

Dokument č. 3 k bodu 8. Programu

Správa Dozornej rady Urbáru Martin pozemkové spoločenstvo

Vážené dámy,
vážení páni,
vážení podielníci Urbáru Martin pozemkové spoločenstvo,
vážení členovia orgánov,

Súčasný predseda dozornej rady Ing. Marek Veverica ma poveril, aby som ako jeho predchodca odprezentoval správu za rok 2022, nakoľko som v tomto roku dozornú radu ako jej predseda viedol. Dovoľujem si vám teda predložiť správu dozornej rady za rok 2022 v tomto znení.

Dozorná rada v roku 2022 fungovala vo forme jednotlivých schodzí na mesačnej báze a jednotlivých plánovaných kontrol, ktorými vykonávala dohľad nad majetkom podielnikov.

V tomto roku dozorná rada týmto spôsobom vykonala zatiaľ štyri riadne kontroly na jednotlivých kľúčových úsekoch, ako aj množstvo mimoriadnych kontrol a výjazdov. Z riadnych kontrol sú vyhotovené zápisnice, ktoré sú pre podielnikov dostupné na webovej stránke nášho spoločenstva v odseku dokumenty pre podielnikov.

Ako jednu zo svojich primárnych činností, dozorná rada celoročne vykonáva dohľad nad výberovými konaniami na dodateľské práce ako aj nad aukciami na predaj drevnej hmoty. Kontroly podrobujú priebeh konaní ako aj vysúťažené ceny a ich objektivnosť.

Dozorná rada si vytipovala viaceré výberové konania a podrobila ich kontrole. Z rovnakého dôvodu asistovala aj pri najväčšej zákazke dodateľských prác v lesnom obvode Kantor. Jednalo sa v tomto roku o najväčšiu zákazku z pohľadu objemu jednorázovo vynaložených finančných prostriedkov.

Dozorná rada sa v tomto prípade zúčastnila ako pozorovateľ celého procesu už od výberového konania. Následne v priebehu zhotovovania prác vykonala 4 rámcové kontroly dotknutých porastov a záverom skontrolovala ukončenosť prác a stav porastov a lesných ciest po zhotovení diela.

Systematický prístup vedenia urbáru ako aj dozornej rady pri využívaní súťaží v obchodnom styku možno po dvoch rokoch praxe hodnotiť jednoznačne kladne. Zároveň možno konštatovať, že systém obchodných súťaží, ktoré prebiehajú transparentne a ktorých vyhlásovanie môžete sledovať už druhý rok aj na internetových stránkach UMT sa rovnako kladne podpísal pod hospodársky výsledok roka 2022.

V priebehu roka uskutočnila DR viaceré kontrolné výjazdy do lesnej škôlky Lázky. Tu bolo našim cieľom dozrieť na jej rozvoj a účelné vynakladanie prostriedkov urbáru na pestovateľskú činnosť. V lesnej škôlke možno na základe kontrol tiež konštatovať postupné zlepšovanie jej stavu a predpokladať ďalšie zvyšovania produkcie ako aj kvality našich sadeníc.

Dňa 27. 2. 2023 bola predsedom UMT Ing. V. Švehlom výboru a dozornej rade UMT predložená riadna účtovná závierka za rok 2022 na kontrolu a pripomienkovanie. Dozorná rada akceptovala predloženú riadnu účtovnú závierku za rok 2022 bez výhrad a zároveň konštatovala, že účtovná závierka bola podaná načas.

Dozorná rada sa snaží popri hlavnej kontrolnej činnosti zároveň pozitívne ovplyvňovať fungovanie a rozvoj urbárskeho spoločenstva a tým spoločne s výborom viesť naše spoločenstvo k jeho úspešnej budúcnosti.

Kedže ako predseda dozornej rady som vždy presadzoval vyššiu mieru komunikácie s podielnikmi a transparentnosť, chcel by som sa pristiaviť aj pri tejto téme. Dozorná rada primárne komunikuje s podielnikmi práve svojou výročnou správou o fungovaní spoločenstva prezentovanú na zhromaždení podielnikov a jednotlivými zápisnicami z kontrol, ktoré sú pre podielnika dostupné na webe UMT, prípadne na vyžiadanie v sídle Urbárskeho spoločenstva. Okrem toho dozorná rada prijíma listovú a elektronickú korešpondenciu od podielnikov a pokladá za svoju povinnosť zaoberať sa takto doručenými podaniami podielnikov.

V tomto duchu si vás dovoľím informovať že počas roka 2022 neevidujeme žiadne nové podanie na prešetrovanie. K podaniu od p. Klima z roku 2021 sa dostanem po prednesení správy.

V rámci korešpondencie sme však postrehli niekoľko anonymných listov adresovaných vedeniu urbárskeho spoločenstva. Nakoľko sa jedná o anonym a nie je adresovaný dozornej rade a neobsahuje žiadne konkrétne obvinenie dozorná rada nepovažuje za vhodné sa ním ďalej zaoberať.

Preto do budúcnosti prosíme podielnikov v prípade ak sa chcú vyjadriť na tému urbárskeho spoločenstva o adresnú komunikáciu a neskrývanie sa za anonym. Vedenie UMT sa neobáva konštruktívnej kritiky, práve naopak podporuje dialóg, progres a transparentnosť.

Dozorná rada záverom konštatuje že pri svojich kontrolách nenarazila okrem drobných pochybení na žiadny zásadný nedostatok ani neodhalila žiadnu škodu väčšieho rozsahu, ktorá by vyžadovala informovanie valného zhromaždenia. Pri drobnejších pochybeniach bol personál alebo manažment vyzvaný na urýchlenú nápravu.

Počas dnešného zhromaždenia je dozorná rada podielnikom k dispozícii a zodpovie prípadné otázky týkajúce sa DR v nasledujúcej diskusii.

V zmysle vyššie uvedeného dozorná rada UMT odporúča zhromaždeniu UMT schváliť nasledovné dokumenty:

1. Účtovnú závierku za rok 2022
2. Plán a rozpočet na rok 2023
3. Výšku vyplácaných podielov za rok 2022.

Ďakujem vám za pozornosť a za celú dozornú radu vám prajeme dobré zdravie a úspešný rok 2023.

Hore zdar



V Martine dňa 17. 3. 2023

Martin Malek Bc.

Člen dozornej rady Urbáru Martin pozemkové spoločenstvo

