



Zápis z kontroly z plánovanej komplexnej kontroly.

vykonanej Dozornou radou Urbár Martin, p.s.

V Martine dňa 16. 8. 2024

- Miesto konania: Pozemky v správe Urbáru Martin, p.s.
- Prítomní: Martin Malek Bc., predseda dozornej rady
Peter Chmúrny, člen dozornej rady
Ing. Marek Veverica, člen dozornej rady
- Neprítomní: 0
- Prizvaní: Ing. Jozef Sekeráš, obchodný riaditeľ UMT
- Program:
1. Otvorenie
 2. Diskusia o obsahu a forme kontroly
 3. Kontrola pokladne
 4. Kontrola záväzkov a pohľadávok UMT
 5. Poskytnutie informácií DR o spracovaní kalamít a vysvetlenie kalkulácie manipulačnej straty
 6. Kontrola pestovných prác a výchovných zásahov
 7. Záver

1.

Predseda DR Martin Malek otvoril kontrolnú schôdzu Dozornej rady a privítal členov DR.

2.

Po prezentácií a krátkej porade predseda DR predložil členom DR návrh na obsah a formu kontroly. Následne prebehla diskusia k tomuto bodu. Jednotliví členovia oboznámili radu so svojimi poznatkami zisteniami z čiastkových kontrol DR, ktoré prebiehajú priebežne počas mandátu DR. Jednalo sa predovšetkým o dohľad nad výberovými konaniami a návštevy v lesných obvodoch. Predseda DR akceptoval



pripomienky a zistenia a zaradil ich ako mimoriadny bod dnešnej kontroly. Jednalo sa predovšetkým o zistenia týkajúce sa ujatosti výsadby v obvode Javorná, stavu lesných ciest v správe UMT ako aj stavu prebierok a pestovných zásahov v lesnom obvode Kantor.

3.

Následne DR prišlo k vopred ohlásenej kontrole pokladne. Pracovníčka UMT Milada Zibolenová, ktorá pokladňou UMT disponuje predložila DR na kontrolu príslušné dokumenty a prepočítala hotovosť pred členmi DR. DR konštatuje, že hmotný stav pokladne odpovedá stavu v súvahe.

4.

V ďalšom kroku Dozorná rada vykonala kontrolu stavu záväzkov a pohľadávok UMT. Pri tejto kontrole DR vychádzala z vopred vyžiadovaných podkladov od vedenia UMT. Pri kontrole bolo zistené, že UMT ku dňu 16. 8. 2024 registruje pohľadávky vo výške 228.320,72 €. Z pohľadu priemernej hodnoty ročných ziskov UMT sa jedná o dosť podstatnú sumu ak nie priamo alarmujúce číslo.

Pri detailnejšej analýze DR je zjavné, že ide o dve samostatné problematiky. Jednou sú relatívne veľké a strední odberatelia drevnej hmoty s faktúrami po splatnosti. Títo dlžia Urbáru nemalé čiastky aj niekoľko mesiacov v súbehu.

Druhou samostatnou problematikou sú neplatiči nájomného za prenájom pozemkov. Tu sa jedná síce o prevažne malé sumy, ale počet neplatičov sa v niektorých prípadoch súbeh viacerých rokov dlhu po sebe je alarmujúci. Všeobecne na základe knihy pohľadávok možno konštatovať, že platobná disciplína značnej časti nájomníkov je veľmi nízka až neexistujúca. V oboch prípadoch Dozorná rada odporúča výboru a vedeniu, aby prijalo také funkčné a preventívne opatrenia, aby k týmto prejavom u odberateľov ako aj nájomníkov dochádzalo maximálne ojedinele a v minimálnej miere.

Ak by sa zdalo, že tento bod kontroly a závery s neho sú akési okrajové a nepodstatné uvediem prípad firmy DECURIO s.r.o. (firma DECURIO s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným s výškou základného imania 6 638,78 EUR v rozsahu splatenia: 6 638,78 EUR). Suma dlhu pri tejto firme predstavuje rizikovú expozíciu vo výške 88.694,12 €. Celkovo sa jedná o 5 faktúr z toho jediná v sume 27.834,30 je ešte dva dni v splatnosti. Pritom ešte 12. 8. 2024 to bolo 7 faktúr v sume expozície 141.413,06 €.

Ďalším príkladom môže byť firma LYNXWOOD s.r.o. (spoločnosť LYNXWOOD s.r.o. je opäť spoločnosť s ručením obmedzeným s výškou základného imania 5000 EUR v rozsahu splatenia: 5000 EUR), ktorá odobrala (zrejme drevnú hmotu) 17.7.2024, pričom najstaršiu doteraz nezaplatenú faktúru evidujeme s dátumom



splatnosti 12 . 3. 2024.

Mementom na záver je stav pohľadávok pána Michala Majka. Tu si myslíme, že by v historickom kontexte na mieste bola už asi prevencia.

Ešte raz preto DR písomne odporúča výboru a vedeniu, aby prijalo také funkčné a preventívne opatrenia, aby k týmto prejavom u odberateľov ako aj nájomníkov dochádzalo maximálne ojedinele a v minimálnej miere.

Zároveň DR odporúča výboru, aby prijal opatrenia voči odberateľom drevnej hmoty, ktorým obmedzí vznik nových záväzkovo právnych vzťahov so subjektami, ktorých existujúce záväzky voči UMT sú 30 a viac dní po ich splatnosti nesplnené.

Ku nájomným zmluvám DR odporúča výboru UMT zvážiť (individuálne v prípadoch dlhodobých, či opakovaných „neplatičov“) možnosť využitia platných a účinných sankčných opatrení vyplývajúcich z uzatvorených nájomných zmlúv.

5.

V ďalšom kroku DR požiadala o ústnu konzultáciu pracovníka UMT Ing. Jozefa Sekeráša. Predmetom komunikácie bolo predovšetkým informovanie DR o stave spracovania nových korovcových kalamít. Ďalej prebehla debata o komplikáciách pri spracovaní kalamít v oblasti serpentín MH z dôvodu prekrývajúceho sa vlastníctva porastov. DR podporuje komplexné riešenie tejto problematiky, ktoré zvolilo vedenie UMT. Záverom Ing. Sekeráš osvetlil DR základ výpočtu manipulačnej straty vykázanej v roku 2023. Predseda DR Martin Malek poďakoval Ing. Sekerášovi za účasť a poskytnuté informácie.

6.

Po krátkom obede sa DR presunula na kontrolu pestovnej činnosti do lesného obvodu Kantor. Predmetom záujmu bolo dlhodobé pozorovanie výkonu spracovania pestovných zásahov v porastoch číslo 442 /3 a 5.

Nakoľko sú dvaja členovia profesionálne zrozumený s problematikou (jeden člen prebierky a prerezávky priamo aktuálne vykonáva, druhý člen DR je v minulosti dodávateľom týchto prác pre UMT) dovoľujeme si vyjadriť sa k tejto veľmi zásadnej činnosti, ktorá vážne ovplyvňuje vývoj, budúcu bonitu a teda aj ekonomickú hodnotu porastu.

Spracovanie predmetných kontrolovaných ihličnatých porastov je viac ako nevyhovujúce. Slovom člena DR sa jedná viacmenej o rozvracanie porastov. Zásahom došlo k úmyselnému vybratiu kostry porastu a naopak ponechaniu výslovne nevhodných jedincov, ďalej k vybratiu samostatne stojacich objemnejších drevín a ponechaniu naopak drevín stojacích tesne pri sebe. Tieto tvrdenia sú podložené aj rozsiahlou fotodokumentáciou z priebehu posledného pol roka.



K tejto veci vzhľadom na komplexnosť problematiky DR odporúča zvolať na miesto interné konzílium za osobnej účasti príslušného OLH, správcu UMT ako aj členov výboru.

Paradoxom je že práve v tomto poraste prebehla kontrola krajského LU aj s „prednáškou“ člena komisie na tému zásahov a ich pozitívneho alebo negatívneho vplyvu na vývoj, modeláciu a budúcu bonitu porastov.

7.

O 15:30, predseda DR Martin Malek z dôvodu pokročilého času navrhol preniesť časť programu - prieskum ujatosti sadeníc do budúcej kontrolnej schôdze DR UMT. Po skončení kontroly v Kantore predseda dozornej rady Martin Malek poďakoval prítomným za účasť a kontrolu Dozornej rady ukončil.

V Martine, 16.8. 2024

Zápisnicu zostavil: predseda dozornej rady Urbáru Martin, p.s.
Martin Malek, Bc.

Podpisy členov:

Martin Malek Bc.
Predseda dozornej rady

Peter Chmúrny,
člen dozornej rady

Ing. Marek Veverica,
člen dozornej rady

