

Dokument čís. 11

Správa Dozornej rady za rok 2021

Urbáru Martin, pozemkové spoločenstvo

Vážení podielníci Urbáru Martin pozemkové spoločenstvo,
vážené výbory UMT a SBU,
vážené kolegyně a vážení kolegovia.

Dovoľte mi predovšetkým vyjadriť úprimnú radosť zo stretnutia s vami za všetkých členov dozornej rady, ktorými sú: Martin Malek vo funkcii predsedu dozornej rady, Peter Chmúrny, člen dozornej rady a Ing. Marek Veverica, člen dozornej rady, ktorý je tu dnes zároveň prítomný vo funkcii predsedu zhromaždenia.

Dozorná rada reprezentuje vás podielnikov a vykonáva kontrolu nad hospodárením nášho spoločenstva a dohliada na nakladanie s jeho majetkom. Pri výkone tohoto mandátu pracuje ako skupinový orgán, pričom sa riadi článkom 8 zakladateľskej zmluvy nášho spoločenstva a zákonom č. 97/ 1993 Z.z. v zmysle jeho noviel a dodatkov.

V zmysle uvedeného, mi ako predsedovi Dozornej rady dovoľte predložiť nášmu zhromaždeniu správu dozornej rady za rok 2021 v tomto znení:

V prvom rade s radosťou konštatujeme, že množstvo opatrení, ktoré sa zavádzali do procesu managementu UMT v minulom roku úspešne fungujú a prinášajú prvé ovocie. Ako príklad možno uviesť sprehľadnenie fungovania lesohospodárskeho ako aj obchodno-výrobného úseku, čo zvyšuje ich efektívnosť a samozrejme uľahčuje aj ich následnú kontrolu zo strany dozornej rady. Ďalším príkladom sú výberové konania na dodávateľské práce, ktorým sa dozorná rada počas celého roka podrobne venuje. Implementácia navrhnutých zmien postupne prispela k ďalšej systematizácii ako aj k transparentnosti týchto výberových konaní. V tomto momente možno v tomto smere všeobecne konštatovať zvýšenú efektívnosť a bezpečnosť využívania finančných prostriedkov podielnikov pri všetkých prácach dodaných externe.

V tomto kalendárnom roku vykonala DR zatiaľ tri riadne kontroly na jednotlivých kľúčových úsekoch. Zamerané boli predovšetkým na management výberových konaní väčšieho rozsahu, pestovnú činnosť, výchovné zásahy v porastoch ako aj stav hmotného majetku a našich lesných ciest. Z jednotlivých kontrol sú vyhotovené zápisnice, ktoré sú pre podielnikov dostupné na webovej stránke nášho spoločenstva, prípadne k nahliadnutiu v priestoroch Urbárne.

Okrem riadnych kontrol bolo vykonaných viacero drobných kontrol priamo v teréne ako aj viacero kontrolných výjazdov vozidlami po lesných cestách v dennom i nočnom čase.

Výstup z týchto kontrol je pravidelne prezentovaný výboru ako aj predsedovi UMT. Dozorná rada sa tak snaží byť maximálne nápomocná pri skorej identifikácii problémov vo fungovaní UMT, ako aj pri ich kreatívnom riešení.

V zmysle ochrany porastov a lesných ciest ako aj ochrany majetku na skladoch dreva, dozorná rada iniciovala na hraniciach lesných obvodov rozmiestnenie tabúl s informáciou o vstupe do lesov vo vlastníctve UMT spolu s informáciou o rozmiestnení fotopascí. Tie sú umiestňované v našich porastoch ako aj v blízkosti vývozných ciest a priestoroch skladov drevnej hmoty. Z celkového počtu štyroch zakúpených fotopascí pre UMT má dozorná rada priamo

k dispozícii jednu takúto pokročilú fotopascu pre potreby nezávislého monitoringu.

Dôležitou udalosťou bolo ukončenie interného účtovného auditu viacerých rokov pred 1. januárom 2021. Audit pri skúmaní odhalil viacero pochybení, ktoré boli v maximálnej možnej miere odstránené. Napriek snahe urovnať veci iným zákonným spôsobom, UMT sa bohužiaľ nevyhlo dodatočnému dodaniu niektorých položiek. Ďalším dôsledkom bolo konštruktívne rozhodnutie prejsť so službou vedenia účtovníctva na externú firmu mimo štruktúru UMT. Pozitívne je, že UMT má takto vytvorenú novú štartovaciu účtovnú čiaru do ďalších rokov svojho fungovania.

V rámci fungovania DR je samozrejmosťou zaoberať aj oficiálnymi sťažnosťami a podaniami podielnikov. K dnešnému dňu evidujem jedno oficiálne podanie od podielnikov, ktorého šetrenie je v tomto momente čiastočne ukončené. Iniciátorom tohto podania je pán Klimo a signatárom sú aj ďalší podielníci UMT.

Dozorná rada s ohľadom na citlivosť informácií odprezentuje svoje zistenia na vopred dohodnutom stretnutí za účasti celej dozornej rady ako aj výboru UMT spolu s predsedom pozemkového spoločenstva.

Pre informáciu dotknutých osôb šetreniu tohoto podania predchádzala komplexná rekonštrukcia účtovníctva za roky 2019 - 2020, ktoré však bolo ukončené až 1. 6. 2022 a aj napriek tomu nie je možné presne odpovedať na všetky v ňom zahrnuté otázky.

Za dozornú radu sa osobne ako jej predseda pravidelne zúčastňujem zasadaní výboru UMT. Deje sa tak na pozvanie predsedu a členov výboru UMT. Takto je DR transparentným spôsobom umožnené monitorovať činnosť výboru ako aj priamo pripomienkovať jeho kľúčové rozhodnutia. Osobne som rád, že nastal výrazný progres v kvalite vzťahov orgánov UMT, pričom jedným z faktorov je práve takéto synergické fungovanie výboru UMT, SBU, dozornej rady a revíznej komisie SBU.

Dozorná rada záverom podielnikov informuje že pri svojich kontrolách nenarazila okrem drobných pochybení na žiadny zásadný nedostatok ani žiadnu škodu väčšieho rozsahu, ktorá by vyžadovala samostatné vyšetrovanie. Pri drobnejších pochybeniach bol personál alebo manažment ústne alebo písomne vyzvaný na urýchlenú nápravu.

V zmysle vyššie uvedeného dozorná rada UMT odporúča valnému zhromaždeniu UMT schváliť nasledovné dokumenty:

1. Účtovnú závierku za rok 2021
2. Plán a rozpočet na rok 2022
3. Výšku vyplácaných podielov za rok 2021.

Záverom sa všetkým chcem poďakovať za vami prejavenu dôveru. Prajeme Vám dobré zdravie, úspešný rok 2022 a tešíme sa na ďalšie spoločné stretnutia a diskusie.

Hore zdar

V Martine dňa 30. 8. 2022

Martin Malek Bc.

Predseda dozornej rady Urbáru Martin pozemkové spoločenstvo

