

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo Spolok bývalých urbarialistov, Lesné spoločenstvo	Zápis zo zasadnutia členov výborov Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT / a Spolku bývalých urbarialistov, lesné spoločenstvo / SBU /	Číslo 08/2023 9.11.2023 Strana 1
---	---	---

Miesto a čas : Zasadačka Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 8.11.2023 o 15.00 hod.
Prítomní : Ing. V. Švehla, Ing. B. Bella, JUDr. I. Steindl, MVDr. J. Varinský
Prizvaní : J. Hlavajová, R. Hruška, J. Sekeráš, JUDr. V. Menich
Ospravedlnený : Ing. J. Buchanec,

Program :

Úvod -Zahájenie a odprevadenie do dôchodku OLH J.Záborského

1. Hospodárenie, obchod, dôležitá operatíva
2. Záväzky / pohľadávky
3. Anketa , Chata Urbár MH
4. Odblokovanie majetku presunom duplicít na osobitné LV
5. Štúdia Kantor - Kaplná , finálna alternatíva
6. Urbársky dvor / parkovanie, finalizácia , hosť J.Kovačková (účtovníctvo, ekonomika)
7. Štúdia ul. Horská , informácia , hosť D.Holan (projektant , autor štúdie)
8. Cyklo trasy M.Hole / Turiec Trail - ProSki
9. Zámery pozemkov , mesto MT vs UMT
10. Výzva PPA na techniku
11. Rôzne : škôlka , prístrešok , nájom - Lásky , prípojka elekt. chata Na Flocha

Prerokované 8.11.2023 :

Zasadnutie otvoril a viedol predseda UMT Ing. V. Švehla. Privítal prítomných a požiadal o schválenie navrhovaného programu.

Súhlas všetkých prítomných.

Odprevadenie do dôchodku OLH J. Záborského

Ing. V. Švehla v mene spoločenstva poďakoval za dlhoročnú prácu p. Jánovi Záborskému pri príležitosti jeho odchodu do dôchodku. Ocenil jeho odborný a zodpovedný prístup k práci v pozícii OLH pracovníka a zásluhy za dobré výsledky dosiahnuté spoločenstvom v oblasti lesného hospodárenia. Zaželel p. J. Záborskému v ďalších rokoch ešte veľa zdravia.

1/ Hospodárenie, obchod, dôležitá operatíva

O výsledkoch hospodárenia spoločenstva za obdobie jan. – okt. 2023 podal informáciu p. J. Sekeráš.
 Drevná hmota - ťažba 36.000 m³, nad plán 17.000 m³ z dôvodu kalamity
 Predaj – 37.000 m³, vo finančnom objeme 2,092 mil. EUR – pokles trhovej ceny z priem 85,- EUR/m³ na súčasných 79,78 EUR/m³
 Palivové drevo – celkom vyrobených 1.440 ks paliet, výhľad do konca roka + 250 paliet
 Informoval súčasne o aktuálnom stave výstavby prístrešku na palivové drevo – pokládka krytiny a príprava na kolaudáciu.

Ing. V. Švehla uviedol, že z hľadiska celkového plnenia deceniálneho plánu ťažby prekročuje tento plán spoločenstvo už v tomto roku o cca 20.000 m³ kalamitného dreva, čo bude mať negatívny dopad na posledné roky realizácie plánu vo výpadku príjmov na obnovu lesa.

Ing. V. Švehla ďalej informoval, že z dôvodu hospodárnosti a transparentnosti si spoločenstvo UMT ponechalo len jeden bankový účet vedený v Tatra banke a SBU jeden účet v SLSP.

Navrhol zväžiť využitie finančných služieb na získanie lepších výnosov a zhodnotenie peňažných prostriedkov spoločenstva na bankovom účte, pri zabezpečení ich spoľahlivosti a garancie a požiadal prítomných o súčinnosť a odporúčenia v tejto veci.

Uvedené informácie vzali prítomní členovia na vedomie a ukladajú Ing. V. Švehlu prípravou návrhu v predmetnej veci.

2/ Záväzky / pohľadávky

Ing. V. Švehla informoval o aktuálnom stave pohľadávok, ktoré sú / okrem Záhradkárskara oblasť Gladiola a p. Ulbricht, obe v riešení – viď ďalej / v štandardnom stave. Záväzky a pohľadávky z obchodného styku alebo z nájmu sa pravidelne kontrolujú, vyhodnocujú a okamžite sa na prípadne omeškania alebo prekročenia akceptačnej miery reaguje.

Uvedenú informáciu vzali prítomní členovia na vedomie.

3/ Anketa , Chata Urbár MH

Ing. V. Švehla informoval o predbežných výsledkoch ankety, ktorou spoločenstvo písomne oslovilo podielnikov ohľadne ďalšieho postupu na rekonštrukcie chaty na Martinských holiach.

Účasť 69 % - za rekonštrukciu 86 % , proti 8,7 % , zdržali sa 5,5 %. Ing. V. Švehla zhodnotil takýto výsledok ako optimistický, a to ako záujem podielnikov o správu majetku a podnet pre členov výborov na riešení tohto projektu.

Navrhol pokračovať v rokovaní s architektonickým štúdiom tak ako bolo schválené na Zasadnutí výborov dňa 29.5.2023 Uznesenie č.18/2023 a objednať vypracovanie štúdie realizovateľnosti na posúdenie využiteľnosti a ekonomickej návratnosti takejto investície v súlade s ponukou architektov, ktorá je v cene 472,- EUR.

Rovnakým spôsobom postupovať aj pri chate Kantor – bod 5/ programu.

Diskusia všetci prítomní.

Hlasovanie : za všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

4/ Odblokovanie majetku presunom duplicit na osobitné LV

Ing. V. Švehla vyjadril nespokojnosť s dlhodobým riešením tohto problému. Dr. I. Steindl informoval o súčasnom stave, a to že napriek písomným žiadostiam a urgenciám nebol tento problém zo strany Katastra Martin riešený. Informoval o stretnutí s riaditeľkou Katastrálneho odboru Dr. Dobríkovou z minulého týždňa, kde došlo k dohode, že pozemky zapísané na LV č. 4580 k.ú. Martin, u ktorých je evidované duplicitné vlastníctvo budú prevedené na samostatný list vlastníctva.

Uvedenú informáciu vzali prítomní členovia na vedomie a ukladajú JUDr. I. Steindlovi a JUDr. V. Menichovi konečným spôsobom uzavrieť túto záležitosť.

Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

5/ Štúdia Kantor - Kaplná , finálna alternatíva

Prerokované v bode 3/ programu + zámer na rekonštrukciu chaty Kaplná je potrebné predložiť na pripomienkovanie Krajskému pamiatkovému úradu v B. Bystrici.

Ing. V. Švehla informoval o registrácii UMT na www portáli Ministerstva kultúry SR, z hľadiska perspektívnej možnosti čerpania príspevkov na tento projekt.

Uvedenú informáciu vzali prítomní členovia na vedomie.

6/ Urbársky dvor / parkovanie, finalizácia

Ing. V. Švehla k uviedol, že ideový návrh Ing. B. Bellu k tejto téme bol všetkými členmi výborov schválený vid' Uznesenie čí. 32/2023 z 20.9.2023 a z hľadiska ukončenia NZ s p. Majkom nič nebráni spoločenstvu realizovať tento projekt.

Ostáva otvorená otázka, akou formou sa bude vyberať poplatok za parkovanie, ktorý chce spoločenstvo použiť na ďalší rozvoj. K tejto téme bola prizvaná na zasadnutie výborov Ing. J. Kovačková, ktorá spracováva účtovníctvo spoločenstva a ktorá sa však pre nemoc ospravedlnila.

Ing. V. Švehla navrhol presunúť tento bod programu na nasledujúci výbor, keď bude prítomná aj Ing. J. Kovačková.

Uvedenú informáciu vzali prítomní členovia na vedomie.

7/ Štúdia ul. Horská

Štúdiu ul. Horská, ktorá súvisí s navrhovanou zmenou Územného plánu mesta Martin v danej oblasti mal odprezentovať členom výboru Ing. arch. D. Holan, ktorý sa z neúčasti na tomto zasadnutí ospravedlnil.

Diskusia –

J. H. a R. H. - požadovali vysvetlenie prečo sa navrhuje tento projekt, v akom je stave, prečo má spoločenstvo zabezpečovať infraštruktúru, považujú to zásah do prírody a vyjadrili s realizáciou tohto projektu nesúhlas.

I.S. – ak tento projekt bude nad rámec nájomných zmlúv, bude potrebné rozšírenie predmetu podnikania spoločenstva.

B.B. – obhajoval tento projekt z hľadiska dlhodobých zámerov spoločenstva pri správe majetku, ako aj ústretovosť spoločenstva podielnikom pri ich zámeroch na výstavbu chaty / domu, dať týmto projektom príklad súladu príroda /stavba a navrhol zaoberať sa aj inými lokalitami vhodnými na podobný projekt.

V.Š. – podal vysvetlenie, že ešte za minulého vedenia spoločenstva boli vypracované návrhy na prenájom pozemkov spoločenstva na možnú výstavu rekreačných chát, domov – zrealizovali sa M. Hole, ostatné návrhy boli zo strany mesta MT zamietnuté okrem návrhu na realizáciu projektu ul. Horská. Tento zámer v tom čase jednoznačne podporil Útvar hlavného architekta mesta MT, lesný úrad ako aj poslanci zastupiteľstva za mestskú časť Podháj / Stráne. Pri návrhu na zmenu územného plánu vidí spoločenstvo možnosť oživenia projektu ul. Horská a aj takýmto spôsobom získať prostriedky na rozvoj spoločenstva.

Návrh na zmenu Územného plánu Mesta je v štádiu pripomienkovania a o jeho schválení budú rozhodovať poslanci mestského zastupiteľstva. Výsledok sa nedá predpovedať.

Pripája sa k názoru B.B., aby sa hľadali aj iné vhodné lokality . V prípade rozdielnych názorov Ing. V. Švehla navrhuje, aby sa o projekte ul. Horská nehlasovalo, ale ďalej rokovalo .

Uvedené vzali prítomní členovia na vedomie, záver nebol prijatý a výbory sa vrátia k diskusii k tejto téme na svojich budúcich zasadnutiach.

8/ Cyklo trasy M. Hole / Turiec Trail - ProSki

Ing. V. Švehla v nadväznosti na predchádzajúce rokovania výborov a správach o tomto bode programu podal informáciu o aktuálnom stave : UMT súhlasil s vybudovaním cyklotrás len lokalite lyžiarskeho strediska resp. v jeho bezprostrednom okolí a v súlade s ústnou dohodou s ProSki by túto aktivitu koordinovalo a riadilo lyžiarske stredisko. Doporučil vypracovať dodatok k nájomnej zmluve, bez nároku na osobitný nájom.

Uvedenú informáciu vzali prítomní členovia na vedomie.

9/ Zámeny pozemkov , mesto MT vs UMT

Dr. I. Steindl informoval o posledných rokovaníach na Meste Martin, kde je prísľub z vedenia mesta túto zámenu pozemkov schváliť. Je potrebné túto vec urgovať, aby na meste prebehol potrebný schvaľovací proces a pripravili sa relevantné dokumenty.

Uvedenú informáciu vzali prítomní členovia na vedomie.

10/ Výzva PPA na techniku

Ing. V. Švehla doplnil informácie z predchádzajúceho zasadnutia výborov o prebiehajúcich výzvach PPA a možnostiach UMT zapojiť sa do týchto výziev.

Uvedenú informáciu vzali prítomní členovia na vedomie.

11/ Rôzne

a) Zmluva so Zibolen a spol.

V.Š. informoval o rokovaní s p. Zibolenom na priame spracovanie a získavanie údajov o pozemkoch spoločenstva, podielnikoch vedených v Katastri nehnuteľností + digitálne spracovanie mapy pozemkov so všetkými potrebnými údajmi – obhospodarovanie, účel využitia, nájom. Do toho systému budú mať priamy vstup traja poverení pracovníci UMT, ktorí môžu v prípade potreby umožniť vstup i ďalším pracovníkom spoločenstva.

Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

b) Škôlka

V.Š. informoval o hospodárení škôlky a rozsahu rekonštrukčných prác.

J.V. informoval o obhliadke areálu s hosťami a záujme spracovať v spolupráci s Prírodno-vedným múzeom A. Kmeťa štúdiu na vytvorenie botanického arboreta.

c) Chata na Flochu

V.Š. poďakoval I.Š. za vybavenie formalít a pridelenie súpisného čísla na túto stavbu. V budúcom roku vybudujeme vlastnú elektrickú prípojku.

d) Pohľadávky

V.Š. záležitosť Záhradkárska oblasť Gladiola doriešiť, úloha pre V.M. získať od Dr. Štúrika doklad potvrdzujúci ukončenie NZ a na jeho základe uzavrieť evidenciu pohľadávky voči ZO Gladiola.

V.Š. ukončenie NZ s p. Ulbrichtom a vysporiadanie vzájomných nárokov vyriešiť uznaním nákladov na opravu komína a krbu vo výške 2.400,- EUR a odkupu palivového dreva v hodnote 1.580,- EUR.

V tomto zmysle pripraviť dohodu o vysporiadaní ako konečné riešenie.

Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

e) Nájom Ing. V. Hudec

V.M. informoval o žiadosti Ing. V. Hudeca o spätné preplatenie nájmu na podiely jeho matky. Mama Ing. V. Hudeca vracala časť nájmu v dobrej viere, že jej nepatria, hoci UMT vypočítalo a preplácalo podiely podľa evidencie v Katastri nehnuteľností.

Diskusia – všetci prítomní – členovia výboru doporučili dodržať zásadu, ktorú v obdobných prípadoch prijali, a to uznať nárok Ing. V. Hudeca po jeho matke na obdobie posledných troch rokov a tomto písomne informovať Ing. V. Hudeca.

Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

f) Informačná tabuľa UMT

Prítomní vyslovili svoje názory na vypracovanie informačnej tabuľky a jej umiestnení, ktorej návrh spracováva Bc. M. Málek.

Zhodli sa na pokračovaní diskusie s cieľom zjednotenia názorov a schválenie konečného návrhu.

g) Termín budúceho zasadnutia

Termín budúceho zasadnutia výborov stanoví predseda operatívne okolo 15.12.2023..

Zasadnutie členov výboru UMT a SBU z 8.11.2023 :

a) vzalo na vedomie informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu

b) schválilo

Uznesenie č. 033/23

Schvaľuje uzavretie Zmluvy so Zibolen a spol. na digitalizované spracovanie dát z Katastra nehnuteľností pre spoločenstvo.

Uznesenie č. 034/23

Schvaľuje uzavretie dohody na spracovanie štúdie realizovateľnosti chatu MH a Kantor.

Uznesenie č. 035/23

Schvaľuje uzavretie Dohody o vysporiadaní s p. Ulbrichtom tak ako je uvedené po bode 11/ písm. d) programu.

Uznesenie č. 036/23

Schvaľuje návrh preplatenie vratky nájmu matke Ing. V. Hudecovi tak, ako je uvedené v bode 11/ písm. e) programu.

c) uložilo

Úloha č. 12/2023

Spracovanie návrhu zhodnotenie vkladu spoločenstva v TB Z: Ing. V. Švehla
T : 31.12.2023

Úloha č. 13/2023

Dohodnúť zmenu zápisu pozemkov s duplicitným vlastníctvom v KN Martin
Z: JUDr. I. Steindl,
JUDr. V. Menich
T : 31.12.2023

Úloha č. 14/2023

Uzavretie pohľadávok ZO Gladiola a p. Ulbricht Z: JUDr. V. Menich
T: 31.12.2023

V Martine, 8.11.2023

Ing. Vladimír Švehla, predseda UMT, ps

Ing. Ján Buchanec, predseda SBU, lh

Overil : Ing. Branislav Bella, člen výboru UMT, ps

Zapísal : JUDr. Vladimír Menich, právny zástupca UMT, ps