

Z Á P I S N I C A

Z RIADNEHO ZHROMAŽDENIA ČLENOV

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo

právnická osoba zapísaná v Registri ObÚ v Martine čís. R-0002/506 so sídlom Hrdinov SNP 43

a

Spolku bývalých urbarialistov, lesné hospodárstvo v Martine a spoluvlastníkov oddelených nehnuteľností – stavieb zapísaných na LV 8207, k.u. Martin a na LV 1219, k.ú. Sklabinský Podzáмок

založený Zmluvou o spoluúčasti /o združení pri obstaraní spoločných záležitostí/ podľa Občianskeho zákonníka § 829 z 18.6.1992 so sídlom Hrdinov SNP 43, 036 01 Martin

a

a spoluvlastníkov stavieb zapísaných na LV č. 8207, k.ú. Martin a na LV č. 1219, k.ú. Sklabinský podzáмок

konaného na základe rozhodnutia výboru URBÁR MARTIN, pozemkové spoločenstvo /UMT/ a výboru Spolku bývalých urbarialistov, lesné hospodárstvo v Martine /SBU/, Uznesenie č. 05/2023 zo 6.2.2023 v súlade so znením čl.7, písm.a/ , Zmluvy o spoločenstve ako i ustanovením §14 odst.2 Zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ZPS/ o uskutočnení riadneho Zhromaždenia oboch spoločenstiev prezentačnou formou zvolaného Pozvánkou zo dňa 17.3.2023 v termíne

dňa 22.4.2023 o 09.00 hod

Miesto konania: zasadačka Mestského úradu v Martine, Nám. Svetozára Hurbana Vajanského 1

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Program Zhromaždenia:

1. Voľba predsedajúceho Zhromaždenia
2. Voľba mandátnej a návrhovej komisie, skrutátorov
3. Voľba zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice
4. Správa mandátnej a návrhovej komisie
5. Schválenie programu Zhromaždenia
6. Správa o stave spoločenstva UMT p.s. /dokument č.1/
7. Správa o stave spolku SBU I.h. /dokument č.2/
8. Správa dozornej rady UMT p.s. /dokument č.3/
9. Správa revíznej komisie SBU I.h. /dokument č.4/
10. Schválenie riadnej účtovnej uzávierky UMT p.s. za rok 2022 /samostatná príloha/
11. Odsúhlasenie výšky nájomného na podiel za rok 2023 /dokument č.6/
12. Plán hospodárenia, investícií a opráv UMT p.s. v r. 2023 /dokument č.7/
13. Poverenie UMT p.s. správou a obhospodarovaním oddelených nehnuteľností – stavieb /dokument č. 8/
14. Udelenie splnomocnenia k zámene pozemkov a vysporiadania duplicitného vlastníctva /dokument č.9/
15. Diskusia
16. Hlasovanie
17. Prestávka

18. Správa mandátovej a návrhovej komisie
19. Schválenie uznesenia
20. Záver

Zhromaždenie otvoril a prítomných privítal predseda UMT p.s. Ing. Švehla. Prítomní boli oboznámení, že zo Zhromaždenia sa robí zvukový záznam.

Bod č.1 Voľba predsedajúceho Zhromaždenia

Ing. Švehla navrhol, aby dnešnému Zhromaždeniu predsedal a viedol ho Ing. Bella Branislav, člen výboru UMT p.s. O návrhu nechal hlasovať s výsledkom:

ZA: 107 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

Ing. Bella Branislav bol nadpolovičnou väčšinou prítomných zvolený za predsedajúceho Zhromaždenia.

Bod č.2 Voľba mandátnej a návrhovej komisie, skrutátorov

Predsedajúci Zhromaždenia navrhol kandidátov za členov mandátnej a návrhovej komisie:

JUDr. Menich Vladimír, Ing. Havranová Ivana, Záborský Ján, RNDr. Zibolen Mirko, Sekeráš Jozef

O návrhu nechal hlasovať s výsledkom:

ZA: 107 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

Ako skrutátorov navrhol:

Ing. Tupý Daniel, Labda Milan, Ing. Linda Tomáš

O návrhu nechal hlasovať s výsledkom:

ZA: 106 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 3

Navrhovaní kandidáti boli nadpolovičnou väčšinou prítomných zvolení za členov mandátovej a návrhovej komisie a skrutátorov.

Bod č.3 Voľba zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice

Predsedajúci Zhromaždenia navrhol do funkcie zapisovateľa Borcovana Dušana a za overovateľov Poláčka Jozefa a Zelinu Jozefa.

O návrhu nechal hlasovať s výsledkom:

ZA: 107 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

Navrhovaný zapisovateľ a dvaja overovatelia boli nadpolovičnou väčšinou prítomných zvolení.

Bod č.4 Správa mandátnej a návrhovej komisie

Správu predniesol JUDr. Menich. Konštatoval, že dnešného Zhromaždenia sa podľa zápisu v Prezenčnej listine zúčastňuje:

Prítomných: 104 podielníkov s počtom hlasov 8 366

V zastúpení: 69 podielníkov s počtom hlasov 3 958

Korešpondenčne: 105 vyplnených Hlasovacích lístkov s počtom hlasov 4 192

Spolu teda 278 podielníkov s počtom podielov/ hlasov 16 516 čo predstavuje 64,96 % oprávnených

hlasov, tím je toto riadne Zhromaždenie **uznášania schopné a má dostatočný počet oprávnených hlasov na otvorenie Zhromaždenia, rokovanie, hlasovanie a prijímanie platných rozhodnutí.**

Bod č.5 Schválenie programu Zhromaždenia

Predseda júci vyzval prítomných na predloženie návrhov na zmenu alebo doplnenie programu. Keďže Iné návrhy neboli, nechal o bodoch programu hlasovať s výsledkom:

ZA: 109

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Program Zhromaždenia bol všetkými prítomnými odsúhlasený.

Bod č.6 Správa o stave spoločenstva UMT p.s. /Dokument č.1/

Správu predniesol predseda UMT p.s. Ing. Vladimír Švehla, ktorý v úvode pripomenul, že sa nejedná o správu predsedu, ale o správu o stave spoločenstva. Kompletná správa je prílohou tejto zápisnice ako **Dokument č.1 k bodu č.6.** Otázky k prednesenej správe neboli vznesené.

Bod č.7 Správa o stave spolku SBU I.h. /Dokument č.2/

Správu predniesol predseda SBU I.h. Ing. Ján Buchanec. Kompletná správa je prílohou tejto zápisnice ako **Dokument č.2 k bodu č.7.** Otázky k prednesenej správe neboli vznesené.

Bod č.8 Správa dozornej rady UMT p.s. /Dokument č.3/

Predseda DR Ing. Veverica Marek poveril predložením správy člena DR Bc. Martina Maleka. Kompletná správa je prílohou tejto zápisnice ako **Dokument č.3 k bodu č.8.** Otázky k prednesenej správe neboli vznesené.

Po prečítaní správy reagoval Bc.Malek v mene DR na list podielníka Ing. Klimu, ktorý požadoval odpovede na predložené otázky týkajúce sa odsúhlasenia nákupu a spôsobu obstarania techniky pre UMT p.s. prostredníctvom PPA projektov. Odpoveď je založená v agende DR a je k nahliadnutiu pre všetkých záujemcov z radov členov p.s. aj I.h.

Otázky k správe ani k odpovedi na list Ing.Klímu neboli.

Bod č. 9 Správa revíznej komisie SBU I.h. /Dokument č.4/

Správu predniesla členka RK Janka Hlavajová. Kompletná správa je prílohou tejto zápisnice ako **Dokument č.4 k bodu č.9.** Otázky k prednesenej správe neboli vznesené.

Bod č.10 Schválenie riadnej účtovnej závierky UMT p.s. za rok 2022 /samostatná príloha/

Komentár k riadnej účtovnej závierke predniesol Ing. Vladimír Švehla. Závierka je samostatnou prílohou tejto zápisnice a výbor UMT p.s. ju doporučil na schválenie. Otázky k prednesenej správe neboli vznesené.

Bod č.11 Odsúhlasenie výšky nájomného na podiel za rok 2023 /Dokument č.6/

Predseda SBU I.h. Ing. Buchanec navrhol Zhromaždeniu na schválenie vyplatenie nájomného členom SBU I.h. na rok 2023 vo výške **12,-EUR na jeden podiel.**

K uvedenému návrhu uviedol Ing. Švehla dôvody, ktoré viedli k výpočtu výšky nájomného a okolnosti, ktoré túto výšku ovplyvnili. Doslovné zdôvodnenie je na vyhotovenom zvukovom zázname. Otázky k prednesenému návrhu neboli.

Bod č.12 Plán hospodárenia, investícií a opráv UMT p.s. v r. 2023 /Dokument č.7/

Správu o pláne hospodárenia v prvej časti predniesol Ing. Švehla. Plán je prílohou tejto zápisnice ako

Dokument č.7 k bodu programu č.12. V rámci plánu investícií spomenul zámery ako:

odkúpenie „serpentín“ na MH od KST, odkúpenie pozemkov pod lesnou škôlkou na Bystričke, vybudovanie odrážok, ktoré je z 80% kryté z fondov PPA, rekonštrukcia chaty na MH a hájenky v Kantore, možnosť zakúpenia štiepacej linky na priemer 40 cm s odôvodnením jej potreby.

Ďalej vysvetlil jednotlivé položky z tabuľky Výnosov a Nákladov, ktorá je prílohou tejto zápisnice ako **Dokument č.7 k bodu programu č.10.**

Plán hospodárenia v druhej časti správy doplnil p. Sekeráš garfickou prezentáciou v ktorej bol zahrnutý prehľad ťažby za roky 2012 -2023, priemerné predajné ceny dreva za roky 2013 -2023, prehľad produkcie štiepaného dreva za roky 2019 -2023 a prehľad výchovných opatrení na rok 2023. Informoval aj o zámere zavedenia nových evidenčných programov a softvérového zabezpečenia a spracovania dát **on line**. V krátkosti hovoril aj o príprave spracovania elektronickej evidencie prenajatých priestorov cez program Intersoft.

Otázky k tomuto bodu programu neboli vznesené.

Bod č.13 Poverenie UMT p.s. správou a obhospodarovaním oddelených nehnuteľností – stavieb /Dokument č. 8/

Tento bod programu odôvodnil JUDr. Steindl. Vysvetlil nutnosť takéhoto poverenia UMT p.s. zhromaždením spoluvlastníkov. Správu a obhospodarovanie bude UMT p.s. vykonávať bezodplatne. Text poverenia je prílohou tejto zápisnice ako **Dokument č.8 k bodu programu č.13.**

Otázky k tomuto bodu programu neboli vznesené.

Bod č.14 Udelenie splnomocnenia k zámene pozemkov a vysporiadania duplicitného vlastníctva /Dokument č.9/

S týmto bodom oboznámil Zhromaždenie JUDr. Menich. Navrhol udeliť plnú moc predsedovi UMT p.s. Ing. Švehlovi, predsedovi SBU I.h. Ing. Buchancovi a JUDr. Steindlovi. Text splnomocnenia je prílohou tejto zápisnice ako **Dokument č.9 k bodu programu č.14.**

Otázky k tomuto bodu programu neboli vznesené.

Bod č.15 Diskusia

V rámci diskusie vystúpili podielníci:

Pani Darulová Helena – zaujímala sa, či UMT p.s. vedie evidenciu voľných parciel na prenájom. Odpovedal jej Ing.Švehla. Z diskusného príspevku nevyplývala žiadna úloha, diskutujúca nevniesla návrh do uznesenia.

Pán Ing. Tupý Daniel – poďakoval orgánom UMT a SBU za konsolidáciu pomerov a činnosti urbáru v oblastiach účtovníctva a evidencie podielníkov a nájomných zmlúv. Dozornej rade doporučil vykonanie kontroly zápisníc zo zasadnutia výboru UMT v rokoch 2015 -2020 so zameraním sa na nepodpísané zápisnice.

Na tento diskusný príspevok postupne reagovali: JUDr. Menich, Bc.Malek a MVDr.Varinský.

Z týchto diskusných príspevkov nevyplývala žiadna úloha, diskutujúci nevzniesol návrh do uznesenia.

Ing. Švehla Vladimír – vo svojom diskusnom príspevku poďakoval za účasť na Zhromaždení, ktorá dosiahla 64%. V krátkosti spomenul, že na orgány spoločenstva prišli tri anonymné listy. Ich obsah nešpecifikoval. Zdôraznil, že UMT je otvorené konštruktívnej kritike a každý člen spoločenstva sa môže akoukoľvek formou obrátiť na výbor. K dispozícii budú všetky doklady a dokumenty týkajúce sa hospodárenia urbáru ako aj fundovaní pracovníci z oblasti účtovníctva.

Pán Kmeť Jozef hovoril o aktuálnej téme týkajúcej sa zonácie lesov a aj o spôsobe ochrany lesov pred škodcami iným spôsobom ako výrubom.

Reagovali: Ing. Švehla, poukázal na zákonnú povinnosť vyťažiť kalamitné porasty a

Bc. Malek diskutoval o ochranných pásmach a možnom dopade na hospodárenie v súkromných lesoch, ktoré sú v správe pozemkových spoločností.

Ing. Švehla Vladimír informoval o pripravovanom dni otvorených dverí na UMT. O akcii budú členovia spoločnosti informovaní.

Ani z týchto uvedených diskusných príspevkov nevyplynula žiadna úloha, ani návrh do uznesenia.

Doslovné diskusné príspevky sú zachytené na zvukovom zázname vyhotovenom zo Zhromaždenia.

Keďže sa už nikto ďalší neprihlásil do diskusie, predsedajúci Ing. Bella tento bod programu ukončil.

Bod č.16 Hlasovanie / k uzneseniam/

Predsedajúci Ing. Bella oboznámil prítomných s bodmi, ktoré sa nachádzajú na hlasovacom lístku, vysvetlil spôsob hlasovania a požiadal o odovzdanie hlasovacích lístkov skrutátorom.

Bod č. 17 Prestávka

Po odovzdaní hlasovacích lístkov vyhlásil predsedajúci Ing. Bella prestávku v rokovaní Zhromaždenia.

Bod č.18 Správa mandátnej a návrhovej komisie

Správu predniesol JUDr. Menich a do jej rámca bol zahrnutý aj bod č.19. Správa komisie je samostatnou prílohou tejto zápisnice.

Bod č.19 Schválenie uznesení

Tento bod zápisnice bol prerokovaný v rámci bodu č. 18. Výsledky hlasovania za jednotlivé uznesenia sú súčasťou správy Mandátnej a návrhovej komisie, ktorá je samostatnou prílohou tejto zápisnice.

Bod č.20 Záver

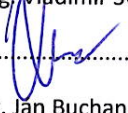
Predsedajúci Zhromaždenia zhodnotil jeho priebeh a výsledky tak, ako bolo konštatované pracovnými komisiami, a to že toto Zhromaždenie prebehlo regulárne v súlade s programom, ustanoveniami Zmluvy o založení UMT a Zmluvy o združení SBU a platným Rokovacím a volebným poriadkom spoločnosti a uznesenia a závery tohto Zhromaždenia sú platné a záväzné.

Zhromaždenie ukončil a zúčastneným poďakoval za účasť predsedajúci Ing. Branislav Bella.

V Martine, 22.4.2023


.....
Predsedajúci Ing. Branislav Bella


.....
Predseda UMT, Ing. Vladimír Švehla


.....
Predseda SBU, Ing. Jan Buchanec

Zapisovateľ: Dušan Borcovan

Overovatelia: Poláček Jozef

Zelina Jozef

Prílohy zápisnice: Dokument č.1 Správa o stave spoločenstva UMT p.s.

Dokument č.2 Správa o stave spolku SBU I.h.

Dokument č.3 Správa DR UMT p.s.

Dokument č.4 Správa RK SBU I.h.

Dokument č.5 Účtovná závierka

Dokument č.6 Schválenie, odsúhlasenie výšky podielov za r.2023

Dokument č.7 Plán hospodárenia, investícií a opráv UMT p.s. v r.2023+tabuľka

Dokument č.8 Poverenie UMT p.s. správou a obhospodarovaním odd.nehnut.-stavieb

Dokument č.9 Udelenie splnomocnenia

Správa mandátnej a návrhovej komisie, Uznesenie

Prezenčná listina

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Zhromaždenia konaného dňa 22.4.2023

Hlasovania sa zúčastnilo 278 podielnikov, čo predstavuje spolu 16 516 hlasov, t.j. 64,96 %

Zhromaždenie Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo (UMT) a Spolku bývalých urbarialistov lesné hospodárstvo (SBU) v Martine a zasadnutie spoluvlastníkov oddelených nehnuteľností - stavieb zapísaných na LV č. 8207, k.ú. Martin a na LV č. 1219, k.ú. Sklabinský Podzámok

rozhodlo :

1/ berie na vedomie

- a) informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu
- b) Správu Mandátnej a návrhovej komisie
- c) Správu o stave spoločenstva UMT p.s. - Dokument čís. 1
- d) Správu o stave spolku SBU I.h. - Dokument čís. 2
- e) Správu Dozornej rady UMT p.s. - Dokument čís. 3
- f) Správu Revíznej komisie SBU I.h. - Dokument čís. 4

2/ schvaľuje :

Uznesenie čís. 01/2023

Schvaľuje Riadnu účtovnú uzávierku Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo za r. 2022
- Dokument čís. 5

za hlasovalo 16093 hlasov, t.j. za 63,30 %, proti 0,09 %, sa zdržalo 0,91 % – schválené

Uznesenie čís. 02/2023

Schvaľuje výšku Nájomného na jeden podiel za r. 2023 členom spolku v čiastke 12,- EUR / podiel
- Dokument čís. 6

za hlasovalo 14953 hlasov, t.j. za 58,81 %, proti 5,22 %, sa zdržalo 0,26 % – schválené

Uznesenie čís. 03/2023

Schvaľuje Plán hospodárenia, investícií a opráv UMT p.s. v r. 2023
- Dokument čís. 7

za hlasovalo 14940 hlasov, t.j. za 58,76 %, proti 5,01 %, sa zdržalo 0,52 % – schválené

Uznesenie čís. 04/2023

Schvaľuje Poverenie UMT na správu a obhospodarovanie oddelených nehnuteľností
- Dokument čís. 8

za hlasovalo 13339 hlasov, t.j. za 52,46 %, proti 3,86 %, sa zdržalo 7,97 % – schválené

Uznesenie čís. 05/2023

Schvaľuje udelenie Splnomocnenia Ing. Vladimírovi Švehlovi, Ing. Jánovi Buchancovi a JUDr. Igorovi Steindlovi k zámene pozemkov a vysporiadaniu duplicitného vlastníctva
- Dokument čís. 9

za hlasovalo 13654 hlasov, t.j. za 53,70 %, proti 7,66 %, sa zdržalo 2,93 % – schválené

Martin, 22.4.2023

Predseda Zhromaždenia - Ing. Branislav Bella



Predseda Mandátnej a návrhovej komisie JUDr. Vladimír Menich



Splnomocnenie k zámene pozemkov a k vysporiadaniu duplicitného vlastníctva

Zhromaždenie členov Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, podielnikov Spolku bývalých urbarialistov lesné hospodárstvo v Martine, ako aj spoluvlastníkov oddelených nehnuteľností - stavieb zapísaných na LV č. 8207, k.ú. Martin a na LV č. 1219, k.ú. Sklabinský Podzámok konané dňa 22.4.2023 udeľuje v súlade s

Uznesením Zhromaždenia č. 05/2023

PLNÚ MOC

Ing. Vladimírovi Švehlovi, predseda pozemkového spoločenstva a člen výboru
nar. 28.10.1962, r.č. 621028/6401, P.O.Hviezdoslava 79/44, 036 01 Martin
a

JUDr. Igorovi Steindlovi, člen výboru Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo
nar. 21.2.1950, 500221/19, Blatnica436, PSČ 038 15
a

Ing. Jánovi Buchancovi, predsedovi Spolku bývalých urbarialistov lesné hospodárstvo v Martine
nar. 25.4.1968, r.č. 680425/6889, Podháň 9644, 036 01 Martin

(ďalej len „Splnomocnenci“)

aby menom a v zastúpení Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, Spolku bývalých urbarialistov lesné hospodárstvo v Martine, ako aj spoluvlastníkov oddelených nehnuteľností - stavieb zapísaných na LV č. 8207, k.ú. Martin a na LV č. 1219, k.ú. Sklabinský Podzámok

vykonali všetky právne úkony týkajúce sa zámeny pozemkov spoločenstva / lesného hospodárstva / oddelených nehnuteľností a vysporiadania duplicitnej evidencie vlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaných na k tomu príslušných LV, najmä na LV č. 4580, k.ú. Martin LV č. 6903, k.ú. Martin LV č. 6185, k.ú. Martin, najmä uzavretím Zámennej zmluvy, Dohody o urovnaní, resp. iných k tomu relevantných zmlúv a dohôd, ako aj zastupovaním pred súdmi, orgánmi, inštitúciami a partnermi a na úkony týkajúce sa zápisu zmien vyplývajúce z tohto vysporiadania na Okresnom úrade Martin, Pozemkový a lesný odbor a v konaní pred Katastrálnym odborom, ako i na všetkých k tomu príslušných úradoch a registroch.

Splnomocnenci sú oprávnení rokovať, konať, podpisovať v rámci tejto plnej moci vždy aspoň dvaja spoločne.

V Martine 22.4.2023

Predseda júci Zhromaždenia - Ing. Branislav Bella

Predseda Mandátnej a návrhovej komisie JUDr. Vladimír Menich

Ing. Vladimír Švehla, Ing. Ján Buchanec, JUDr. Igor Steindl toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímame.

V Martine, 22.4.2023

Ing. Vladimír Švehla

Ing. Ján Buchanec

JUDr. Igor Steindl

Správa Mandátnej a návrhovej komisie

zo zasadnutia riadneho Zhromaždenia Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo (UMT alebo aj spoločenstvo), Spolku bývalých urbarialistov lesné hospodárstvo v Martine (SBU) a spoluvlastníkov stavieb zapísaných na LV č. 8207, k.ú. Martin a na LV č. 1219, k.ú. Sklabinský podzámok, ktoré sa v súlade s Pozvánkou z zo 17.3.2023 koná prezenčnou formou 22.4.2023 o 9.00 hod. v zasadačke Mestského úradu Martin, Námestie Svetozára Hurbana Vajanského čí. 1, 036 01 Martin, (ďalej aj ako Zhromaždenie).

1/ Pozvánky na riadne Zhromaždenie na 22.4.2023 boli s návratovými obálkami do dňa 17.3.2023 odoslané 580 podielnikom s oprávnením hlasovať, ktorých podiely predstavujú celkom 25 425 podielov / hlasov, t.j. v termíne stanovenom Zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách - § 14 ods. 2) - Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva.

Dnešného Zhromaždenia sa podľa zápisu v Prezenčnej listine zúčastňuje :

- 103 podielnikov prítomných s počtom hlasov 8 352
- 64 + 6 podielnikov v zastúpení s počtom hlasov 3 972
- 105 došlých vyplnených Hlasovacích lístkov s počtom 4 192 hlasov

t.j. spolu celkom 278 podielnikov s počtom podielov / hlasov 16 516 celkového počtu, čo predstavuje 64,96 % hlasov.

Riadne Zhromaždenie UMT , SBU a spoluvlastníkov stavieb zapísaných na LV č. 8207, k.ú. Martin a na LV č. 1219, k.ú. Sklabinský podzámok zo dňa 22.4.2023 je preto v zmysle platnej zákonnej úpravy Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení , ako i platných stanov – Zmluva o spoločenstve podľa čl. II. a Rokovacieho a volebného poriadku UMT

uznášaniashopné

a má dostatočný počet oprávnených hlasov na otvorenie Zhromaždenia, rokovanie, hlasovanie a prijímanie platných rozhodnutí.

2/ Výsledky hlasovania na Zhromaždení - predsedajúceho a členov pracovných komisií

a) za Predsedajúceho Valného zhromaždenia :

Ing. Branislav Bella

hlasovalo 107 podielnikov, t.j. viac ako polovica zo zúčastnených podielnikov 103 + 6 ($\frac{1}{2}$ z 109 = 55), proti hlasovali 0, zdržali sa 2.

b) za Mandátnu a návrhovú komisiu v zložení :

Ing. Ivana Havranová, JUDr. Vladimír Menich, Jozef Sekeráš, Ján Záborský, RNDr. Mirko Zibolen.

hlasovalo 107 podielnikov, t.j. viac ako polovica zo zúčastnených podielnikov 103 + 6 ($\frac{1}{2}$ z 109 = 55), proti hlasovali 0, zdržali sa 2

Komisia si za predsedu zvolila JUDr. Vladimíra Menicha.

c) za Skrutátorov :

Milan Labda, Ing. Tomáš Linda, Ing. Daniel Tupý

hlasovalo 106 podielnikov, t.j. viac ako polovica zo zúčastnených podielnikov 103 + 6 ($\frac{1}{2}$ z 109 = 55), proti hlasovali 0, zdržali sa 3

d) za Zapisovateľa a Overovateľa zápisnice :

Dušan Borcovan – zapisovateľ, Jozef Poláček – overovateľ, Jozef Zelina - overovateľ

hlasovalo 107 podielnikov, t.j. viac ako polovica zo zúčastnených podielnikov 103 + 6 ($\frac{1}{2}$ z 109 = 55), proti hlasovali 0, zdržali sa 2

e) za Program riadneho Valného zhromaždenia hlasovalo :

hlasovalo 109 podielnikov, t.j. viac ako polovica zo zúčastnených podielnikov 103 + 6 ($\frac{1}{2}$ z 109 = 55), proti hlasovali 0, zdržali sa 0

3/ Výsledky hlasovania na Zhromaždení za jednotlivé uznesenia

a/ Schválenie – Riadna účtovná uzávierka UMT p.s. za r. 2022

Dokument čís. 5 k 10. bodu Programu

	<u>ZA</u>	<u>PROTI</u>	<u>ZDRŽAL SA</u>
za 63,30 %	16093	23	231

b/ Schválenie – Výška nájomného na podiel na r. 2023

Dokument čís. 6 - k 11. bodu Programu

	<u>ZA</u>	<u>PROTI</u>	<u>ZDRŽAL SA</u>
za 58,81 %	14953	1328	66

c/ Schválenie – Plán hospodárenia, investícií a opráv UMT p.s. v r. 2023

Dokument čís. 7 – k 12. bodu Programu

	<u>ZA</u>	<u>PROTI</u>	<u>ZDRŽAL SA</u>
za 58,76 %	14940	1274	133

d/ Schválenie – Poverenie UMT p.s. správou a obhospodarovaním oddelených nehnuteľností

Dokument čís. 8 – k 13. bodu Programu

	<u>ZA</u>	<u>PROTI</u>	<u>ZDRŽAL SA</u>
za 52,46 %	13339	982	2026

e/ Schválenie – Splnomocnenie Ing. V. Švehla, Ing. J. Buchanec, JUDr. Igor Steindl k úkonom na zámenu pozemkov a vysporiadanie duplicitného vlastníctva

Dokument čís. 9 – k 14. bodu Programu

	<u>ZA</u>	<u>PROTI</u>	<u>ZDRŽAL SA</u>
za 53,70 %	13654	1947	746

4/ na základe uvedeného hlasovania vyhlásila Mandátna a návrhová komisia nasledovné Uznesenia zhromaždenia :

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Zhromaždenia konaného dňa 22.4.2023

Hlasovania sa zúčastnilo 278 podielnikov, čo predstavuje spolu 16 516 hlasov, t.j. 64,96 %

Zhromaždenie Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo (UMT) a Spolku bývalých urbarialistov lesné hospodárstvo (SBU) v Martine a zasadnutie spoluvlastníkov oddelených nehnuteľností - stavieb zapísaných na LV č. 8207, k.ú. Martin a na LV č. 1219, k.ú. Sklabinský Podzámok

rozhodlo :

1/ berie na vedomie

- a) informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu
- b) Správu Mandátnej a návrhovej komisie
- c) Správu o stave spoločenstva UMT p.s. - Dokument čí. 1
- d) Správu o stave spolku SBU I.h. - Dokument čí. 2
- e) Správu Dozornej rady UMT p.s. - Dokument čí. 3
- f) Správu Revíznej komisie SBU I.h. - Dokument čí. 4

2/ schvaľuje :

Uznesenie čí. 01/2023

Schvaľuje Riadnu účtovnú uzávierku Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo za r. 2022
- Dokument čí. 5

za hlasovalo 16093 hlasov, t.j. za 63,30 %, proti 0,09 %, sa zdržalo 0,91 % – schválené

Uznesenie čí. 02/2023

Schvaľuje výšku Nájomného na jeden podiel za r. 2023 členom spolku v čiastke 12,- EUR / podiel
- Dokument čí. 6

za hlasovalo 14953 hlasov, t.j. za 58,81 %, proti 5,22 %, sa zdržalo 0,26 % – schválené

Uznesenie čí. 03/2023

Schvaľuje Plán hospodárenia, investícií a opráv UMT p.s. v r. 2023
- Dokument čí. 7

za hlasovalo 14940 hlasov, t.j. za 58,76 %, proti 5,01 %, sa zdržalo 0,52 % – schválené

Uznesenie čí. 04/2023

Schvaľuje Poverenie UMT na správu a obhospodarovanie oddelených nehnuteľností
- Dokument čí. 8

za hlasovalo 13339 hlasov, t.j. za 52,46 %, proti 3,86 %, sa zdržalo 7,97 % – schválené

Uznesenie čí. 05/2023

Schvaľuje udelenie Splnomocnenia Ing. Vladimírovi Švehlovi, Ing. Jánovi Buchancovi
a JUDr. Igorovi Steindlovi k zámene pozemkov a vysporiadaniu duplicitného vlastníctva
Dokument čí. 9

za hlasovalo 13654 hlasov, t.j. za 53,70 %, proti 7,66 %, sa zdržalo 2,93 % – schválené

Predsedaajúci Valného zhromaždenia - Ing. Branislav Bella

Komisia konštatuje, že Uznesenia čís. 01/2023, čís. 02/2023, čís. 03/2023 , čís. 04/2023 čís. 05/2023 boli potrebnou väčšinou hlasov riadne prijaté, schválené a sú právoplatné.

Komisia konštatuje, že hlasovanie na Zhromaždení prebehlo v poriadku, v súlade s Rokovacím a volebným poriadkom, korektne, bez závad, bez prípadných námietok.

Všetky hlasovacie lístky ako aj hlasovacie lístky s návratovými obálkami v rozdelení – platné hlasovacie lístky, hlasovacie lístky na základe splnomocnenia a neplatné hlasovacie lístky v boli v deň konania riadneho Zhromaždenie, t.j. 22.4.2023 Mandátnou a návrhovou komisiou uložené do samostatnej krabice, zapečatené a uložené do trezoru Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo.

V Martine, 22.4.2023

Mandátna a návrhová komisia

Ing. Ivana Havranová

JUDr. Vladimír Menich

Jozef Sekeráš

Ján Záborský

RNDr. Mirko Zibolen

9