

Správa Dozornej rady Urbáru Martin, pozemkové spoločenstvo za rok 2024

Vážené podielničky,
vážení podielnici,
vážení členovia orgánov UMT a SBU,
vážení prítomní,
vážené pozemkové spoločenstvo.

Ako predseda Dozornej rady si vám dovoľujem predložiť správu Dozornej rady za rok 2024 v tomto znení.

Dozorná rada vykonáva svoj mandát, ktorý jej členovia získali pred viac ako štyrmi rokmi v riadnych voľbách v decembri 2020, a to v stabilnom zložení Martin Malek Bc. predseda dozornej rady, Ing. Marek Veverica člen DR a Peter Chmúrny člen DR. Dozorná rada pri výkone svojho mandátu pracuje ako skupinový orgán pričom sa riadi článkom 8. Zakladateľskej zmluvy nášho spoločenstva a zákonom č. 97/ 1993 z.z. v zmysle jeho noviel a dodatkov.

Môžem konštatovať, že aj naďalej sa nám darí udržiavať komunikáciu a spoluprácu medzi Dozornou radou a ostatnými orgánmi spoločenstva na vysokej úrovni. Aj naďalej je predseda DR prizývaný ako zástupca Dozornej rady na schôdze Výboru, kde sme priamo informovaní o činnosti a prípadných problémoch spoločenstva a kde je nám zároveň pravidelne umožnené komunikovať naše zistenia, obavy alebo návrhy na zlepšenie fungovania spoločenstva.

V roku 2024 Dozorná rada vykonala šesť riadnych kontrol na jednotlivých kľúčových úsekoch. Kontroly boli zamerané predovšetkým na lesnícku činnosť a obchodnú činnosť Urbáru, na ťažby, pestovateľskú činnosť a výsadbu. Z jednotlivých kontrol sú vyhotovené zápisnice, ktoré sú pre podielnikov dostupné na webovej stránke nášho spoločenstva, prípadne naživo v našom archíve v priestoroch Urbárne na Strážach.

V novembri 2024 rada rozpracovala rozsiahlu kontrolu kvality dodávaných prác v oblasti výsadby sadeníc. Z dôvodu komplexnosti a rozsahu táto kontrola ešte stále prebieha. Na jar 2025 ju rada plánuje ukončiť a následne z nej zverejniť jednotlivé závery a poznatky.

Okrem riadnych kontrol bolo samozrejme vykonaných viacero zasadnutí, kde sme riešili fungovanie rady ako aj množstvo drobných peších kontrol v teréne a kontrolných výjazdov po lesných cestách v dennom i nočnom čase.

V rámci fungovania DR je samozrejmosťou zaoberať aj podaniami podielnikov. V roku 2024 Dozorná rada eviduje jednu oficiálnu žiadosť, v ktorej nás naša podielnička pani Lukáčová žiada o informácie. Na toto podanie podielničke DR v krátkom čase písomne odpovedala. Dovoľm si poznamenať, že aj v budúcnosti v prípade potreby akejkoľvek komunikácie s Dozornou radou využite prosím kontakty z webovej stránky a to či už telefonický kontakt na jej



členov alebo náš e-mail. Tešíme sa na všetky vaše podnety a ideí.

Dozorná rada na základe vyššie uvedeného konštatuje, že pri svojich kontrolách nenarazila okrem drobných pochybení, pri ktorých bol personál alebo manažment vyzvaný na urýchlenú nápravu, žiadny zásadný nedostatok. Zároveň neodhalila žiadnu škodu väčšieho rozsahu, ktorá by vyžadovala samostatné vyšetrovanie, alebo ktorá by bránila podielnikom odsúhlasiť jednotlivé dokumenty.

Na základe toho Dozorná rada UMT odporúča Valnému zhromaždeniu UMT schváliť nasledovné dokumenty:

1. Účtovnú závierku za rok 2024
2. Plán a rozpočet na rok 2025

Záverom by som sa rád vyjadril z pozície predsedu dozornej rady UMT aj k fungovaniu nášho spoločenstva ako celku.

V prvom rade chcem poďakovať všetkým podielnikom za účasť na zhromaždení. Za to, že si našli čas a prejavili svoju vôľu v hlasovaní. Pre fungovanie každého spoločenstva je nevyhnutné, aby vedenie malo širokú podporu svojich podielnikov.

Pokladám za správne konštatovať, že v našom spoločenstve je väčšina podielov na strane drobných a stredných podielnikov. Je preto nielen potrebné, ale pre fungovanie spoločenstva aj nevyhnutné, aby drobní a strední podielníci aktívne prispievali k jeho fungovaniu. Prejavovali tým svoj záujem o osud a kvalitu svojho majetku ako aj výnosu z neho. A to nielen aktívnym hlasovaním, ale aj vzájomnou komunikáciou a komunikáciou s vedením a orgánmi a svojich potrebách, víziách a smerovaní nešeho spoločenstva.

V tomto duchu sa nesie aj moja ďalšia výzva podielnikom. Je v záujme spoločenstva, aby v najbližších rokoch došlo k aktívnemu zapojeniu mladšej generácie vo vedení spoločenstva. Akákoľvek zodpovedná činnosť vo vedení spoločenstva obnáša množstvo odborných ako aj spoločenských zručností. Tie sa však dajú získať len priamo fungovaním v prostredí a problematike. Dovolím si tvrdiť, že vo vedení spoločenstva je viacero juniorských pozícií, ktoré sú vhodné na úvod do problematiky.

Preto prosím predovšetkým mladšiu generáciu - prosím zaujímajte sa kandidujte a prispajte k budúcnosti nášho spoločenstva.

Na záver si dovoľm rozlúčiť sa s tým, že v auguste tohoto roka oslávime 160. rokov od založenia spolku bývalých urbárialistov. Prajem si, aby sa nám aj v tejto generácii naďalej darilo spoločne zveľaďovať tento úžasný majetok, ktorý nám zanechali naši predkovia.

Hore zdar.

V Martine dňa 5. 3. 2025

Peter Chmúrny

člen dozornej rady Urbáru Martin pozemkové spoločenstvo



Martin Malek, Bc.

predseda Dozornej rady Urbáru Martin pozemkové spoločenstvo

Ing. Marek Veverica

člen dozornej rady Urbáru Martin pozemkové spoločenstvo

