

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo,  
právnická osoba zapísaná v Registri ObÚ v Martine čís. R-0002/506  
so sídlom Hrdinov SNP 43, 036 01 Martin

Výbor Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo ( UMT ),  
ako aj Výbor Spolku bývalých urbarialistov lesné hospodárstvo v Martine, ( SBU ),

rozhodli svojím Uznesením čís. 02/25 zo 6.2.2025 v súlade so znením Čl. 7, písm. a./ Zmluvy o spoločenstve ako i ustanovením § 14 ods. 2) Zákona čís. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ( ZPS ) o uskutočnení riadneho Zhromaždenia oboch spoločenstiev prezenčnou formou a predkladajú preto podielnikom a členom spoločenstiev nasledovné :

## **P O Z V Á N K A**

### **na riadne Zhromaždenie**

- členov Pozemkového spoločenstva – Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo a
- podielnikov Spolku bývalých urbarialistov lesné hospodárstvo v Martine,  
**ako aj na Zasadnutie**
- spoluvlastníkov stavieb zapísaných na LV č. 8207, k.ú. Martin a na LV č. 1219, k.ú. Sklabinský Podzámok

ktoré sa uskutočnia osobnou účasťou - prezenčnou formou  
za ďalej uvedených podmienok :

### **Dátum zasadnutia Zhromaždenia**

**dňa 12. 4. 2025 / sobota / o 9.00 hodine**

**v zasadačke Mestského úradu v Martine,**

**Námestie Svetozára Hurbana Vajanského 036 01 Martin**

**/ riadne zhromaždenie /**

**Začiatok prezentácie o 8.30 hod.**

### **Program :**

1. Voľba Predsedajúceho Zhromaždenia
2. Voľba Mandátnej a návrhovej komisie, Skrutátorov
3. Voľba Zapisovateľa a dvoch Overovateľov zápisnice
4. Správa Mandátnej a návrhovej komisie
5. Schválenie Programu Zhromaždenia
6. Správa o stave spoločenstva UMT / vid' Dokument čís. 1 /
7. Správa o stave spolku SBU / vid' Dokument čís. 2 /
8. Správa Dozornej rady UMT / vid' Dokument čís. 3 /
9. Správa Revíznej komisie SBU / vid' Dokument čís. 4 /
10. Schválenie Riadnej účtovnej uzávierky UMT za r. 2024 / vid' Dokument čís. 5 /
11. Odsúhlasenie výšky nájomného na podiel na r. 2025 / vid' Dokument čís. 6 /
12. Plán hospodárenia a plán rozvoja UMT v r. 2025 / vid' Dokument čís. 7 /
13. Zmena Zmluvy o spoločenstve UMT – schválenie úplného znenia Zmluvy o spoločenstve UMT / vid' Dokument čís. 8 /



14. Zmena Rokovacieho, hlasovacieho a volebného poriadku UMT / vid' Dokument čís. 9 /
15. Zmena Zmluvy o združení SBU – schválenie Dodatku / vid' Dokument čís. 10 /
16. Informácia o voľbách volených orgánov spoločenstiev na mimoriadnom Zhromaždení Voľby XII/2025 + voľba Volebnej komisie na Zhromaždenie XII/2025 / vid' Dokument čís. 11 /
17. Diskusia
18. Hlasovanie
19. Prestávka
20. Správa Mandátnej a návrhovej komisie
21. Vyhlásenie uznesení
22. Záver

### **Upozornenie :**

Materiály a návrhy dokumentov, ktoré sú predmetom programu a schvaľovanie tohto Zhromaždenia budú k 7.3.2025 zverejnené v plnom znení na [www.urbarmt.sk](http://www.urbarmt.sk) a každý podielnik, pri osobnej prezentácii na Zhromaždení obdrží kópie týchto dokumentov spolu s hlasovacím lístkom a s poučením o spôsobe hlasovania a vyplnení hlasovacieho lístka.

Podielnik / člen sa môže zúčastniť zasadnutia Zhromaždenia aj prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. O udelení plnomocnenstva musí sám upovedomiť ním zvoleného zástupcu. Podielnik môže hlasovať aj na diaľku ( korešpondenčne ), vyplnením hlasovacieho lístka a jeho odoslaním v návratovej obálke na adresu spoločenstva najneskoršie do 24.3.2023.

Podľa Článku 7, písm. e./ Zmluvy o spoločenstve UMT o schválení riadnej účtovnej uzávierky, o schválení nájmu na podiel, o schválení plánu lesníckej výroby, plánu investícií a opráv, poverenie správou a obhospodarovaním oddelených nehnuteľností, zámene pozemkov a duplicitného vlastníctva, o schválení uznesení Zhromaždenia, ako i o zmene Rokovacieho, hlasovacieho a volebného poriadku UMT rozhoduje Zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond a / alebo správca.

O schvaľovaní Zmluvy o spoločenstve a o jej zmenách rozhoduje Zhromaždenie v zmysle ust. § 15, ods 2., písm.a/ Zákona o pozemkových spoločenstvách, nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov Spoločenstva, t.j. aj hlasov s ktorými nakladá a spravuje Slovenský pozemkový fond.

Do kvóra hlasovania, sa počítajú aj hlasy členov, ktorí platne hlasovali na diaľku ( korešpondenčne ).

Program, predsedajúci zhromaždenia, členovia Mandátnej a návrhovej komisie, zapisovateľ, overovatelia zápisnice a skrutátori, budú zvolení získaním nadpolovičnej väčšiny prítomných členov / podielnikov, pričom každý podielnik / člen má jeden hlas. Každý podielnik, člen je sám zodpovedný za správne vyplnenie hlasovacieho lístka, ktorý musí osobne podpísať.

Ďakujeme a tešíme sa na Vašu účasť, stretnutie a spoločnú diskusiu !

V Martine, dňa 5. 3. 2025



**Spolok bývalých urbarialistov  
lesné hospodárstvo v Martine**

Ing. Ján Buchanec  
Ing. Radoslav Hruška  
MVDr. Ján Varinský Ing.

**Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo**

Ing. Vladimír Švehla  
Ing. Branislav Bella  
Ján Buchanec  
JUDr. Igor Steindl  
MVDr. Ján Varinský

**Prílohy:**

čís. 1 - Plná moc  
čís. 2 - Návrh členov Volebnej komisie pre Voľby XII/2025  
čís. 3 - Hlasovací lístok

P.S. V prípade zmeny Vašich osobných údajov, prosíme tieto oznámiť pri prezentácii.



## **Zoznam dokumentov Zhromaždenie 12.4.2025**

- Dokument čís. 1    Správa o stave spoločenstva UMT
- Dokument čís. 2    Správa o stave spolku SBU
- Dokument čís. 3    Správa Dozornej rady UMT
- Dokument čís. 4    Správa Revíznej komisie SBU
- Dokument čís. 5    Riadna účtovná uzávierka UMT za r. 2024
- Dokument čís. 6    Výška nájomného na podiel na r. 2025
- Dokument čís. 7    Plán hospodárenia a plán rozvoja UMT v r. 2025
- Dokument čís. 8    Zmena - Zmluvy o spoločenstve UMT – úplné aktuálne znenie
- Dokument čís. 9    Zmena – Rokovací, hlasovací a volebný poriadok UMT - úplné aktuálne znenie
- Dokument čís. 10    Dodatok Zmluvy o združení SBU
- Dokument čís. 11    Návrh členov Volebnej komisie Voľby XII/2025