

## ZMENA ZMLUVY O SPOLOČENSTVE UMT,p.s. – SCHVÁLENIE ÚPLNÉHO ZNENIA ZMLUVY O SPOLOČENSTVE UMT, p.s.

Vážení podielníci,  
vážené dámy, vážení páni !

V každom procese zmien Zmluvy o spoločenstve UMT, p.s., je veľmi dôležité ich zdôvodnenie a následné schválenie či odmietnutie v hlasovaní na zhromaždení.

Nie je dôvod konať inak, a tak nám dovoľte, aby sme predložili toto zdôvodnenie :

Tak, ako sme už uviedli v našej Správe o stave spoločenstva UMT, p.s., na prelome rokov 2021/2022 došlo a neustále dochádza k zásadným zmenám hospodárskom v živote a s tým spojených činnostiach nášho spoločenstva. Zo správcu a užívateľa nášho najmä lesného majetku sa veľmi rýchlo stáva štandardný hospodársky subjekt v plnom rozsahu nevyhnutných činností.

Medzi tieto, lesnícky netradičné – mimoprodukčné činnosti, môžeme zahrnúť najmä :

- údržbu, správu a podnikanie s našimi nehnuteľnosťami, najmä vlastné komerčné využitie ( sídlo, chaty, dom, škôlka ... ),
- zabezpečenie dostatočného objemu finančných zdrojov s dôrazom na využitie dostupných dotačných schém, napr. zo zdrojov PPA / EU,
- zabezpečovanie finančných náhrad za obmedzovanie hospodárenia,
- rozšírenie a modernizácia technického a technologického vybavenia,
- implementácia nových postupov a technológií v pestovaní lesa ( moderné a automatizované škôlkovanie ),
- permanentnú prípravu urbanistických zámerov s cieľom lepšieho zhodnotenia vlastných pozemkov mimo lesného fondu,
- iné.

Tieto, ale aj množstvo iných činností vyžadujú určitú pružnosť v riadení spoločenstva , najmä permanentnú prítomnosť či časovú dostupnosť zodpovedného manažmentu, t.j. predsedu a aspoň jedného člena výboru. Hlavne rôzne dotačné procesy vyžadujú viacstupňové schvaľovanie či ich opätovné žiadanie v čase čiastočného plnenia. Vždy sú viazané na podpisy a potvrdenia v súlade s registráciou pozemkového spoločenstva, t.j. na podpis predsedu plus jedného ktoréhokoľvek člena výboru.

Práve tento moment ( dostupnosť predsedu ) je rozhodujúcim faktorom , ktorý vyvolal potrebu zmeny našej Zmluvy o spoločenstve UMT, p.s. a to konkrétne zmenu voľby predsedu. Dostup-



nosť jedného zo štyroch zvyšných členov výboru komplikovaná nebýva.

Aktuálne, ako dobre viete, predsedu volí a odvoláva Zhromaždenie, čo je v súlade so zákonom a našimi internými pravidlami. Problém môže nastať, ak je predseda dlhodobo neprítomný, opustí naše rady, nekoná v súlade s rozhodnutiami zhromaždení či výborov, nekoná v súlade s dobrými mravmi, alebo akoukoľvek svojou činnosťou ohrozuje záujmy a hospodárenie spoločenstva. V každom zo spomínaných prípadov (nielen) je nutné predsedu alebo vymeniť, alebo odvolať, alebo jednoducho nového zvoliť. Akákoľvek zmena predsedu je aktuálne možná len zvolaním, pre tento účel, mimoriadneho zhromaždenia spoločenstva so súhlasom podielnikov, teda hlasovaním a schválením nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých podielnikov pri hlasovaní na zhromaždení. Samozrejme, v praxi to je možné, ale organizácie a časovo náročné, čo sme už aj zažili. **Jednoznačným problémom je čas a tým pádom aj relatívne okamžitá dostupnosť nového predsedu a s tým súvisiace plynulé zabezpečenie činnosti spoločenstva.** Organizácia zhromaždenia, výber (záujem) nového kandidáta a jeho / jej zvolenie trvá min 2 mesiace, za predpokladu, že kandidát existuje a zvolený bude. Ak zvolený nebude, alebo sa prihlásením viacerých kandidátov hlasy podielnikov medzi nich rozdelia (nemusí byť zvolený nik) nastáva veľmi vážny časový problém. Voľby sa musia opakovať a pri možných obštrukciách to môže trvať dlhé mesiace a v krajnom prípade aj viac ako rok.

Čo to znamená v praxi :

Zo zákona musíme spracovávať kalamitu, vysádzať nové sadenice a vykonávať plný rozsah prác v oblasti starostlivosti o les. Žiadna obnovná ťažba ani iné hospodárske činnosti. Minimálne tržby atď, atď. Nie len lesníci tomu hovoria : svietiť a kúriť.

Pre rozbehnuté najmä dotačné projekty to v podstate tiež znamená stop, nakoľko sú všetky agentúrne predpísané postupy viazané na podpisy a schválenie v súlade s registrom pozemkových spoločenstiev, t.j. opäť predseda plus ktoréhokoľvek člen výboru. To isté platí pre úradné – oficiálne kontakty so štátnou správou na akomkoľvek stupni.

Vážení podielníci,

vedomí si týchto veľmi vážnych, najmä hospodárskych, rizík navrhujeme zmenu voľby predsedu výboru, a teda aj spoločenstva, samotným výborom následne po jeho zvolení. V praxi by ste volili 5 členný výbor UMT, p.s., a ten si zo svojich radov vyberie (zvolí) predsedu výboru, ktorý je zároveň aj predsedom spoločenstva. Aj tento spôsob volieb je plne v súlade s platným zákonom o pozemkových spoločenstvách a zaužívanou praxou vo väčšine pozemkových a lesných spoločenstiev.

Tak, ako si výbor zo svojich radov predsedu zvolí, tak ho aj v prípade, ak nastanú vážne dôvody, môže odvolať (vymeniť) bez toho, aby sme strácali drahocenný čas organizovaním minimálne jedných volieb na mimoriadnom zhromaždení. To isté platí aj pri odstúpení predsedu akýmkoľvek vlastným rozhodnutím, alebo po jeho úmrtí.

Navrhovaná zmena voľby predsedu spoločenstva bola prerokovaná na spoločnom zasadnutí výborov Urbár Martin, p.s. a Spolku bývalých urbarialistov, l.h. v Martine dňa 06. 02. 2025 kde,



po zvážení všetkých skutočností, všetci členovia vyslovili súhlas s týmto návrhom a odporučili ho predložiť na schválenie zhromaždeniu.

Vážení podielníci,

Žiadame vás, aby ste svojim rozhodnutím v hlasovaní podporili tento náš návrh, a tak najmä v krízových situáciách zabezpečili plynulú činnosť v našom hospodárení a rozvoji.

Ďakujeme.

V Martine 5. 3. 2025

Ing. Vladimír Švehla

Ing. Branislav Bella

Ing. Ján Buchanec

JUDr. Igor Steindl

MVDr. Ján Varinský



Ing. Vladimír Švehla  
predseda spoločstva

Výbor Urbáru Martin, pozemkové  
spoločenstvo

