

**Správa o stave
Spolku bývalých urbarialistov,
pozemkové spoločenstvo, Martin.**

Zhromaždenie 01.10.2022.

Vážení členovia spolku bývalých urbarialistov,

od nášho posledného prezenčného zhromaždenia uplynula dlhá doba, ktorá nám priniesla mnohé neočakávané zmeny. Verím, že naše dnešné, osobné stretnutie, bude o to cennejšie. Sme „bohatší“ o nové skúsenosti, mnohí z nás pozmenili svoju životnú filozofiu a do nášho sveta sa vrátili tradičné hodnoty, ktoré sme až často a nevšímavo považovali za samozrejmosť.

Verím, že pre nás, podielnikov martinského urbáru, je práve on, urbár, jednou z takýchto tradičných hodnôt.

Zveľaďovať ho je naším hlavným poslaním. V jednote, tvorivom prostredí, úprimne a každý podľa svojich najlepších schopností.

Nie je to dokonalosť bez chýb, je to proces hľadania najlepšej cesty. A práve túto snahu súčasného vedenia by som chcel vyzdvihnúť najviac. Chcem vás, milí podielníci spolku bývalých urbarialistov uistiť, že skupina ľudí spravujúca náš majetok aktívne pracuje a správa sa k nášmu majetku ako dobrý hospodár. Túto skutočnosť považujem za najdôležitejšie poslanstvo predkladanej správy.

Dosiahla už hmatateľné výsledky. Nielen z hľadiska hospodárskeho výsledku minulého roka ako aj priebežného výsledku toho prebiehajúceho. Tu nám dozaista napomohla aj neobvykle vysoká cena drevnej hmoty.

Dôležitejšie sú však tie menej viditeľné, každodenné činnosti. Poctivá denná mravčia práca, poriadok a kontrola. Zvládnutie týchto drobných činností nám umožní dlhodobú perspektívu, splnenie strategických cieľov a rozvoj.

Taktiež v tejto oblasti konštatujem rovnako aktívny prístup manažmentu a orgánov spoločenstva k riešeniu každodenných úloh. Vysporiadali sme sa s nedostatkami vo vedení účtovníctva, hľadáme optimálnu cestu súťaží pri predaji drevnej hmoty ako aj pri zaobstaraní ťažobných činností. Prehodnocujeme prenájom majetku – vlastných objektov ako aj plôch pod stavbami, dosiahli sme doplatenie nájomného od prevádzkovateľa lyžiarskeho strediska, hľadáme možnosti pre vytvorenie nových plôch pre budúcu výstavbu. V našich plánoch je rozvoj vlastnej lesnej škôlky, využitie dotácií a fondov, získanie pridanej hodnoty pri druhotnom spracovaní drevnej hmoty ako palivového dreva.

Činnosť v lese prispôbujeme novým požiadavkám a pripravujeme sa na zmeny s tým súvisiace. Je náročné odhadnúť, nakoľko profitabilné budú v budúcnosti pestovné činnosti lesa. Aj z toho dôvodu hľadáme spôsoby, ako našu spoločnosť udržať dlhodobo rentabilnú. Na odborné posúdenie pestovateľských činností sa necítim byť povolaný, avšak pocitovo konštatujem zodpovedný prístup poverených osôb.

Taktiež v oblasti majetku sú pripravené podklady na zámenu pozemkov s mestom Martin za plochy zastavané miestnymi komunikáciami.

Vážení spolupodielníci,

rok 2021 bol rokom neočakávaných zmien tak v našom urbári, ako aj celej spoločnosti. Môžeme však napriek tomu konštatovať, že hospodársky výsledok bol uspokojivý. Navrhli sme výplatu nájomného za rok 2021 tak, aby sme boli, verím, uspokojení ako podielníci a

súčasne bola vytvorená rezerva do ďalšieho obdobia. V roku 2022 sa táto ukázala ako potrebná, okrem zvýšeného daňového odvodu aj na pokrytie rastúcich cien energií a služieb. Tiež stav niektorých našich objektov je alarmujúci a vyžaduje si nemalé investície. Aj preto je v návrhu plánu pre rok 2022 počítané s neobvykle vysokou výplatou nájomného, časť z neho by mohla byť použitá práve na tieto účely.

Je príjemné konštatovať, že aktuálne je náš urbár finančne zdravá a prosperujúca spoločnosť. Okrem obnovy technického zázemia lesnej škôlky, údržby urbárovne a doplnenia technológie výroby palivového dreva môžeme, v prípade zaujímavej ponuky, uvažovať aj nad rozšírením majetku – a to kúpou lesných pozemkov. Ponuka býva obvykle obmedzená až žiadna. Rád by som vás však požiadal, ak by ste mali vedomosť o predaji lesov väčšieho rozsahu, ideálne v susedstve našich parciel, prípadne určitého zmysluplného celku v Turci, o poskytnutie informácie.

Ctené dámy, vážení páni,

dovoľte mi záverom vysloviť pranie – aby sme každý svojimi silami a schopnosťami úprimne prispievali k zveľadovaniu majetku nášho urbáru a šírili jeho dobré meno ako v našich radoch, tak aj na verejnosti.

S úctou

Ján Buchanec
Predseda SBU

