

Dokument čís. 8

Oddelenia častí spoločnej nehnuteľnosti v spojitosti so zámenou, prevodom oddelených pozemkov

1/ Pozemky Urbár Martin

- a) parcela čís. KN C 7090/20, lesný pozemok, k.ú. Martin o výmere 263 m²
- b) parcela čís. KN C 7090/19, lesný pozemok, k.ú. Martin o výmere 136 m².

Dôvod :

Návrh na zámenu týchto pozemkov vid' Dokument čís. 9.

2/ Pozemky Urbár Martin

Podieloví spoluvlastníci, členovia nášho pozemkového spoločenstva, sú doposiaľ spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa aj

- a) parc. č. KNE 4141/1, parc. č. KNE 4141/101, parc. č. KNC 7207/79, ktorých časti sú zastavané miestnou komunikáciou Horská ul., k.ú. Martin, lok. Stráne, ďalej
- b) parc. č. KNC 6872/1, ktorej časť je zastavaná miestnou komunikáciou – autobusová otoč Stráne Ul. Hrdinov SNP (pri sídle Urbáru), k.ú. Martin, ďalej
- c) parc. č. KNE 4147/2, ktorá je zastavaná miestnou komunikáciou Ul. Hrdinov SNP (pri Horskom hoteli), lok. Stráne, k.ú. Martin a
- d) parc. č. KNC 3359, parc. č. KNC 3438/2, k.ú. Priekopa, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou Ul. Kolónia Hviezda.

Všetky tieto komunikácie sú vo vlastníctve mesta Martin, ktoré ich nadobudlo prechodom z vlastníctva SR v zmysle prísl. právnych predpisov. Keďže vlastník - mesto týchto komunikácií nie je tiež vlastníkom pozemkov týmito komunikáciami zastavanými, posledná novela zák. č. 66/2009 Z.z., o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktorých cieľom je riešiť problematiku usporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbami vo vlastníctve obcí a VÚC, umožňuje usporiadanie dotknutých vlastníckych vzťahov predovšetkým riešiť formou zámenných zmlúv a v prípade nedohody účastníkov formou pozemkových úprav.

Dôvod :

Vedenie nášho pozemkového spoločenstva a mesta Martin využíva danú zákonnú možnosť zámeny dotknutých pozemkov a dohodlo sa na spoločnom postupe pri vyriešení usporiadania danej majetko - právnej problematiky, tak, že mesto prisľúbilo zámenou za dotknuté pozemky zastavané cestami poskytnúť adekvátne náhradné pozemky zo svojho lesného fondu, prípadne v intraviláne, pričom naše spoločenstvo prevedie do vlastníctva mesta pozemky zastavané dotknutými pozemnými komunikáciami.

Tomuto postupu však zo zákona predchádza právna podmienka oddelenia dotknutých pozemkov, resp. ich častí zo spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4580, k.ú. Martin a LV č. 2097, k.ú. Priekopa.

Mesto Martin objednalo u zhotoviteľa, vyhotovenie geom. plánov za účelom oddelenia a

usporiadania častí spoločnej nehnuteľnosti v našom vlastníctve, ktoré sú zastavané pozemnými komunikáciami vo vlastníctve mesta Martin. Zamerané časti spoločnej nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4580, k.ú. Martin.

Zhotoviteľ s našim súhlasom dotknuté parcely zameral :

Geometrickým plánom č. 33/2022, overeným OÚ Martin, KO pod č. G1-231/2022 z 17.3.2022;

Geometrickým plánom č. 9/2022, overeným OÚ Martin, KO pod č. G1- 411/2022 z 24.5.2022;

Geometrickým plánom č. 11/2022, overeným OÚ Martin, KO pod č. G1 -589/2022 z 12.7.2022.

Poznamenáva sa ,že parc.č. KNC 3359 a parc.č. KNC 3438/2, k.ú. Priekopa, nie je potrebné zameriavať, nakoľko v katastrálnom operáte sú už vyznačené.

Tieto meračské operáty zverejňujeme pre podielnikov aj na našej webovej stránke, vrátane snímky pozemkovej mapy - parc.č. KNC 3359 a parc.č. KNC 3438/2, k.ú. Priekopa.

Uvedený návrh bol prerokovaný Výborom UMT a Výborom SBU.

Predpokladom pre právne účinné oddelenie vyššie uvedené časti spoločnej nehnuteľnosti **je schválenie ich oddelenia zo spoločnej nehnuteľnosti Zhromaždením .**

Vzhľadom na uvedené navrhuje sa , aby Zhromaždenie

s c h v á l i l o

oddelenie zo spoločnej nehnuteľnosti parciel , a to:

a) **parc.č. KN C 7090/20, a parc.č. KN C 7090/19, zapísaných na LV 4580, k.ú. Martin**

b) **parc.č. KNC 3359 a parc.č. KNC 3438/2, zapísaných na LV 2097 k.ú. Priekopa**

c) **novovytvorených parciel** , tak ako sú zamerané :

geom. plánmi (ďalej GP): GP č. 33/2022, overeným OÚ Martin, KO pod č. G1-231/2022 z 17.3.2022 z **parc.č. KNC 6872/1**, GP č. 9/2022, overeným OÚ Martin, KO pod č. G1-411/2022 z 24.5.2022 z **parc.č. KNE 4147/2** a GP č. 11/2022, overeným OÚ Martin, KO pod č. G1 -589/2022 z 12.7.2022 z **parc.č. KNE 4141/1, parc.č.KNE 4141/101 , parc.č. KNC 7207/79**, zapísaných na **LV č. 4580** k.ú. Martin

Tento návrh je neoddeliteľnou súčasťou materiálov predložených na schválenie Zhromaždeniu, ktoré sa koná dňa 1. okt. 2022.

Martin, 1.10.2022

Výbor Urbár Martin,
pozemkové spoločenstvo

