



Zápis z kontroly z plánovanej komplexnej kontroly.

vykonanej dozornou radou Urbár Martin, p.s.

V Martine dňa 27. 7. 2022

Miesto konania:	Pozemky v správe Urbáru Martin, p.s.
Prítomní:	Martin Malek Bc., predseda dozornej rady Peter Chmúrny, člen dozornej rady Ing. Marek Veverica, člen dozornej rady
Neprítomní:	0
Prizvaní:	Milan Labda, OLH Jozef Sekeráš
Program:	1. Otvorenie 2. Kontrola podania účtovnej závierky UMT 3. Kontrola výsadby v lesníckom obvode Kantor 4. Kontrola výkonu pestovných zásahov v I. o. Kantor 5. Kontrola realizácie dodávateľských prác v I. o. Kantor 6. Kontrola prác v lesnej škôlke UMT na Bystričke 7. Diskusia 8. Záver

1.

Predseda DR Martin Malek otvoril kontrolnú schôdzu dozornej rady a privítal členov DR ako aj všetkých zúčastnených.

2.

Po prezentácii a krátkej porade predseda DR predložil členom DR účtovnú závierku UMT p. s. za rok 2021. Členovia DR konštatovali, že riadna účtovná je zhotovená so všetkými náležitostami a podaná v riadnom termíne.



3. 4.

Začiatok kontroly na úseku Kantor je o 8:30 za prítomnosti OLH Milana Labdu.

Dozorná rada vykonala kontrolu ujatosti sadeníc v porastoch číslo: 416

Okrem stavu a ujatosti sadeníc sa dozorná rada zaoberala aj stavom mladých zabezpečených porastov, postupom vyžíňania na pestovných plochách a stavom lesných ciest. DR hodnotí stav ako uspokojivý.

Pri návštevách pestovných plôch došlo aj k priamej komunikácii z personálom, ktorý tieto činnosti vykonáva. Pri diskusií na mieste bolo identifikovaných množstvo drobných dielčích problémov, ktoré budú vo forme čiastkovej správy posunuté priamo príslušným nadriadením orgánom v rámci štruktúry UMT.

Počas prejazdu dolinou sme mohli pozorovať po celej ploche obvodu roztrúsenú kôrovcovú kalamitnú hmotu v presne neurčenom rozsahu. OLH poukázal na značne poškodený stav ciest a viacerých priepustov po piatkových privalových dažďoch. Podľa vizuálnej inšpekcie vo viacerých miestach hrozí poškodenie vozidiel ako aj prípadné ohrozenie zdravia osôb.

Na výzvu OLH predseda DR uskutočnil inšpekciu porastov 411, 412 a čiastočne 413 ako problémovej dolinky kde je do budúca potrebné vykonať zásahy a práce. Išlo o vizuálny demonštrator problému vyššej ceny práce prihliadajúcej na gradient a komplexnosť terénu.

O 11:30 ukončenie kontroly pestovnej činnosti porastov na úseku Kantor.

5.

O 11:45 začiatok kontroly vykonávania dodávateľských prác (ťažby a približovania, prebierok a prerezávok zhotovených firmou Koťka). Nakoľko sa jedná po väčšine o rozpracované a neukončené práce, DR sa zameriavala na predovšetkým na ich priebeh a dopad na okolitý porast a existujúce zmladenie, rýchlosť postupu prác (nakoľko ukončenie je predpokladané na 15. 8. 2022) a všeobecnú kvalitu diela.

Dozorná rada konštatovala, že práce prebiehajú čo sa tempa prác týka uspokojivo. Pri stave a spôsobe prác členovia DR identifikovali viacero nezrovnalostí predovšetkým ide o použitie technológie traktora namiesto technológie lanovkovej ťažby v porastoch číslo 449 a 450. Na mieste bolo v poraste zhotovených viacero približovacích koridorov (vjazd traktora do porastu), ktoré vzhľadom na gradient svahu budú mať za následok budúcu rozsiahlu eróziu. DR pokladá zvolený spôsob ťažby za nevhodný pre daný porast vzhľadom na jeho parametre a nakoľko sa jej členovia zúčastnili výberového



konania ako dohľad máme za to, že pri obhliadke boli tieto porasty definované ako „typ len lanovka“.

Dôvodom je jednoznačne zbytočná záťaž pre pôdny kryt a nadmerné poškodenie zostavujúceho stojaceho porastu zo škodami do budúcnosti.

Pri kontrole manipulačných skladov priamo na mieste bolo premeraním zistené, že viacero výrezov v hraničnom rozmere bolo označením zaradených do inej (lacnejšej) kategórie napriek tomu, že spĺňali parametre drahšieho sortimentu. Toto bude predmetom diskusie s oddelením obchodu.

6.

15:00 hod. DR pokračovala v kontrolnom dni návštevou lesnej škôlky Lázky. Podľa názoru DR si škôlka vyžaduje pre efektívne fungovanie zásadnejšie investície do technológie, skvalitnenia pôdy (mineralizácia, substráty, hnojenie) ako aj samotného areálu škôlky, nakoľko má UMT jeho časť len v prenájme od tretích strán.

Stav sadeníc v záhonoch navodzuje pocit nižšej ujetelnosti. Sadenice majú nezdravú žltozelenkavú farbu (výživa a sucho) a prognóza je, že sa to bude ešte zhoršovať počas ich ďalšieho rastu v záhonoch. Podľa vizuálnej inšpekcie záhonov je škôlka silne zaburinená na riešenie čoho sú spotrebovávané prakticky jej celé personálne kapacity. DR doporučuje v tomto prípade aj iné ako mechanické ošetrovanie pôdy pletím. Zásadný problém, že napriek urgenciam od jesene minulého roka sa na škôlke nenachádza vysoko potrebný nový traktor ani motorová píla, ktorú žiadal obslužný personál škôlky. DR síce chápe objektívne problémy trhu pri obstarávaní tovarov, stále však stav považuje za neuspokojivý až alarmujúci.

7.

Následne prebehla v sídle UMT obširna diskusia DR o kontrolovanej problematike s účelom pochopiť príčiny problémov a navrhnúť ich riešenia. V rámci diskusie sme vypočuli názory OLH, skupiny lesných robotníkov a robotníčiek ako aj dodávateľov. K dovysvetleniu problematiky bol prizvaný aj člen managementu Jozef Sekeráš.

Na úseku Kantor sa vyjadril člen DR Peter Chmúrny ako aj OLH pán Milan Labda kriticky na adresu systému odvozu drevnej hmoty z doliny spôsobené pomalou reakciou (vo forme súťaže) na zásoby hmoty na sklade. Na základe toho bolo deklarované, že omeškanie vo vypísaní súťaže na predaj drevnej hmoty o dva týždne došlo k poklesu ceny za m³ o viac ako 20 €, čím bola UMT spôsobená predpokladaná strata vo výške cca 20 000 € brutto. Ak sa takéto nakladanie s majetkom ďalším skúmaním preukáže, DR doporučí zmeny v systéme fungovania.

8.



Záverom dozorná rada po zhliadnutí vytipovaných porastov konštatuje, že ich stav je prijateľný a pestované lesné kultúry odpovedajú svojim stavom prírodným faktorom, akými sú klíma, zrážky, poloha a ľudský faktor. V oblasti financií a celkovej ekonomickej situácie UMT DR konštatuje, že stav je rovnako prijateľný.

17:30 Predseda dozornej rady Martin Malek poďakoval prítomným za účasť a kontrolu dozornej rady ukončil.

V Martine 27.7.2022

Zápisnicu zostavil:

predseda dozornej rady Urbáru Martin, p.s.
Martin Malek, Bc.

Podpisy členov:

Martin Malek Bc.
Predseda dozornej rady

Peter Chmúrny, člen dozornej rady

Ing. Marek Veverica, člen dozornej rady

