KANTORSKÁ DOLINA
FEASIBILITY STUDY

prezentácia | booklet

september 2022

Urbár Martin, Pozemkové Spoločenstvo

mai studio s.r.o.

KANTORSKÁ DOLINA

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- Poloha
(Veľká Fatra)

- Pokoj
(malá zástavba rekreačných chát v doline)

- Horský potok
(neustály prísun vody)

- Nositele historických udalostí
(Národné kultúrne pamiatky spojené s históriou SNP)

- Výhľady
(Katova skala)

- Zachovalý stav
(Panenská príroda)

SWOT ANALÝZA

SLABÉ STRÁNKY

- Neexistujúce služby a vybavenosť

- Slabá dostupnosť verejnou dopravou

- Žiadny signál

- Aktívna ťažba

SWOT ANALÝZA

OHROZENIA

- Rozširovanie osobnej automobilová dopravy
a parkovania

- Potok
(povodňové ohrozenie)

- Rozširovanie ťažby
(opotrebovanie infraštruktúry)

- Sucho a požiar
(neexistujúca požiarna nádrž)

SWOT ANALÝZA

PRÍLEŽITOSTI

- Jedinečný ‘Genius loci’
(duch miesta)

- Slow travel
(zodpovedný a uvedomelý turizmus rozvíjajúci potenciál miest)

- Existujúce turistické chodníky a cyklotrasy

- Zimné športy

- Využívanie grantov a dotácií

- Prezentácia historického dedičstva

KANTORSKÁ DOLINA

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

Národná kultúrna pamiatka (NKP) je hnuteľná vec alebo nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, ktorá je z dôvodu ochrany vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku.

Základnú ochranu národných kultúrnych pamiatok vykonáva na svoje náklady **vlastník pamiatky** a využíva ju v súlade s jej pamiatkovou hodnotou. Okrem ďalších povinností priznáva súčasná legislatíva vlastníkom národných kultúrnych pamiatok aj práva a určité výhody. V rámci grantového systému MK SR je pre vlastníkov kultúrnych pamiatok určený dotačný program Obnovme si svoj dom.

Register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok

Unifikovaný názov NKP:		**Zaužívaný názov NKP:**	
č. ÚZPF:		**Kraj:**	Zilinský kraj
Okres:	Martin	**Obec:**	Sklabinský Podzámok
Katastrálne územie:	Sklabinský Podzámok		

Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	č. ÚZPF	Počet pamiatkových objektov	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie

Unifikovaný názov NKP: MIESTO PAMÄTNÉ S PAM.TAB.
Zaužívaný názov NKP: pam.miesto sov.partizánov
č. ÚZPF: 683/1-2
Počet pamiatkových objektov: 2
Kraj: Žilinský kraj
Okres: Martin
Obec: Sklabinský Podzámok
Katastrálne územie: Sklabinský Podzámok
Zobraziť prislúchajúce objekty.

Unifikovaný názov NKP: HORÁREŇ PAMÄTNÁ A PAM.TAB.
Zaužívaný názov NKP: hájenka
č. ÚZPF: 3230/1-2
Počet pamiatkových objektov: 2
Kraj: Žilinský kraj
Okres: Martin
Obec: Sklabinský Podzámok
Katastrálne územie: Sklabinský Podzámok
Zobraziť prislúchajúce objekty.

Unifikovaný názov NKP: BUNKER PARTIZÁNSKY
Zaužívaný názov NKP: partizánsky bunker
č. ÚZPF: 3462/1-1
Počet pamiatkových objektov: 1
Kraj: Žilinský kraj
Okres: Martin
Obec: Sklabinský Podzámok
Katastrálne územie: Sklabinský Podzámok
Zobraziť prislúchajúce objekty.

Unifikovaný názov NKP: BUNKER PARTIZÁNSKY
Zaužívaný názov NKP: partizánsky bunker
č. ÚZPF: 3463/1-1
Počet pamiatkových objektov: 1
Kraj: Žilinský kraj
Okres: Martin
Obec: Sklabinský Podzámok
Katastrálne územie: Sklabinský Podzámok
Zobraziť prislúchajúce objekty.

KANTORSKÁ DOLINA

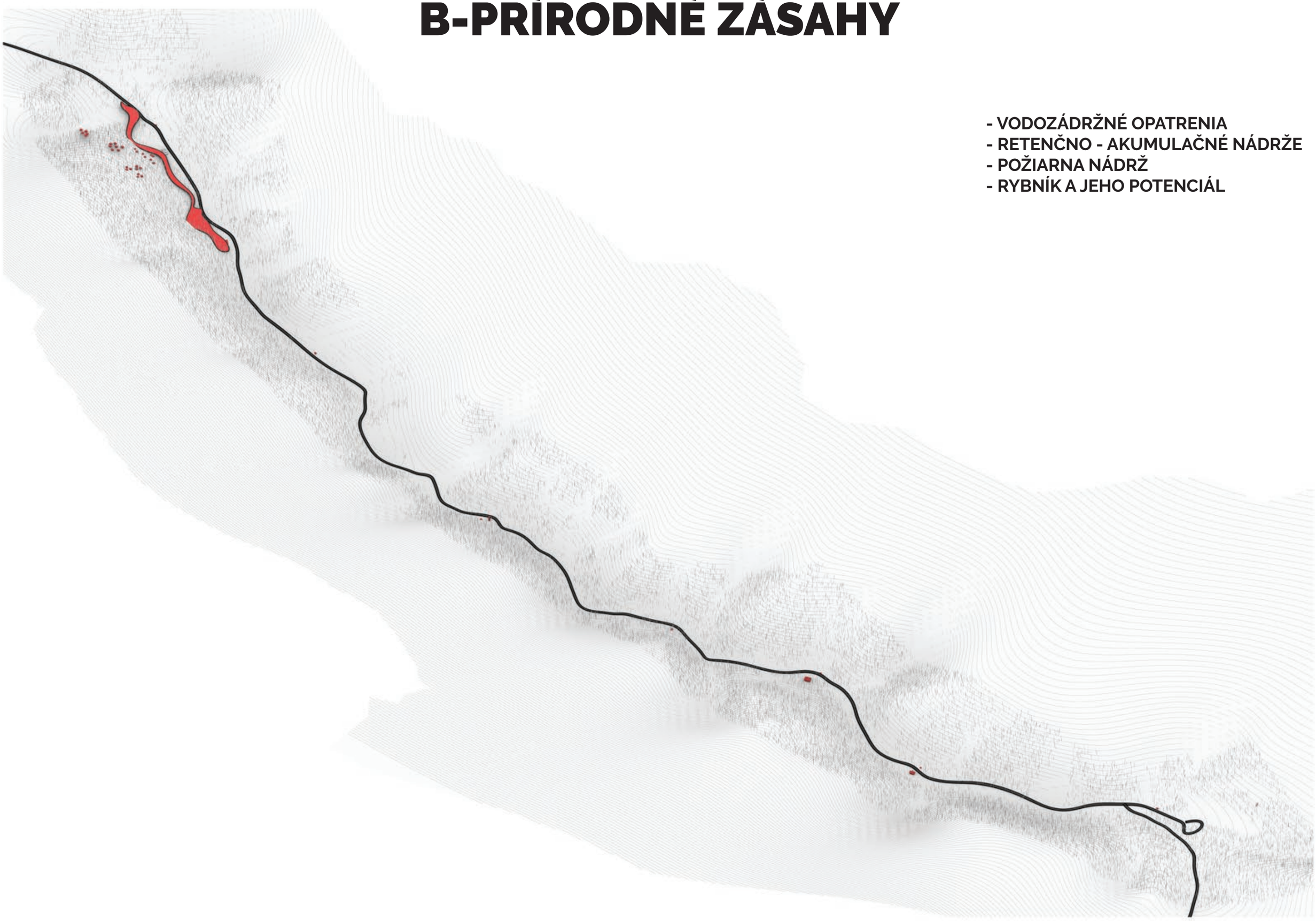
INTERVENCIE

A - UDRŽIAVACIE PRÁCE		OPRAVIŤ CESTY VYČISTIŤ BREHY ODSTRÁNIŤ NÁLETOVÚ ZELEŇ SPRÍSTUPNIŤ BUNKRE
B - PRÍRODNÉ ZÁSAHY		VODOZÁDRŽNÁ OPATRENIA RETENČNÉ NÁDRŽE PRÍSTUPNÉ PRAMENE
C - TURISTICKÁ VYBAVENOSŤ	B1 - ATRAKCIE	PARKOVANIE INFORMAČNÝ SYSTÉM - SMEROVNÍKY INFORMAČNÝ SYSTÉM - HISTÓRIA PRÍSTREŠKY - SHELTER RELAX SPOTY ROZHĽADNE DOČASNÉ, SEZÓNNE INŠTALÁCIE BIKE TRAIL
	B2 - SLUŽBY	REKONŠTRUKCIA CHATY BUDOVANIE NOVÝCH ZARIADENÍ (mobilné lesné domy) CAMPING + ZÁZEMIE

A- UDRŽIAVACIE PRÁCE

- OPRAVIŤ CESTY
- VYČISTIŤ BREHY
- ODSTRÁNIŤ NÁLETOVÚ ZELEŇ
- SPRÍSTUPNIŤ BUNKRE

B-PRÍRODNÉ ZÁSAHY

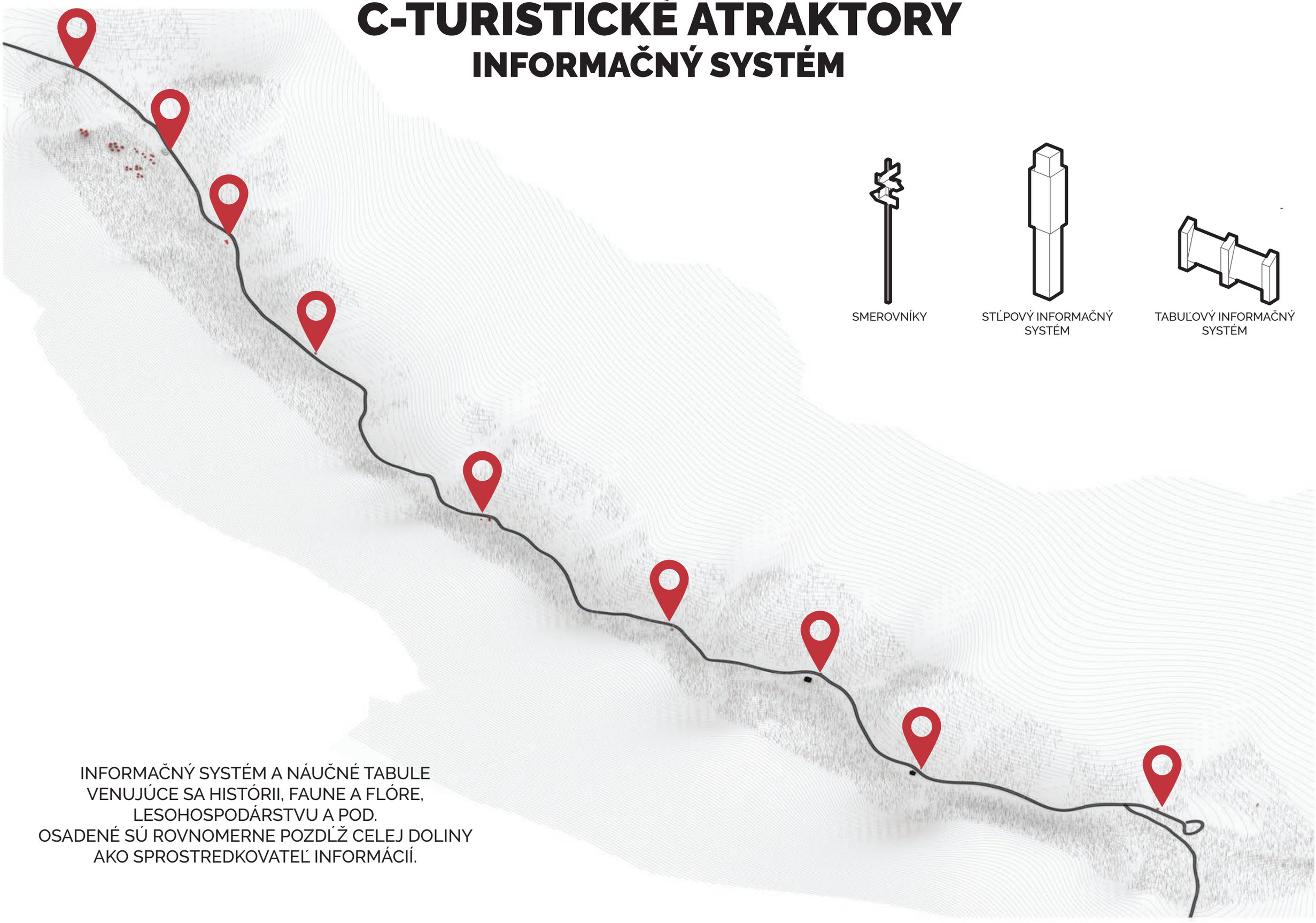


- VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA
- RETENČNO - AKUMULAČNÉ NÁDRŽE
- POŽIARNA NÁDRŽ
- RYBNÍK A JEHO POTENCIÁL

B-PRÍRODNÉ ZÁSAHY

- OBNOVA BREHOV
- KULTIVÁCIA PROSTREDIA

C-TURISTICKÉ ATRAKTORY
INFORMAČNÝ SYSTÉM



SMEROVNÍKY

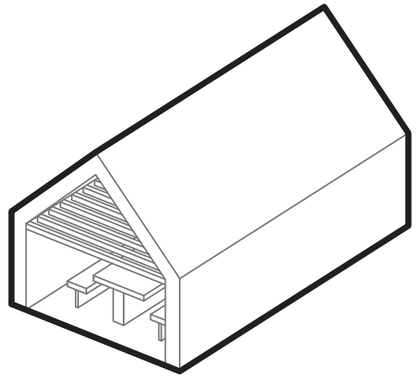
STĹPOVÝ INFORMAČNÝ SYSTÉM

TABUĽOVÝ INFORMAČNÝ SYSTÉM

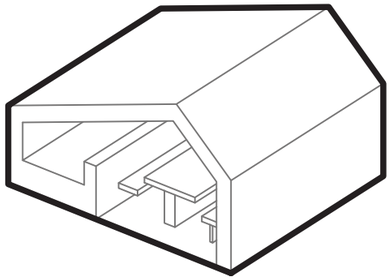
INFORMAČNÝ SYSTÉM A NÁUČNÉ TABULE
VENUJÚCE SA HISTÓRII, FAUNE A FLÓRE,
LESOHOSPODÁRSTVU A POD.
OSADENÉ SÚ ROVNOMERNE POZDĹŽ CELEJ DOLINY
AKO SPROSTREDKOVATEĽ INFORMÁCIÍ.

INFORMAČNÝ SYSTÉM

C-TURISTICKÉ ATRAKTORY
PRÍSTREŠKY



VÄČŠIE ARCHETYPÁLNE PRÍSTREŠKY
S MOŽNOSŤOU BIVAKOVANIA

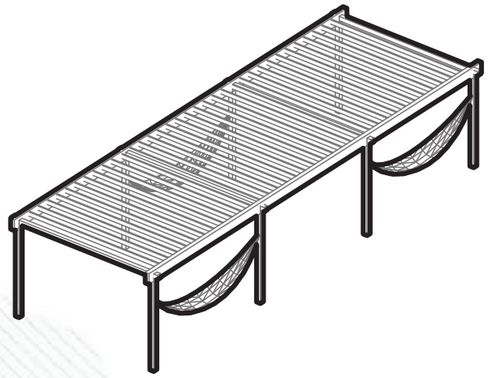


VÄČŠIE ARCHETYPÁLNE PRÍSTREŠKY
S ÚLOŽNÝM PRIESTOROM

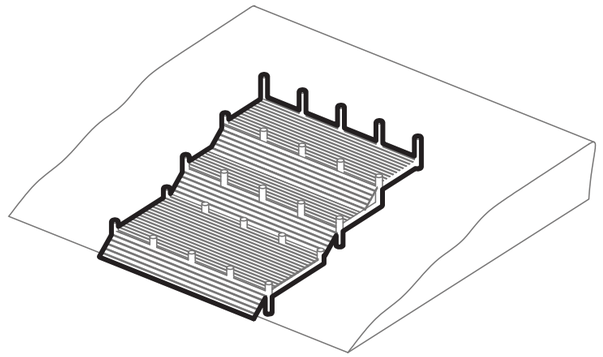
PRÍSTREŠKY ROZMIESTNENÉ ROVNOMERNE
POZDĹŽ DOLINY
POSKYTUJÚ DOSTUPNÉ ÚTOČISKO (AJ) PRED
NEPRIAZNIVÝMI POVETERNOSTNÝMI PODMIENKAMI
PRE VŠETKÝCH NÁVŠTEVNÍKOV

PRÍSTREŠKY

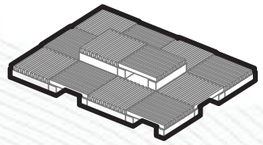
C-TURISTICKÉ ATRAKTORY
RELAX SPOT



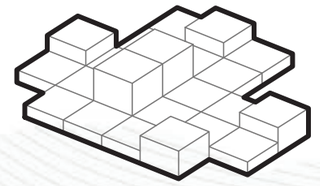
TIENIDLÁ/KONŠTRUKCIE PRE ZAVESENIE HAMAKOV



* PLATFORMA PRI VODNEJ NÁDRŽI



PLATFORMY NA LEŽANIE/ SEDENIE

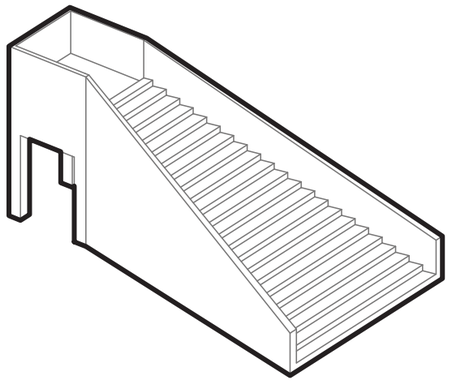


PLATFORMY NA LEŽANIE/ SEDENIE/STOLOVANIE

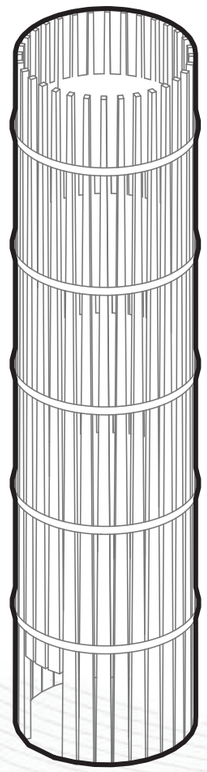
'RELAX SPOTY' SLÚŽIA AKO JEDNODUCHÉ A NENÁKLADNÉ ATRAKTORY POZDĹŽ TURISTICKEJ TRASY VEDÚCEJ DOLINOU UMOŽŇUJÚ UŽIŤ SI AJ NA OBYČAJNOM MIESTE NEOBYČAJNÚ ATMOSFÉRU

RELAX SPOT

C-TURISTICKÉ ATRAKTORY
ROZHĽADNE



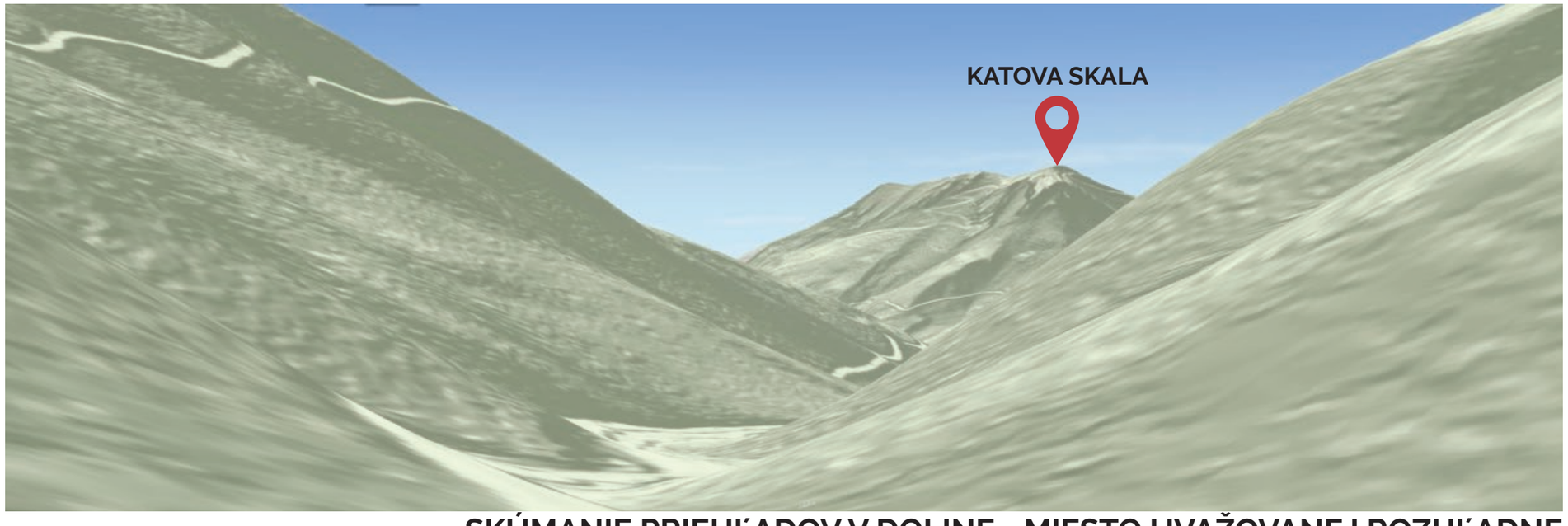
PRIESTOROVÉ ROZHĽADNE



VÝŠKOVÉ ROZHĽADNE

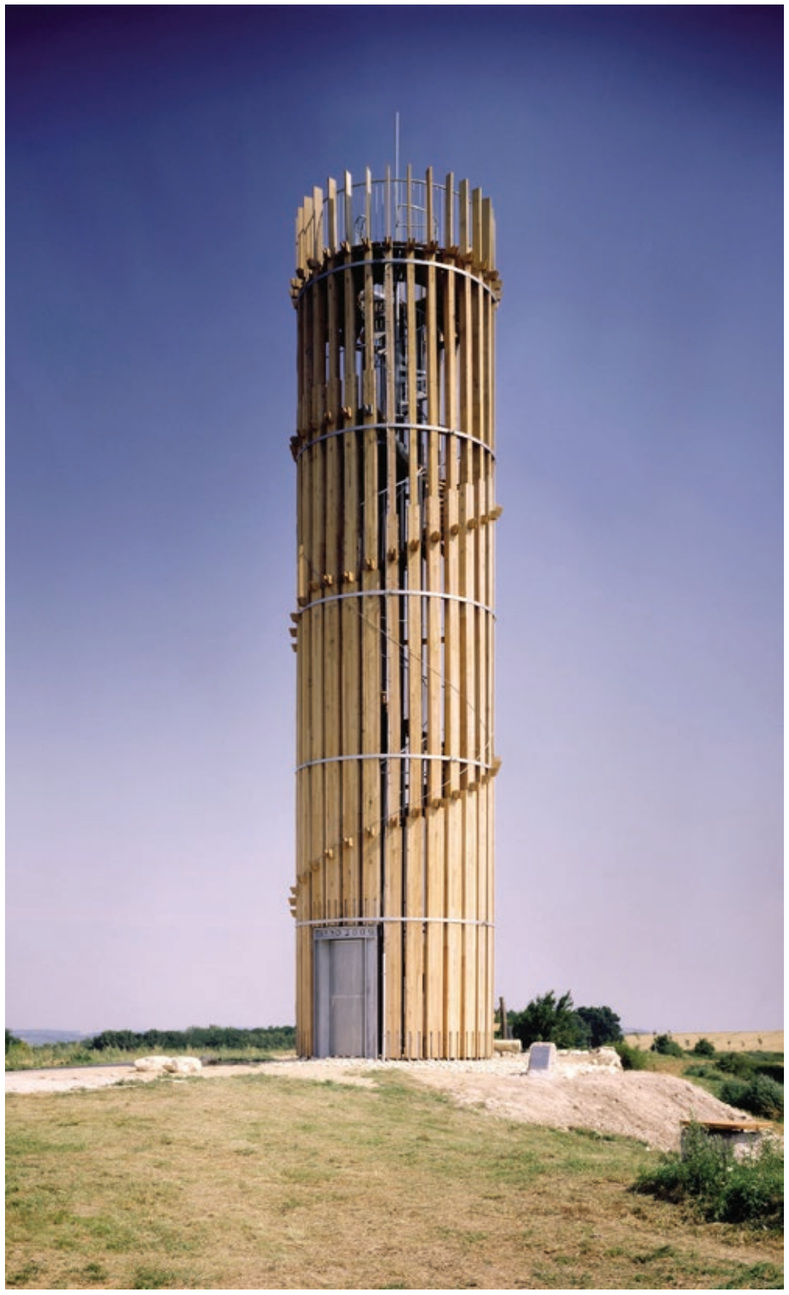
CENTRÁLNA POLOHA ROZHĽADNE VYCHÁDZA ZO SKÚMANIA PRIEHĽADOV V DOLINE, Z DOSTATOČNEJ VÝŠKY MÔŽE NÁVŠTEVNÍK POZOROVAŤ VRCHOLY OKOLITÝCH KOPCOV A ČLENITOSŤ CELEJ DOLINY

C-TURISTICKÉ ATRAKTORY
ROZHĽADNE

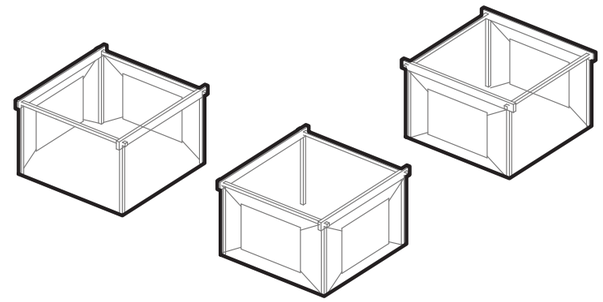


SKÚMANIE PRIEHĽADOV V DOLINE - MIESTO UVAŽOVANEJ ROZHĽADNE

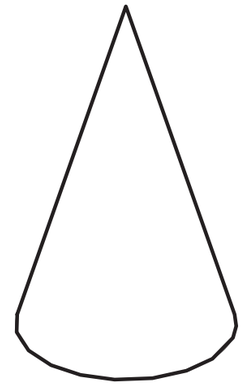
ROZHĽADNE



C-TURISTICKÉ ATRAKTORY
DOČASNÉ INŠTALÁCIE



KONŠTRUKCIE PRE TEMATICKÉ VÝSTAVY



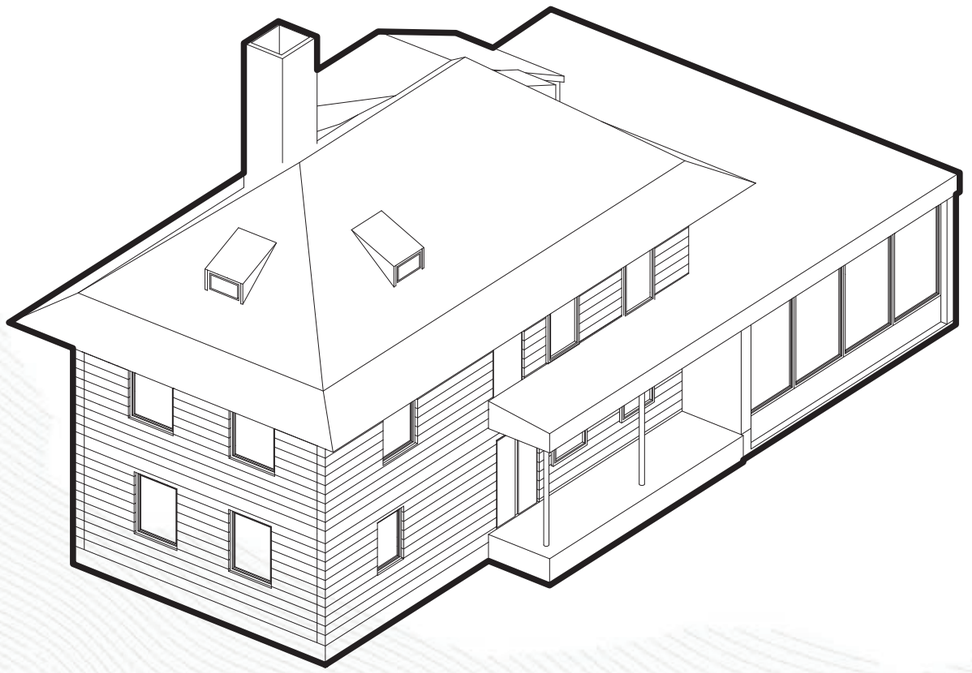
SEZÓNNA INŠTALÁCIA VIANOČNÝ STROMČEK

DOČASNÉ A SEZÓNNE INŠTALÁCIE ALEBO MOBILIÁR MÔŽU BYŤ V DOLINE ROZMIESTNENÉ RÔZNE V ZÁVISLOSTI OD ROČNÉHO OBDOBIA ALEBO ŠPECIFICKEJ UDALOSTI

DOČASNÉ INŠTALÁCIE

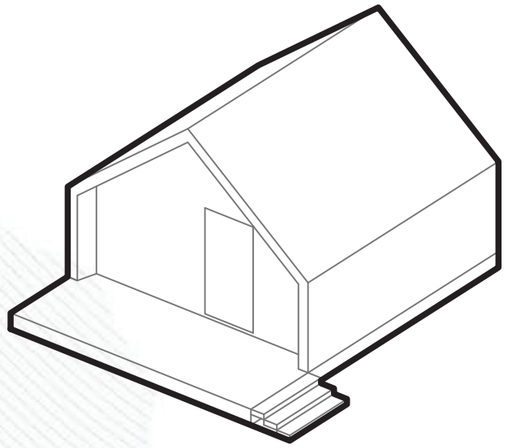
UBYTOVANIE

C-TURISTICKÉ ATRAKTORY
REKONŠTRUKCIA HORÁRNE

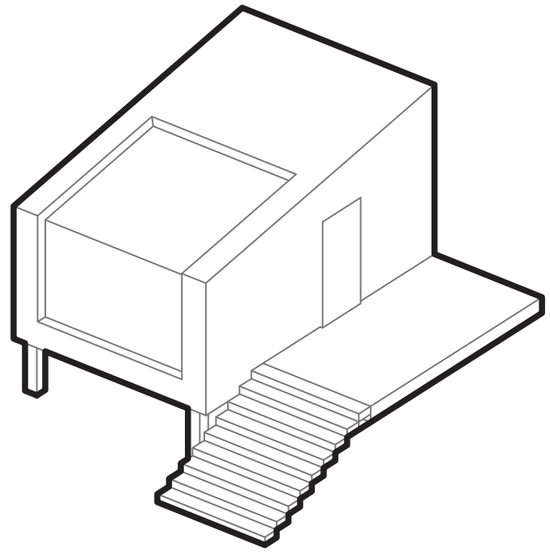


VYŽADUJE SI VÝRAZNÉ INVESTIČNÉ NÁKLADY DO SANÁCIE A REVITALIZÁCIE OBJEKTU, DISPOZIČNO - PREVÁDZKOVÝCH ÚPRAV, ÚPRAV INFRAŠTRUKTÚRY ČI TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBJEKTU A JEHO OKOLIA.

C-TURISTICKÉ ATRAKTORY
LESNÝ MOBILNÝ DOM



UBYTOVACIE DOMY
ARCHETYPÁLNEHO TVARU

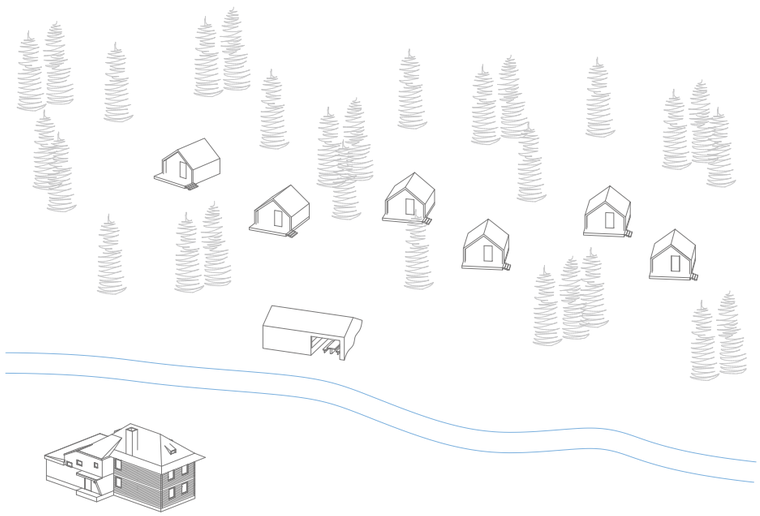


UBYTOVACIE DOMY
S PANORAMATICKÝM VÝHĽADOM

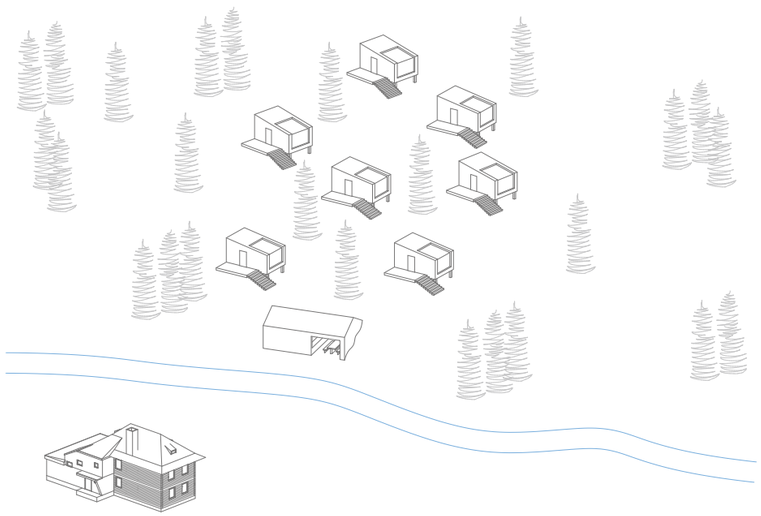
ROZŠIROVANIE KAPACITY UBYTOVANIA POMOCOU
PLNOHODNOTNÝCH SAMOSTATNÝCH LESNÝCH
MOBILNÝCH DOMOV/ CHATIEK

LESNÝ MOBILNÝ DOM

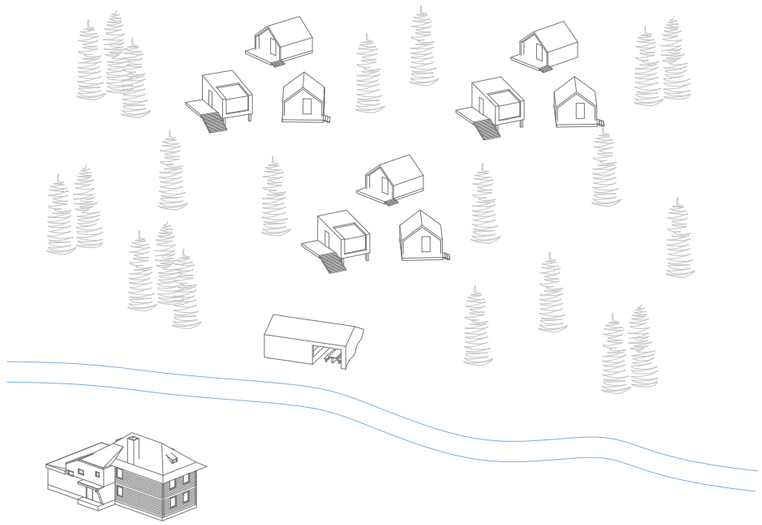
LESNÝ MOBILNÝ DOM



LÍNIA



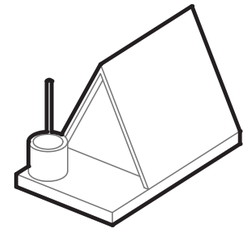
SKUPINA



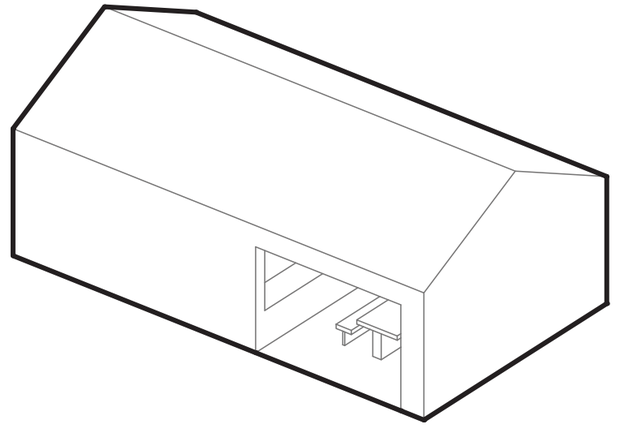
HNIEZDO

VZÁJOMNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A
UMIESTNENIE MOBILNÝCH DOMOV / CHATIEK

C-TURISTICKÉ ATRAKTORY
KEMPING



GLAMPING -
KEMPOVACIE PRÍSTREŠKY



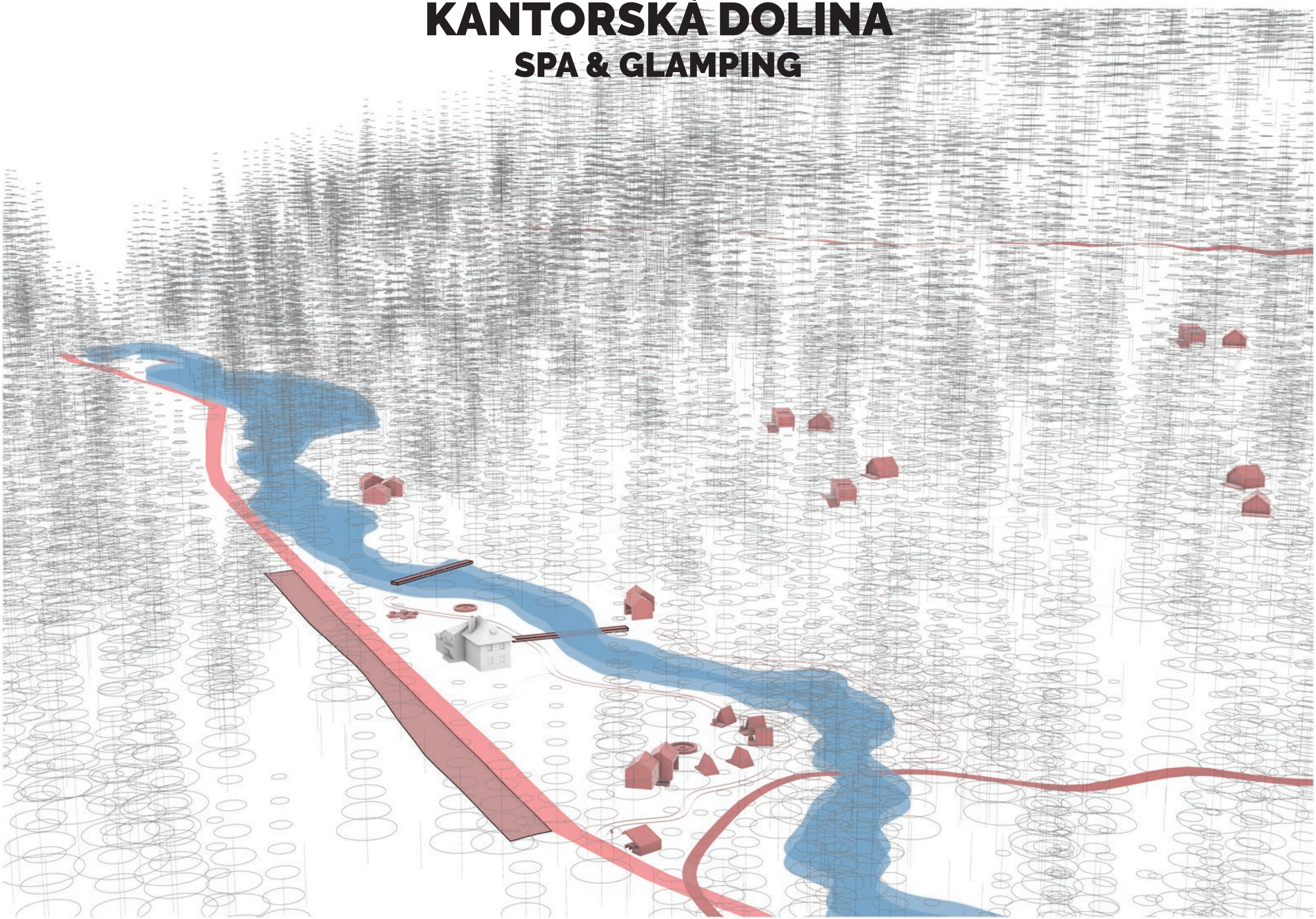
ZÁZEMIE

ROZŠIROVANIE KAPACITY UBYTOVANIA POMOCOU KEMPOVACÍCH PRÍSTREŠKOV VYŠSIEHO ŠTANDARDU (TZV. GLAMPING) SO SAMOSTATNÝM SOCIÁLNO-HYGIENICKÝM ZÁZEMÍM

KEMPING

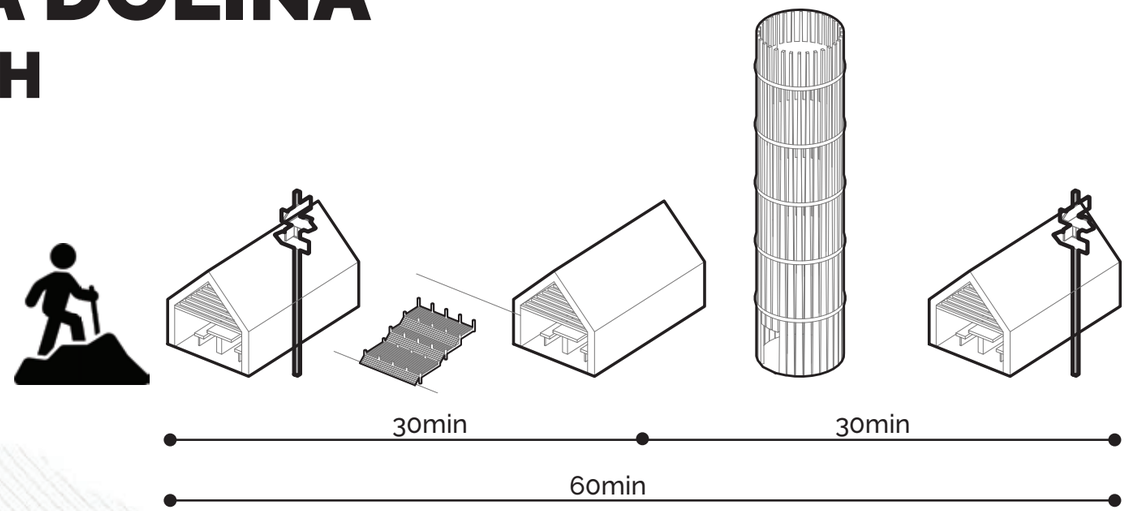
LESNÉ SPA

KANTORSKÁ DOLINA
SPA & GLAMPING



KANTORSKÁ DOLINA

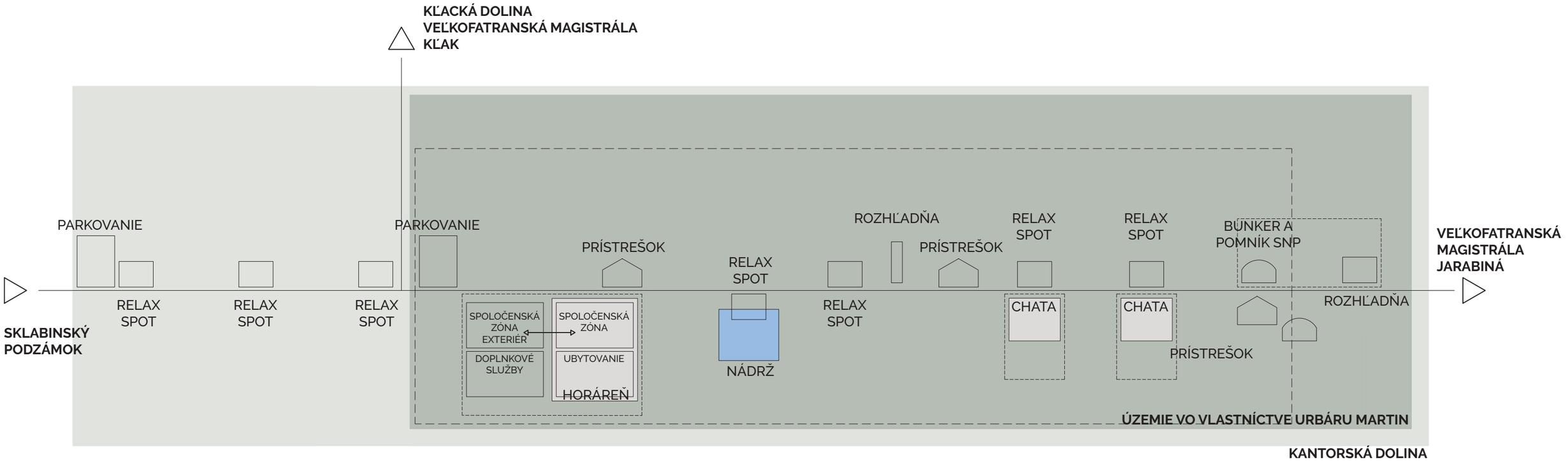
NÁVRH



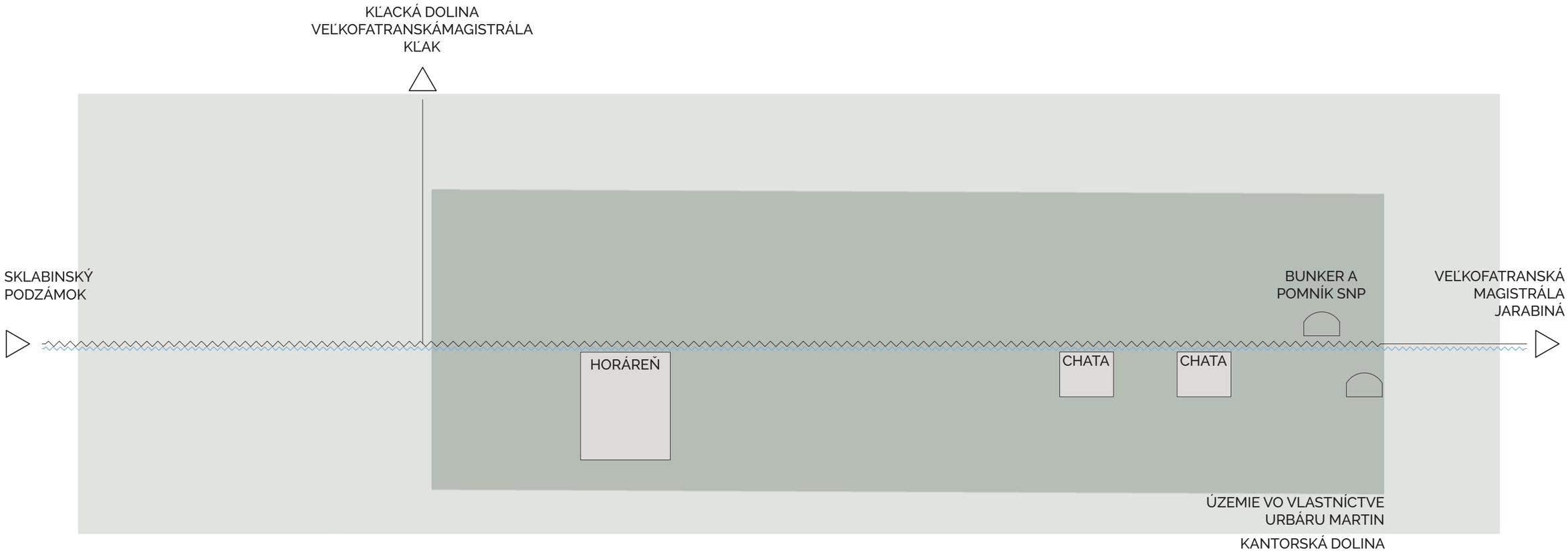
ROZMIESTNENIE VŠETKÝCH ATRAKTOROV V DOLINE MÁ ZA ÚLOHU ROVNOMERNE ZCELIŤ ZÁŽITOK Z PRECHÁDKY A POBYTU V DOLINE.

REVITALIZÁCIA DOLINY

KANTORSKÁ DOLINA
NÁVRH



ETAPIZÁCIA



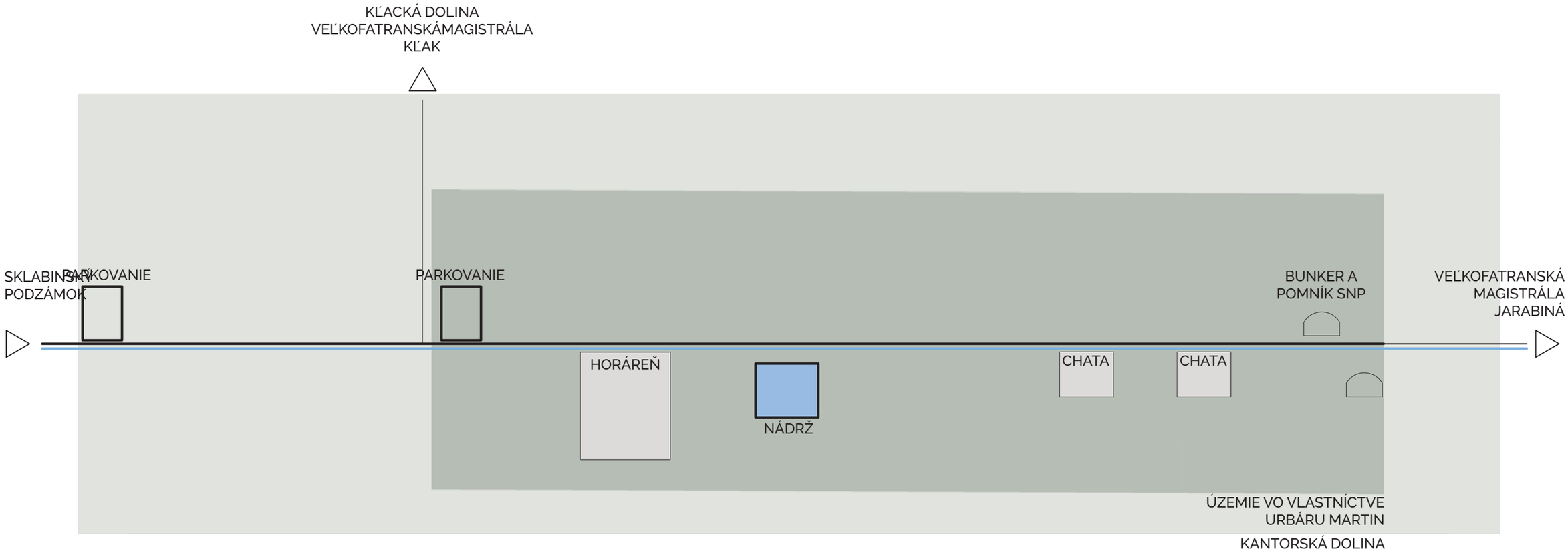
I.ETAPA
REGENERÁCIA DOLINY

II. ETAPA
UDRŽIAVACIE PRÁCE

III. ETAPA
TURISTICKÉ ATRAKTORY

IV. ETAPA
CHATA A JEJ OKOLIE

ETAPIZÁCIA
I. ETAPA



I.ETAPA
REGENERÁCIA DOLINY

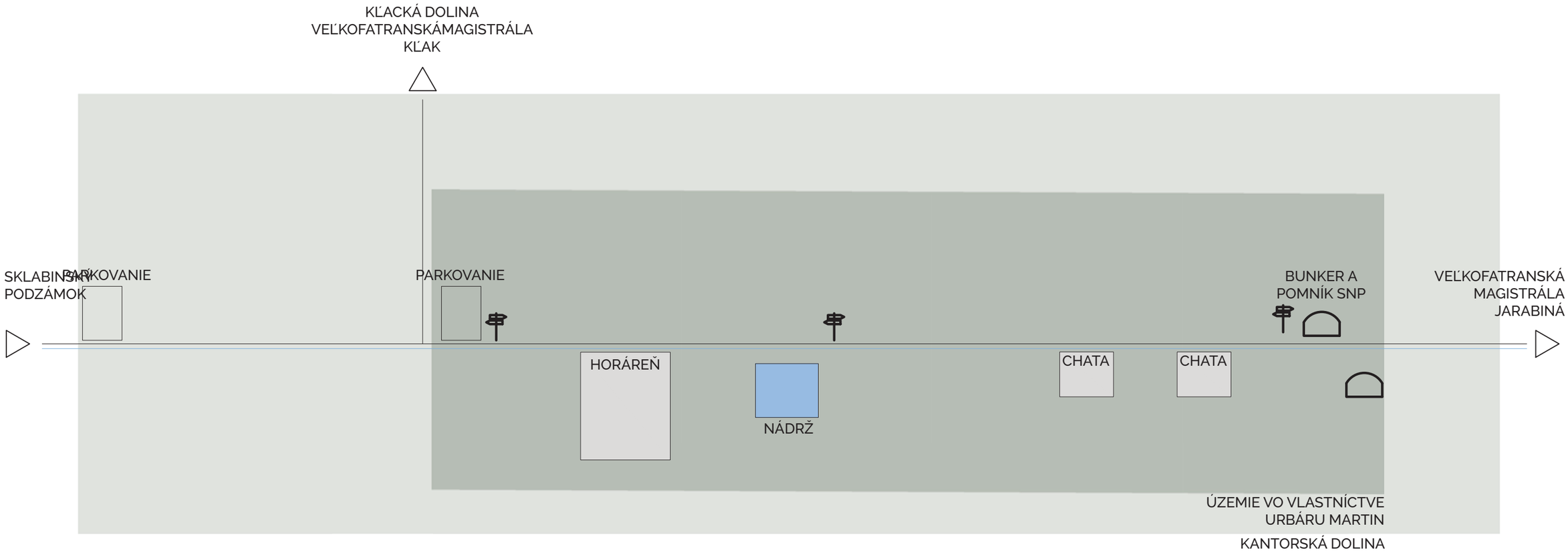
VYČISTIŤ OKOLIE POTOKU
STABILIZOVAŤ BREHY
VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA
OPRAVIŤ CESTU
VYBUDOVAŤ ODSTAVNÉ PLOCHY

II. ETAPA
UDRŽIAVACIE PRÁCE

III. ETAPA
TURISTICKÉ ATRAKTORY

IV. ETAPA
CHATA A JEJ OKOLIE

ETAPIZÁCIA
II. ETAPA



I.ETAPA
REGENERÁCIA DOLINY

VYČISTIŤ OKOLIE POTOKU
STABILIZOVAŤ BREHY
VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA
OPRAVIŤ CESTU
VYBUDOVAŤ ODSTAVNÉ PLOCHY

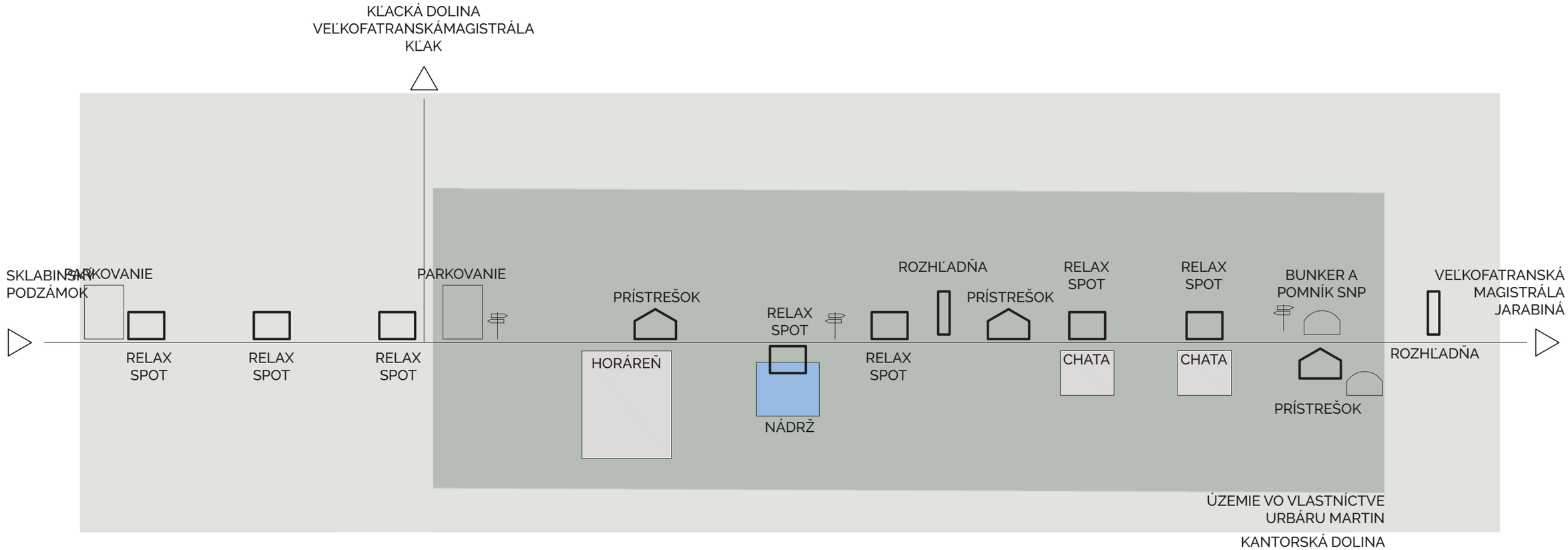
II. ETAPA
UDRŽIAVACIE PRÁCE

OBNOVIŤ SMEROVNÍKY A ZNAČKY
SPRÍSTUPNIŤ BUNKRE, POMÍNKY A TABULE

III. ETAPA
TURISTICKÉ ATRAKTORY

IV. ETAPA
CHATA A JEJ OKOLIE

ETAPIZÁCIA
III. ETAPA



I.ETAPA
REGENERÁCIA DOLINY

VYČISTIŤ OKOLIE POTOKU
STABILIZOVAŤ BREHY
VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA
OPRAVIŤ CESTU
VYBUDOVAŤ ODSTAVNÉ PLOCHY

II. ETAPA
UDRŽIAVACIE PRÁCE

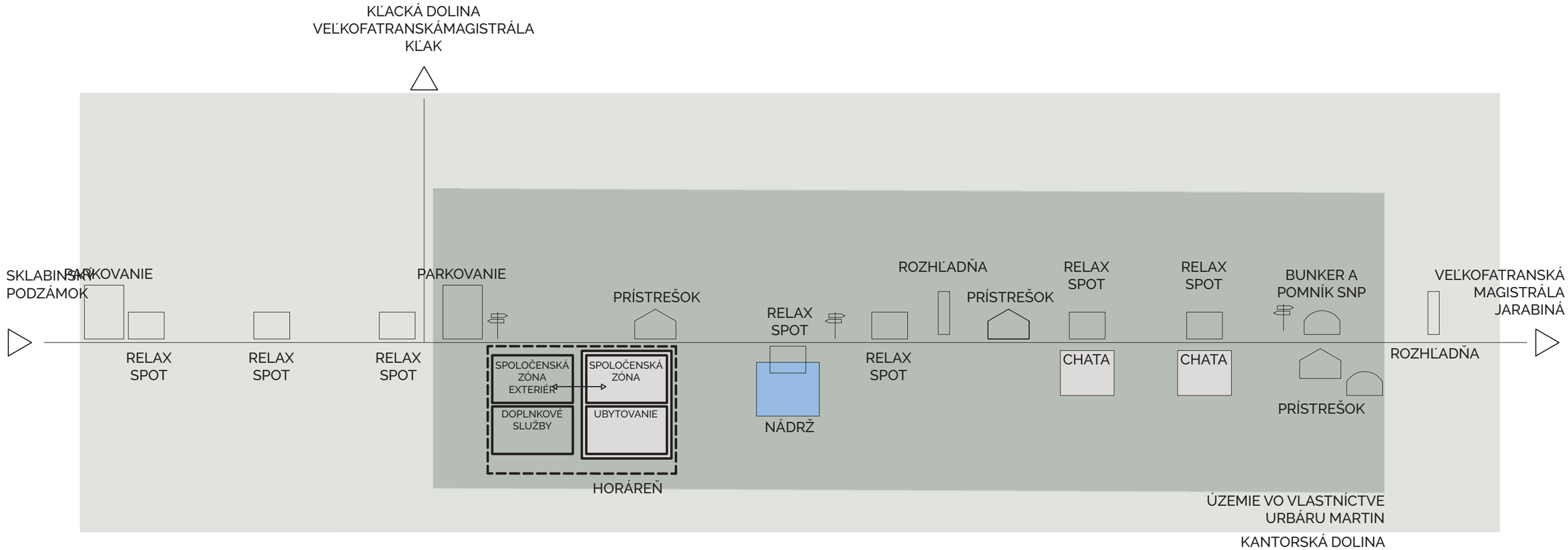
OBNOVIŤ SMEROVNÍKY A ZNAČKY
SPRÍSTUPNIŤ BUNKRE, POMÍNKY A TABULE

III. ETAPA
TURISTICKÉ ATRAKTORY

VYBUDOVAŤ PRÍSTREŠKY (ETAPOVO)
ROZHĽADNE, RELAX SPOTY

IV. ETAPA
CHATA A JEJ OKOLIE

ETAPIZÁCIA
IV. ETAPA



I.ETAPA
REGENERÁCIA DOLINY

VYČISTIŤ OKOLIE POTOKU
STABILIZOVAŤ BREHY
VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA
OPRAVIŤ CESTU
VYBUDOVAŤ ODSTAVNÉ PLOCHY

II. ETAPA
UDRŽIAVACIE PRÁCE

OBNOVIŤ SMEROVNÍKY A ZNAČKY
SPRÍSTUPNIŤ BUNKRE, POMÍNKY A TABULE

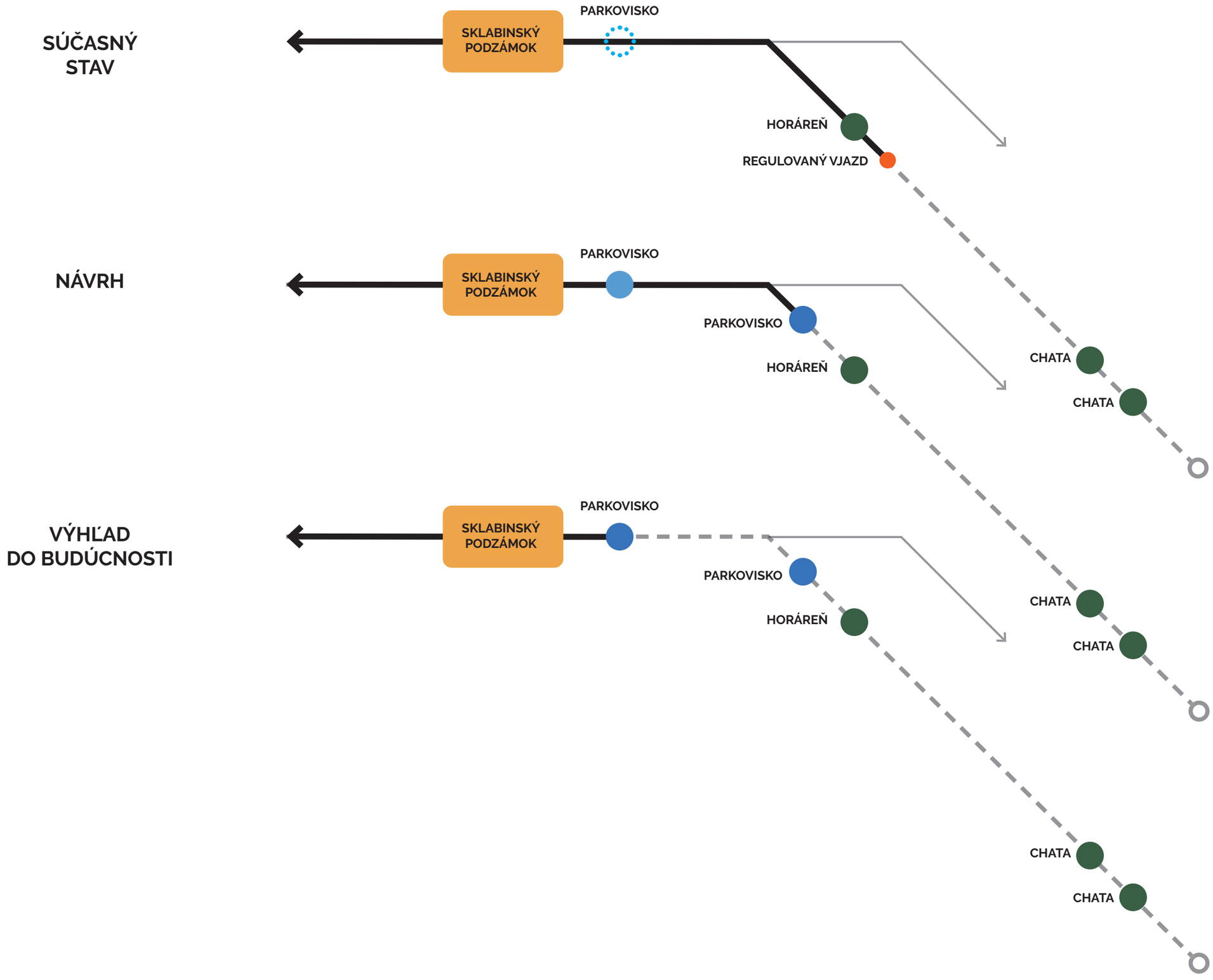
III. ETAPA
TURISTICKÉ ATRAKTORY

VYBUDOVAŤ PRÍSTREŠKY (ETAPOVO)
ROZHĽADNE, RELAX SPOTY

IV. ETAPA
CHATA A JEJ OKOLIE

ÚPRAVA OKOLIA CHATY
REKONŠTRUKCIA CHATY
VYBUDOVANIE UBYTOVANIA+ZÁZEMIE

DOPRAVNÁ PREVÁDZKA



INVESTIČNÉ NÁKLADY

Odhadované náklady projektu

HARDCOST (Náklad na výstavbu a realizáciu)

Etapa	Názov	Min.	Max	PRIEMER	Poznámka
1. etapa	Rekonštrukcia komunikácie	40 000,00 €	60 000,00 €	**50 000,00 €**	Závisí od dĺžky, použitej skladby, finálnych povrchov. Preferovaný je vodopriepustný povrch.
	Údržba brehov	18 500,00 €	84 750,00 €	**51 625,00 €**	Predpokladaný presun a úprava koryta, uprava a rekonštrukcia, sanácia; závisí najmä od rozsahu zásahov do koryta potoka, sanácie brehov a stabilizácie územia.
	Odstránenie náletovej zelene	5 000,00 €	10 000,00 €	**7 500,00 €**	Výruby a rozsah výrubov stanoví až projekt stavby.
	Vodozádržné a protipovodňové opatrenia	52 200,00 €	214 000,00 €	**133 100,00 €**	Závisí od rozsahu, či bude budované nové jazero alebo len obnovované pôvodné a pod. Rozsah stanoví až konkrétny návrh. Presný rozpočet podobne ako pri ostatnom stanoví až projekt stavby.
	Sprístupnenie prameňov, bunkru, pomníku	10 000,00 €	22 000,00 €	**16 000,00 €**	Aktivácia existujúcich atraktorov. Cena závislá od rozsahu.
	Parkovanie (zberné)	20 000,00 €	32 500,00 €	**26 250,00 €**	Vodopriepustné, štrkové; prírodná úprava, nepoužitý asfaltový povrch.
2. etapa	Elektrifikácia (e-nabíjačky, zázemie pri vstupe z dediny)	84 000,00 €	127 800,00 €	**105 900,00 €**	Základné zázemie pri parkovaní, možnosť informačného spotu, výbava e-nabíjačkami.
	Informačný systém - smerovníky	8 700,00 €	22 500,00 €	**15 600,00 €**	Jednoduchý analógový inormačný systém doliny.
	Informačný systém - história/ flóra, fauna/ lesohosp.	13 100,00 €	24 000,00 €	**18 550,00 €**	Závisí od rozsahu a konkrétneho dizajnové riešenia.
3. etapa	Prístrešky	16 700,00 €	41 200,00 €	**28 950,00 €**	Cena predpokladá 4ks podľa návrhu.
	Relax spoty	5 000,00 €	29 500,00 €	**17 250,00 €**	Cena predpokladá 3ks podľa návrhu.
	Rozhľadne	34 000,00 €	69 000,00 €	**51 500,00 €**	Závisí od rozsahu a konkrétneho dizajnové riešenia.
	Biketrail	11 000,00 €	18 500,00 €	**14 750,00 €**	úprava cca 2,5 km
4. etapa	Rekonštrukcia horárne	332 000,00 €	527 000,00 €	**429 500,00 €**	Rekonštrukcia hrubej stavby, nevyhnutná sanácia objektu, dispozično-prevádzkové zmeny, stavebný interiér. Od rozsahu zmien v objekte závisí výsledná cena investičných nákladov.
	Camping + zázemie	151 000,00 €	245 000,00 €	**198 000,00 €**	Závisí detto od rozsahu intervencií a vybavenia samotné zariadenia
INFR.	Rozšírenie nevyhnutnej infraštruktúry	48 500,00 €	72 000,00 €	**60 250,00 €**	
	TOTAL HARD COST *(ceny uvedené bez DPH)*	**849 700,00 €**	**1 599 750,00 €**	**1 224 725,00 €**	
	TOTAL HARD COST *(Bez rekonštrukcie chaty a Camping)*	**366 700,00 €**	**827 750,00 €**	**597 225,00 €**	

SOFTCOST (Náklad na projektovú predprípravu a projektové výkony)

Etapa	Názov	Min.	Max	PRIEMER	Poznámka
1. etapa	Rekonštrukcia komunikácie	3 610,00 €	6 160,00 €	**4 885,00 €**	Závisí od dĺžky, použitej skladby, finálnych povrchov. Preferovaný je vodopriepustný povrch.
	Údržba brehov	2 270,00 €	6 680,00 €	**4 475,00 €**	Predpokladaný presun a úprava koryta, uprava a rekonštrukcia, sanácia; závisí najmä od rozsahu zásahov do koryta potoka, sanácie brehov a stabilizácie územia.
	Odstránenie náletovej zelene	1 420,00 €	4 920,00 €	**3 170,00 €**	Výruby a rozsah výrubov stanoví až projekt stavby.
	Vodozádržné a protipovodňové opatrenia	4 920,00 €	13 290,00 €	**9 105,00 €**	Závisí od rozsahu, či bude budované nové jazero alebo len obnovované pôvodné a pod. Rozsah stanoví až konkrétny návrh. Presný rozpočet podobne ako pri ostatnom stanoví až projekt stavby.
	Sprístupnenie prameňov, bunkru, pomníku	2 980,00 €	5 560,00 €	**4 270,00 €**	Aktivácia existujúcich atraktorov. Cena závislá od rozsahu.
	Parkovanie (zberné)	2 980,00 €	4 230,00 €	**3 605,00 €**	Vodopriepustné, štrkové; prírodná úprava, nepoužitý asfaltový povrch.
2. etapa	Elektrifikácia (e-nabíjačky, zázemie pri vstupe z dediny)	3 710,00 €	9 820,00 €	**6 765,00 €**	Základné zázemie pri parkovaní, možnosť informačného spotu, výbava e-nabíjačkami.
	Informačný systém - smerovníky	3 900,00 €	5 600,00 €	**4 750,00 €**	Jednoduchý analógový inormačný systém doliny.
	Informačný systém - história/ flóra, fauna/ lesohosp.				Závisí od rozsahu a konkrétneho dizajnové riešenia.
3. etapa	Prístrešky	1 960,00 €	3 890,00 €	**2 925,00 €**	Cena predpokladá 4ks podľa návrhu.
	Relax spoty	1 160,00 €	3 130,00 €	**2 145,00 €**	Cena predpokladá 3ks podľa návrhu.
	Rozhľadne	4 170,00 €	11 920,00 €	**8 045,00 €**	Závisí od rozsahu a konkrétneho dizajnové riešenia.
	Biketrail	2 270,00 €	3 600,00 €	**2 935,00 €**	úprava cca 2,5 km
4. etapa	Rekonštrukcia horárne	25 710,00 €	39 240,00 €	**32 475,00 €**	Rekonštrukcia hrubej stavby, nevyhnutná sanácia objektu, dispozično-prevádzkové zmeny, stavebný interiér. Od rozsahu zmien v objekte závisí výsledná cena investičných nákladov.
	Camping (glamping) + zázemie	13 730,00 €	24 190,00 €	**18 960,00 €**	Závisí detto od rozsahu intervencií a vybavenia samotné zariadenia
INFR.	Rozšírenie nevyhnutnej infraštruktúry	4 190,00 €	7 570,00 €	**5 880,00 €**	
	TOTAL HARD COST *(ceny uvedené bez DPH)*	**78 980,00 €**	**149 800,00 €**	**114 390,00 €**	
	TOTAL HARD COST *(Bez rekonštrukcie chaty a Camping)*	**39 540,00 €**	**86 370,00 €**	**62 955,00 €**	** presnejšie ceny bude možné stanoviť až z podrobnejších štúdií jednotlivých častí, architektonických návrhov a projektovej prípravy.
	CELKOVÉ INVESTIČNÉ NÁKLADY Bez projektového managementu / inzinieringu so zahrnutím potrebných profesných častí	**928 680,00 €**	**1 749 550,00 €**	**1 339 115,00 €**	Ceny sa môžu meniť v závislosti od trhu. Na projektový management sa štandardne uvažuje 1% počas predpokladanej doby celkovej investície z investičných nákladov. Projektový management a inžiniering stavieb nie je súčasťou odhadovaných cien.

POPIS

INVESTIČNÉ NÁKLADY SÚ ROZDELENÉ DO VIACERÝCH ETÁP TAK, ABY SA INVESTÍCIA A ZÁMER DALI FLEXIBLNE REALIZOVAŤ PODĽA AKTUÁLNYCH MOŽNOSTÍ ČI UŽ KAPITÁLOVÝCH ALEBO GRANTOVÝCH S CIEĽOM POSTUPNÉHO ZATRAKTÍVNENIA DOLINY.

CENY SÚ ORIENTAČNÉ
NA PRESNÝ ROZPOČET JE NEVYHNUTNÉ VYPRACOVAŤ ŠTÚDIE A PROJEKTY V ZMYSLE POŽIADAVIEK LEGISLATÍVY.

KONCEČNÚ INVESTIČNÚ HODNOTU BUDE STANOVOVAŤ TENDER DODÁVATEĽA.

FINANČNÉ ZDROJE JE TIEŽ MOŽNÉ ZÍSKAVAŤ Z NENÁVRATNÝCH PRÍSPEVKOV A GRANTOVÝCH SCHÉM, KTORÉ SÚ PREZENTOVANÉ AJ V TEJTO OVEROVACEJ ŠTÚDII.

PROJEKTOVÉ NÁKLADY EXPLICITNE VYCHÁDZAJÚ Z NÁKLADOV NA REALIZÁCIU STAVBY. ŠTANDARDNE SA UVAŽUJE 3,2 - 4 % . ŠTÚDIE A ARCHITEKTONICKÉ NÁVRHY SA OCEŇUJÚ SAMOSTATNE.

SÚČASŤOU ODHADOVANÝCH CIEN SÚ LEN PROJEKTOVÉ ČINNOSTI V ZMYSLE CENNÍKOV UNIKA 2021-2022. ODHADOVANÝ NÁKLAD NA PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU NEZAHŔŇA INŽINIERING A ÚRADNÉ VYBAVOVANIE, PROJEKTOVÝ MANAŽMENT, PRIESKUMY A ROZBORY, ZAMERANIA A VYTÝČENIA JESTVUJÚCEHO STAVU, PROCESY EIA (POSUDZOVANIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A POD.)

SAMOZREJME CENY SA NA VYPRACOVANIE ARCHITEKTONICKÝCH ŠTÚDIÍ SA DAJÚ STANOVIŤ AJ DOHODOU PODĽA POŽADOVANÉHO ROZSAHU PRÁC.

Z VYPRACOVANÝCH ŠTÚDIÍ, A TEDA KONKRÉTNEHO NÁVRHU POTOM VYPLÝVA CENA NA PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU A PROJEKTOVÉ ČINNOSTI .

--

CENY SÚ NEZÁVÄZNÉ A NEZOHĽADŇUJÚ VÝVOJ EKONOMIKY A HOSPODÁRSKYCH UKAZOVATEĽOV (NAPR. INFLÁCIU A VÝVOJ CIEN ZÁKLADNÝCH KOMODÍT). ODPORÚČAME VŽDY REALIZOVAŤ PRIESKUM TRHU ČI PRE VÝBER DODÁVATEĽA UPLATNIŤ TENDER.

GRANTY A DOTÁCIE

Výzva na budovanie a obnovu občianskej a poznávacej infraštruktúry v lesných ekosystémoch zverejnená

AAA

Výzva na budovanie a obnovu občianskej a poznávacej infraštruktúry v lesných ekosystémoch zverejnená

Bratislava – 8. augusta 2022 - Pôdohospodárska platobná agentúra zverejnila výzvu č.59 na budovanie a obnovu občianskej a poznávacej infraštruktúry v lesných ekosystémoch.

Žiadosti v rámci Výzvy č. 59/PRV/2022 pre opatrenie 8 – Investície do rozvoja lesných oblastí a zlepšenia životaschopnosti lesov podopatrenie 8.5 – Podpora na investície do zlepšenia odolnosti a environmentálnej hodnoty lesných ekosystémov môžu žiadatelia posielať od 1. 9. 2022 do 31. 10. 2022.

Indikatívna výška finančných prostriedkov: 7 500 000 EUR.

Minimálna výška oprávnených výdavkov: 10 000,00 EUR

Maximálna výška oprávnených výdavkov: 350 000,00 EUR

Finančné prostriedky sú určené napríklad na vybudovanie náučných a turistických chodníkov, cyklotrás, ktoré sú vedené prevažne mimo existujúcej lesnej cestnej siete. Podporované budú malé terénne úpravy, bez osobitného riešenia úpravy (napr. makadam, štrk, asfalt) povrchu chodníka, pozorovateľne, vyhliadkové veže, mostíky, schody, rebríky, chodníky, lanové dráhy, značenie náučných a turistických chodníkov, trás a cyklotrás, odpočívadlá, turistické útulne, ohniská, odpadkové koše, objekty a centrá biodiverzity na pozorovanie – mokrade, malé vodné plochy, ukážkové lesné biotopy, učebne lesnej pedagogiky.

2.7.3 Bodovacie (hodnotiace) kritériá

Princípy uplatnenia hodnotiacich kritérií:

P. č.	Kritérium	Body	Poznámka
1.	V rámci projektu[17]: a) **Viac ako 70 % výšky oprávnených výdavkov projektu tvorí: budovanie a/alebo obnova náučných a/alebo turistických chodníkov a/alebo cyklotrás.** Projekt však zároveň zahŕňa aj súvisiace značenie a/alebo súvisiacu infraštruktúru: (t. j. objekty nevyžadujúce si stavebné povolenie s max. zastavanou plochou 30 m^2, ako napr. ohniská, odpadkové koše, mapové panely, informačné tabule, útulne, prístrešky, vyhliadkové veže, pozorovateľne). b) **Viac ako 70 % výšky oprávnených výdavkov projektu tvorí buď samostatne len značenie a/alebo súvisiaca infraštruktúra; alebo v kombinácii s budovaním a/alebo obnovou náučných a/alebo turistických chodníkov a/alebo cyklotrás.** Značenie sa vzťahuje na náučné a/alebo turistické chodníky a/alebo trasy a/alebo cyklotrasy. Súvisiaca infraštruktúra je v blízkosti existujúcich náučných a/alebo turistických chodníkov a/alebo trás a/alebo cyklotrás. **Ide o objekty nevyžadujúce si stavebné povolenie** s max. zastavanou plochou 30 m^2, ako napr. ohniská, odpadkové koše, stojiská na bicykle, mapové panely, informačné tabule, útulne, prístrešky, vyhliadkové veže, pozorovateľne. c) **Viac ako 70 % výšky oprávnených výdavkov projektu tvorí buď samostatne len budovanie + vybavenie:** objektov a/alebo centier biodiverzity na pozorovanie a/alebo učební lesnej pedagogiky a/alebo vyhliadkových veží, a/alebo pozorovateľní **; alebo v kombinácii s činnosťami vymenovanými v bode a) alebo b)**	40 35 30	Do úvahy sa berú údaje v ŽoNFP (po vyhodnotení ŽoNFP zo strany PPA). Ak by v priebehu implementácie projektu došlo k zmene výšky oprávnených výdavkov na investície, čo by viedlo k zníženiu bodového ohodnotenia, žiadateľ má povinnosť upraviť výšku oprávnených výdavkov v ŽoP tak, aby plnenie kritéria zostalo zachované.
2.	Projekt sa realizuje: a) len v lesoch a viac ako 60% celkovej výmery porastov zahrnutých do projektu (t.j. porastov, ktorými je predmet projektu priamo dotknutý) je v kategórii (subkategórii) lesov podľa vyhlášky MPRV SR č. 453/2006 Z. z. podľa § 7 písm. c)[18]	40	„Porasty, ktorými je predmet projektu priamo dotknutý“ znamená tie lesné porasty (JPRL) ktorými trasa, chodník prechádza, či sa v nich realizujú oprávnené investície (za také porasty sa považujú aj tie JPRL, ktorých hranice sa cyklotrasa, resp. chodník dotýka alebo tvorí hranicu JPRL).

[17] Žiadateľ k rozpočtu predloží podpísané vyjadrenie projektanta o výške výdavkov podľa písm. a), b), c) s vyznačením daných položiek v rámci rozpočtu v štruktúre CENKROS a s vyčíslením výdavkov na súvisiace značenie a/alebo súvisiacu infraštruktúru prostredníctvom JOSEPHINE s uvedením mena a priezviska projektanta a zároveň opatrené autorizačnou pečiatkou projektanta

Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí

VÝZVA NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK Z PROGRAMU ROZVOJA VIDIEKA SLOVENSKEJ REPUBLIKY 2014 – 2022

Číslo výzvy: 60/PRV/2022

Pôdohospodárska platobná agentúra, Hraničná 12, 815 26 Bratislava, IČO: 30 794 323 (ďalej len „PPA“), ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2022 (ďalej len „PRV“), vyhlasuje v zmysle ustanovení § 17, zákona č. 292/2014 Z.z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 292/2014 Z.z. o príspevku poskytovanom z EŠIF“) a v súlade s platnou Príručkou pre žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z PRV, ktorá je zverejnená na webovom sídle poskytovateľa: http://www.apa.sk/prv-2014-2020-prirucka-pre-ziadatela (ďalej len „Príručka“) **výzvu na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z PRV** (ďalej len „výzva“)

pre opatrenie: **4 – Investície do hmotného majetku**

podopatrenie: **4.3 – Podpora na investície do infraštruktúry súvisiacej s vývojom, modernizáciou alebo a prispôsobením poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**

operácia: **Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení**

Typ výzvy: **otvorená**

Dátum vyhlásenia výzvy: **15. 8. 2022**

Dátum uzavretia výzvy: PPA uzavrie výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na základe vyčerpania alokácie vyčlenenej na výzvu alebo v prípade nezáujmu žiadateľov na základe rozhodnutia riadiaceho orgánu. Informáciu o uzavretí výzvy zverejní poskytovateľ na webovom sídle www.apa.sk.

1. Formálne náležitosti výzvy

1.1. Kontaktné údaje poskytovateľa a spôsob komunikácie s poskytovateľom

Informácie je možné získať na:
tel. č. +421918612429,
e–mail: info@apa.sk, projektovepodpory@apa.sk
alebo na adrese kancelárie generálneho riaditeľa PPA, Hraničná 12, 815 26 Bratislava.

V procese konania o žiadosti o nenávratný finančný príspevok z PRV (ďalej len „ŽoNFP“) sa neposkytujú informácie o stave vyhodnocovania žiadostí. O konečnom výsledku vyhodnotenia

2. Podmienky poskytnutia NFP

2.1 Oprávnenosť žiadateľa (prijímateľa finančnej pomoci)

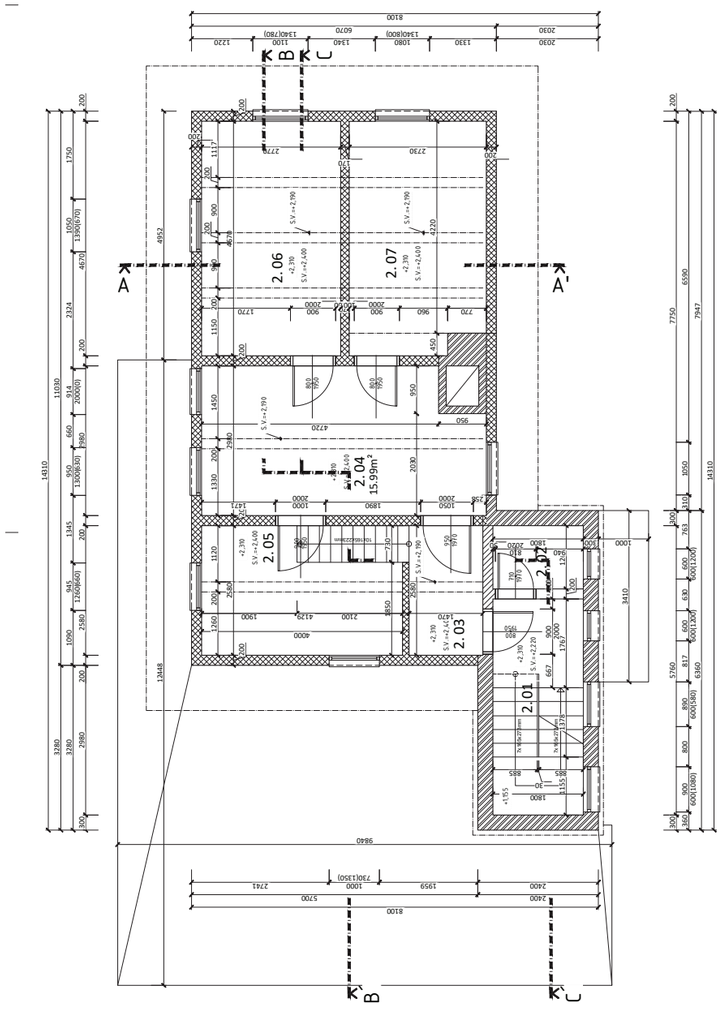
Miestna územná samospráva – obce a mestá, v ktorých najneskôr ku dňu podania Žiadosti o poskytnutie nenávratného príspevku v konkrétnom katastrálnom území bolo právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a projekt pozemkových úprav bol zapísaný do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

2.2 Oprávnenosť aktivít realizácie projektu

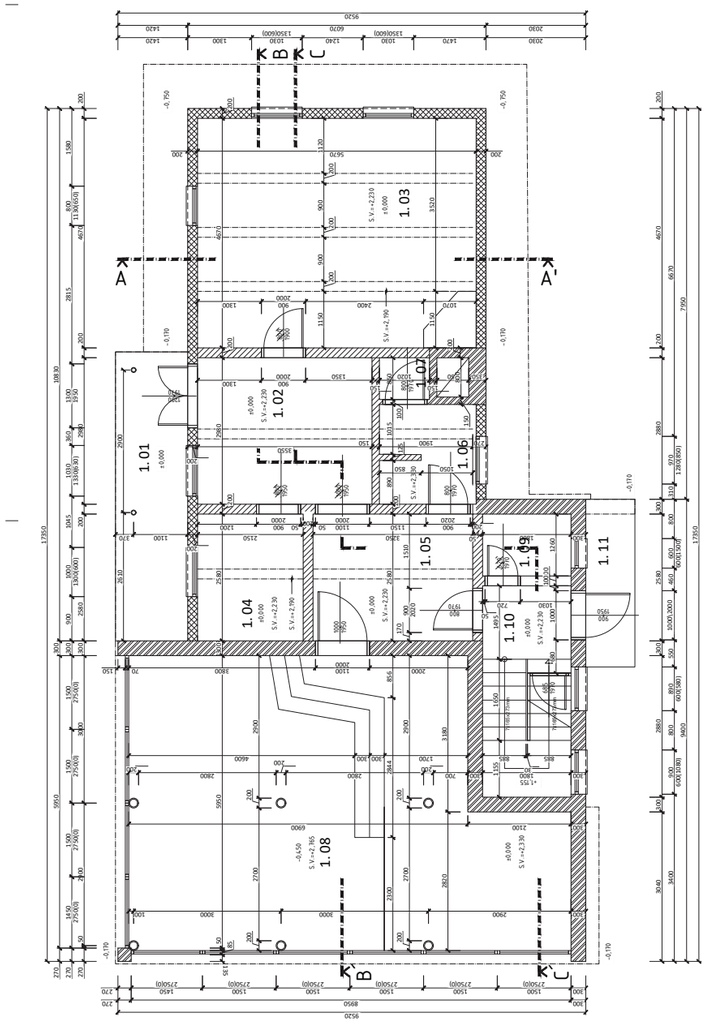
1. Katastrálne územia Slovenska (NUTS I) okrem ostatných regiónov (Bratislavský kraj), v ktorých bol projekt pozemkových úprav zapísaný do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnené prvky, opatrenia a stavby (pre túto výzvu):
   a) **Cestné komunikácie slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby** – hlavné, vedľajšie a pomocné poľné cesty vrátane súvisiacich stavebných objektov zahŕňajúce pozdĺžne a priečne odvodnenie komunikácie a ďalšie, vrátane prvkov na zachytenie, zdržanie a vsiaknutie zachytených dažďových vôd z ciest
   b) **Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby** – ochranné zalesňovanie, ochranné zatrávňovanie, vetrolamy, sedimentačný pás, vsakovací pás, zatieňovací lesný pás, zatrávnená údolnica, záchytná protierózna priekopa, zberná protierózna priekopa, zvodná protierózna priekopa, vsakovacia protierózna priekopa, kombinovaná protierózna priekopa, stupňovitá terasa, terasový stupeň, priehlbinová protierózna terasa (prieľah, prieloh), hrádzková protierózna terasa, prehrádzka, hradenie strží a údolníc, protierózny stupeň (medza), protierózna nádrž, prenosná zábrana, veterná zábrana (prekážka), snehový mostík (lavínové zábrany), vsakovacie a kalové jamy a ďalšie.
   c) **Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny** – biocentrum, biokoridor, mokraď, remízka, stromoradie, sprievodná zeleň pozdĺž komunikácie, brehový porast vodného toku a ďalšie.
   d) **Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu** – závlahová stavba, ochranná stavba na ochranu územia pred povodňami, vodná nádrž (aj viacúčelová), ochranná nádrž, bočná suchá ochranná nádrž (polder), suchá ochranná nádrž, úprava a revitalizácia vodného toku, protipovodňová hrádza, zahrádzanie bystrín, hradenie strží a údolníc s vytvorením malých vodných plôch, zasakávací a zavodňovací pás po vrstevnici, odvodňovací kanál adaptovaný na zadržiavanie a zdržiavanie dažďových vôd a spodných vôd, a ďalšie.
   e) **Ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia** – súvisiace najmä s ochranou povrchových vôd, rekultiváciou poľnohospodárskej pôdy a ďalšie.

HORÁREŇ
SKUTKOVÝ STAV

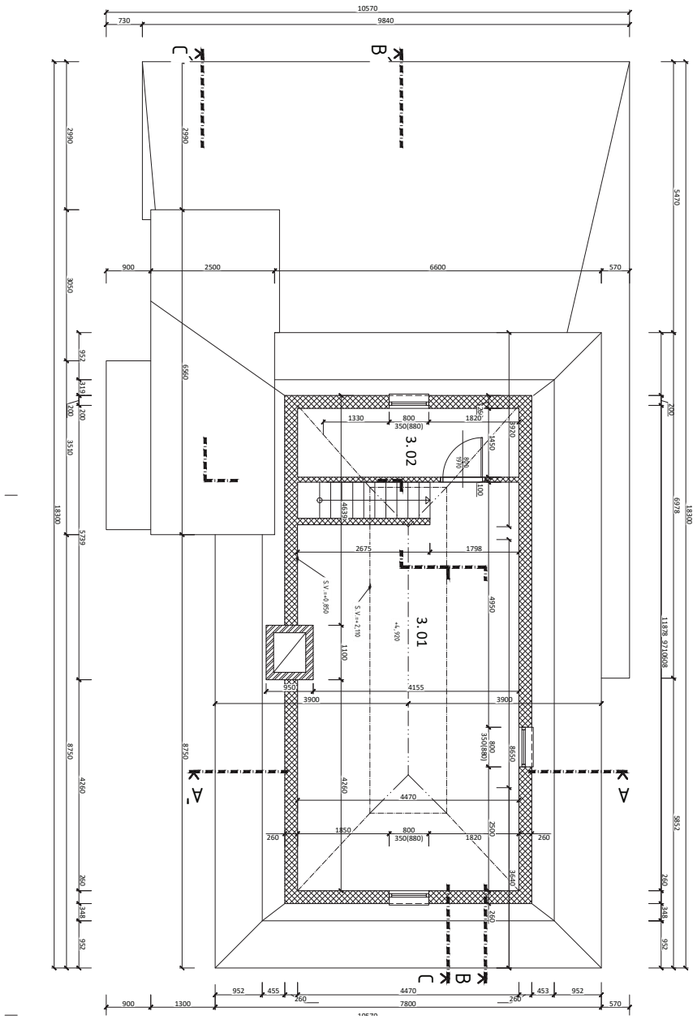
HORÁREŇ
SKUTKOVÝ STAV



1NP

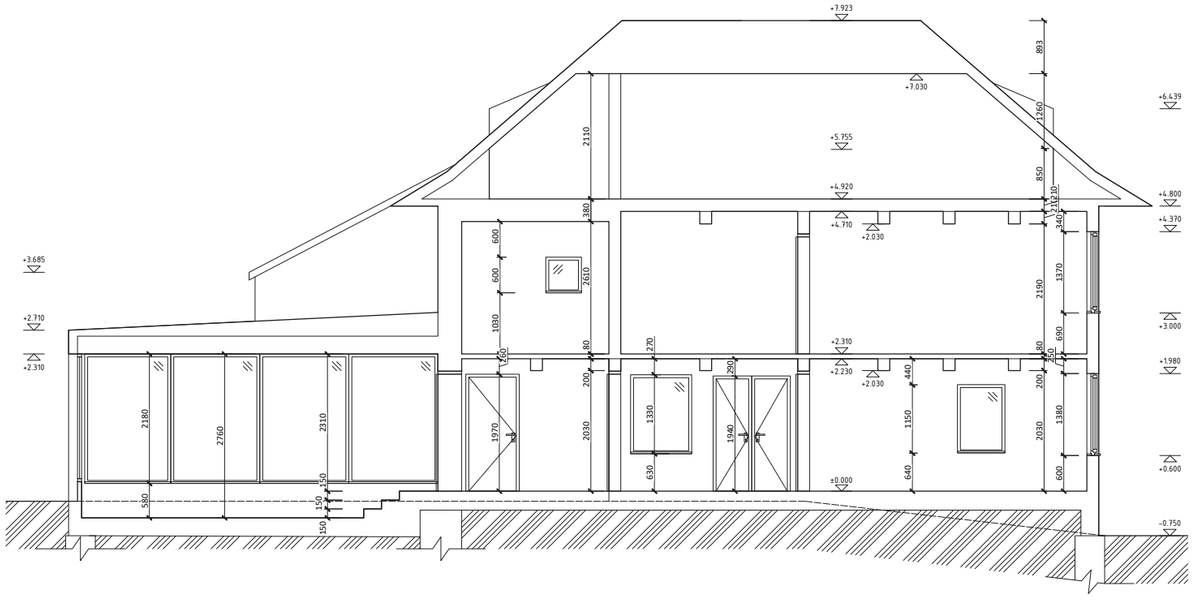


2NP

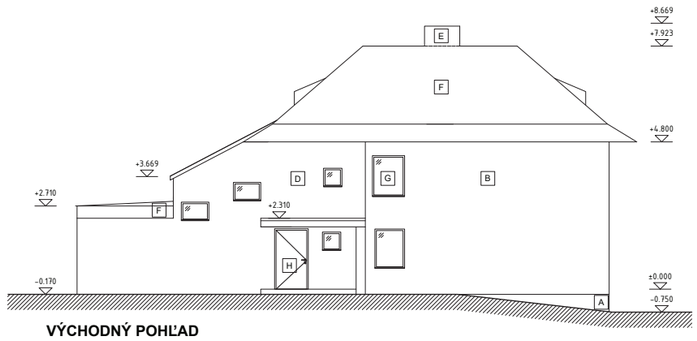


STRECHA

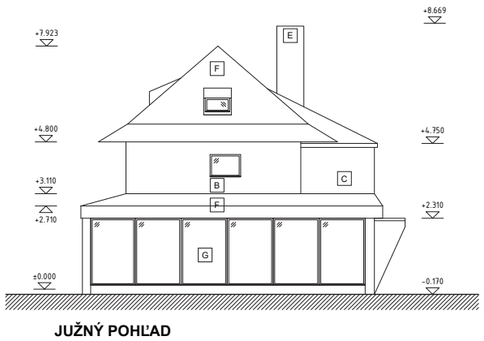
HORÁREŇ
SKUTKOVÝ STAV



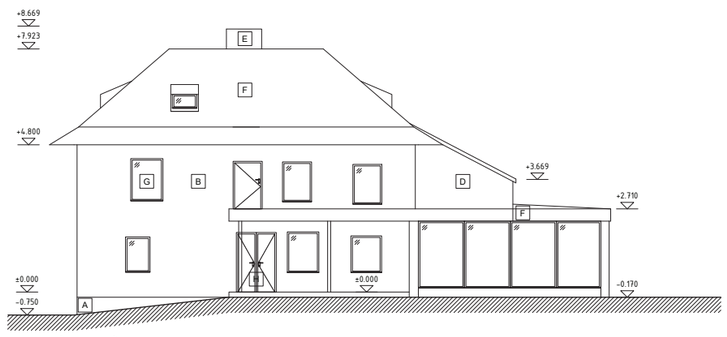
REZ



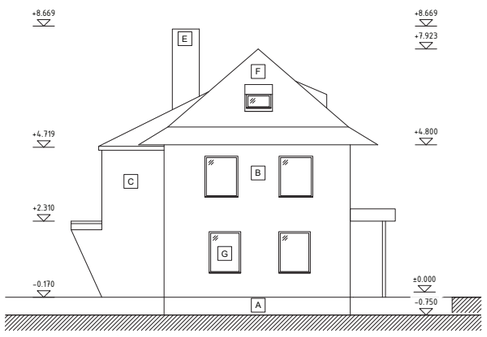
VÝCHODNÝ POHĽAD



JUŽNÝ POHĽAD



ZÁPADNÝ POHĽAD



SEVERNÝ POHĽAD

POHĽADY

HORÁREŇ
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

Pamiatkový objekt detail

Kraj:	Žilinský kraj	**Unif. názov NKP:**	HORÁREŇ PAMÄTNÁ A PAM.TAB.
Okres:	Martin	**Unif. názov PO:**	HORÁREŇ PAMÄTNÁ
Obec:	Sklabinský Podzámok	**Bližšie urč. PO:**	-
Číslo ÚZPF:	3230/1		

Katastrálne územie:	Sklabinský Podzámok
Adresa:	-
Orient. číslo:	64
Súp. číslo:	64
Číslo parcely:	269
Urč. adresy popisom:	Na Kaplne
Zaužívaný názov NKP:	hájenka
Zaužívaný názov PO:	hájenka
Druhové určenie PO:	história
Súč. pam. chrán. celku:	-
Doba vzniku:	1890
Datovanie zmien:	1968-1969
Prevládajúci sloh:	ľudové staviteľstvo
Pôdorys:	-
Dispozícia:	1-trakt.
Podlažnosť:	2/-0
Autor:	-
Využitie:	Pamätné budovy
Stav. - tech. stav:	dobrý
Dátum vyhlásenia za NKP:	13.7.1979
Číslo rozhodnutia:	R-ONV MARTIN 105-I/79

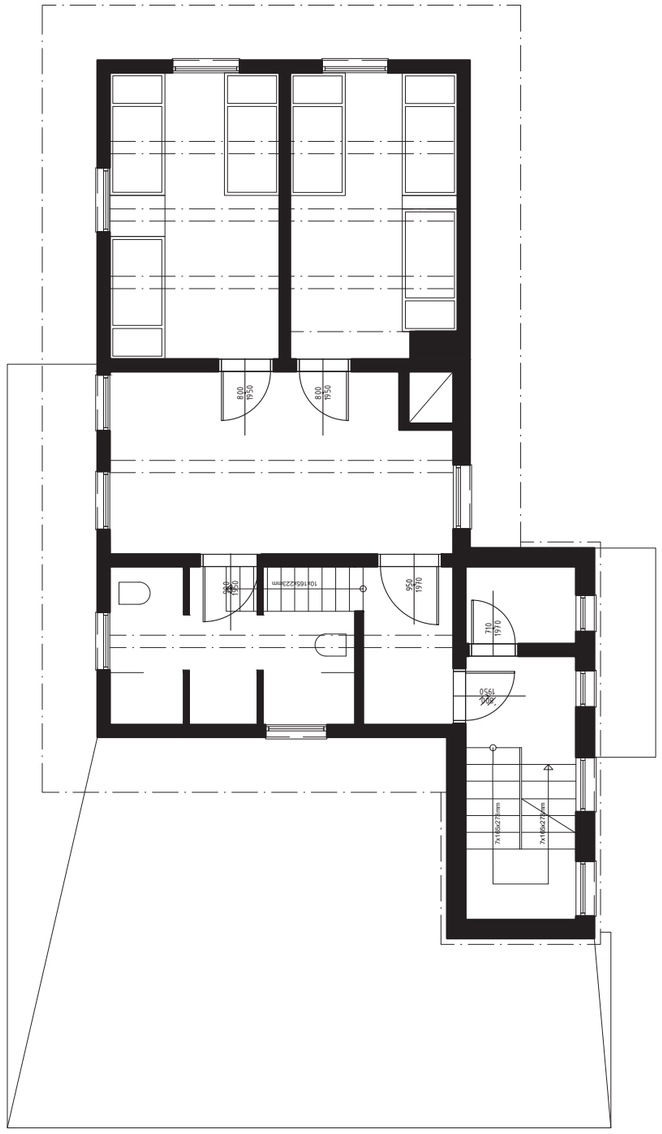
Hodnoty objektu horárne nie sú primárne obsiahnuté v jej fyzickej podstate, ale jej hodnoty sú nepriame a viažu sa k historickej udalosti Slovenského národného povstania.

Detail pamiatkového objektu
z Registra národných kultúrnych pamiatok

HORÁREŇ
ZADANIE - MOŽNOSTI

PREVÁDZKA	CHATA V PREVÁDZKE URBÁRU	CHATA V PREVÁDZKE NEZÁVISLÉHO PODNÁJOMNÍKA				
	AREÁL V PREVÁDZKE URBÁRU	AREÁL V PREVÁDZKE NEZÁVISLÉHO PODNÁJOMNÍKA				
	CELOROČNÁ PREVÁDZKA	SEZÓNNA PREVÁDZKA				
KLIENTELA	CHATA S AREÁLOM SLÚŽIACA VEREJNOSTI + IZBY NA UBYTOVANIE	CHATA S AREÁLOM SLÚŽIACA LEN UBYTOVANÝM KLIENTOM	CHATA SLÚŽIACA LEN UBYTOVANÝM KLIENTOM AREÁL SLÚŽIACI VEREJNOSTI			
		CHATA S AREÁLOM SLÚŽI 1 SKUPINE	- CHATA SLÚŽI SKUPINE 1 - AREÁL SLÚŽI SKUPINE 2	-CHATA SLÚŽI VIACERÝM KLIENTOM NEZÁVISLE - AREÁL SLÚŽI ĎALŠEJ NEZÁVISLEJ SKUPINE		
	RODINNÉ DOVOLENKY	ŠPORTOVÉ AKTIVITY (turistika, skialp, bike, ebike, nordic walking)	VEĽKÉ SPOLOČENSKÉ AKCIE (teambuilding, tematické zjazdy, svadby, oslavy)	VEĽKÉ VZDELÁVACIE AKCIE (kongresy, prednášky, škola v prírode, detský tábor)		
	NÁROČNÁ KLIENTELA	DOSTUPNÉ PRE KAŽDÉHO				
KAPACITA	VYŠŠÍ ŠTANDARD 8-10 LÔŽOK	NIŽŠÍ ŠTANDARD 16-18 LÔŽOK				
	INTERIÉR SEDENIE 20-25 OSÔB	EXTERIÉR SEDENIE DO 60 OSÔB				
DOPLNKOVÉ SLUŽBY	CAMPING	WELLNESS	STRAVOVANIE reštaurácia / bistro / cafe	POŽIČOVŇA ŠPORTOVÝCH POTRIEB	EVENT MANAGER (organizácia a zabezpečenie požiadaviek špecifických eventov)	INFO CENTRUM (osvetové aktivity smerom k verejnosti - história SNP, príroda Turca, lesohospodárstvo)
ZÁMER	VYTVORIŤ PRÍSTUPNÚ DOLINU SLÚŽIACU ŠIROKEJ VEREJNOSTI BEZ ROZDIELOV	VYTVORIŤ MIESTO PRE AKTIVITY ČLENOV URBÁRU	VYTVORIŤ PRÉMIOVÉ MIESTO PRE REKREÁCIU - KOMERČNÝ BIZNIS MODEL			

HORÁREŇ
PREVERENIE KAPACITY

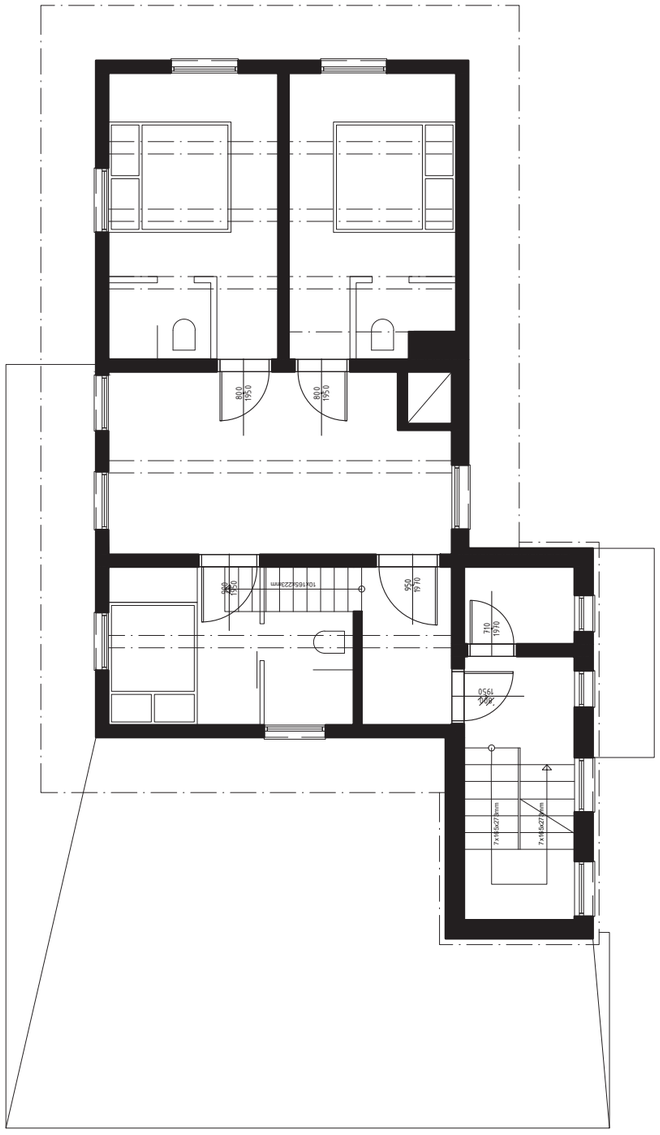


PÔDORYS 2NP

VEĽKOKAPACITNÉ IZBY SO SPOLOČNOU KÚPEĽŇOU V PRÍPADE REKONŠTRUKCIE V NIŽSOM ŠTANDARDE UMOŽNIA VYŠSIU KAPACITU UBYTOVANIA

16-18 LÔŽOK
na 2NP a v podkroví

HORÁREŇ
PREVERENIE KAPACITY



PÔDORYS 2NP

SAMOSTATNÉ IZBY S VLASTNOU KÚPEĽŇOU V PRÍPADE REKONŠTRUKCIE VO VYŠSOM ŠTANDARDE UMOŽNIA NIŽŠIU KAPACITU UBYTOVANIA

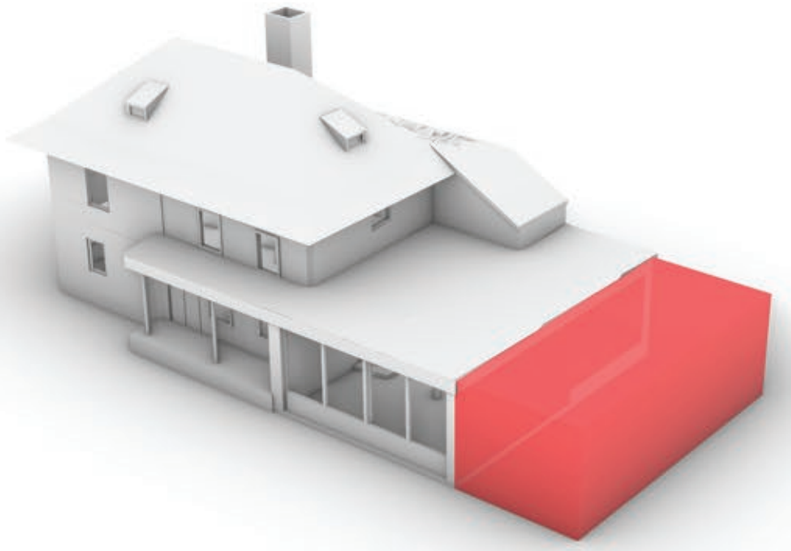
8-10 LÔŽOK
na 2NP a v podkroví

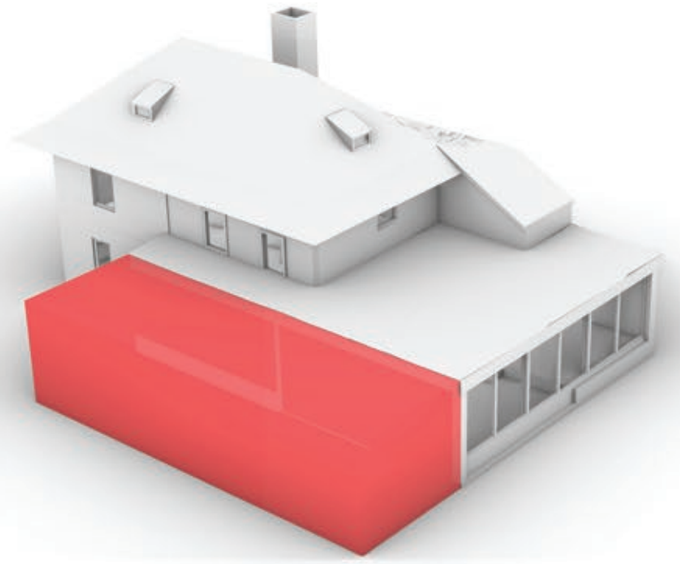
HORÁREŇ
NADSTAVBA

NADSTAVBA BY BOLA NEVYHNUTNÁ V PRÍPADE NAVÝŠENIA KAPACITY PRIAMO V OBJEKTE CHATY A POTREBY ROZŠÍRENIA RESP. ZEFEKTÍVNENIA SAMOSTATNÝCH IZIEB.

VYŽADUJE SI NEMALÝ ZÁSAH DO NKP

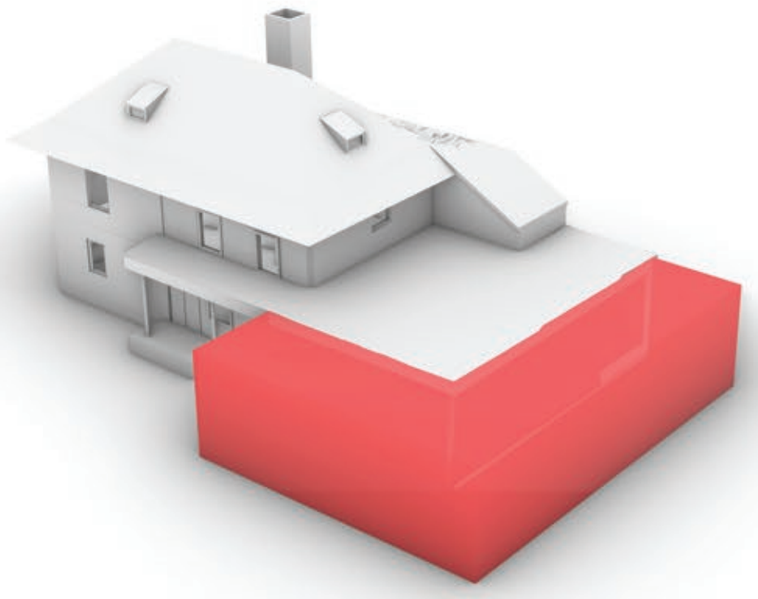
HORÁREŇ
PRÍSTAVBA



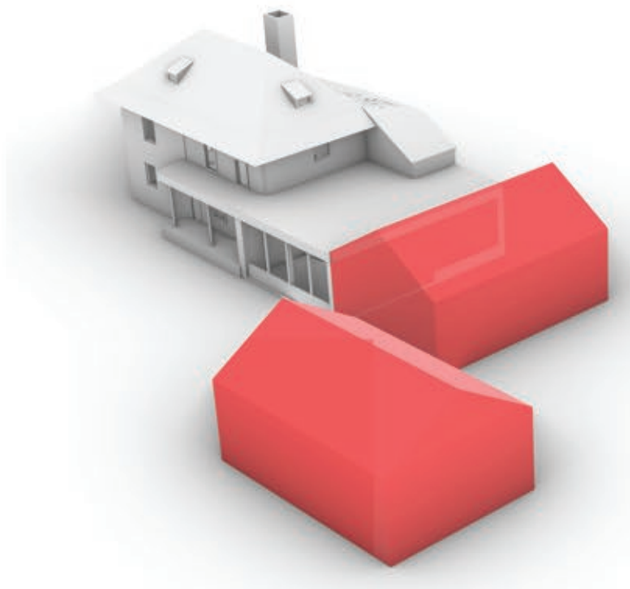


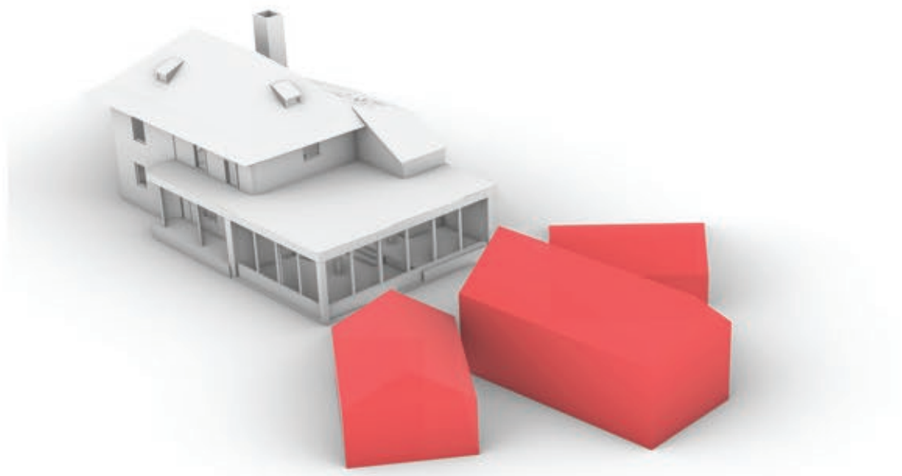
PRÍSTAVBA SPOLOČENSKEJ MIESTNOSTI, JEJ ROZŠÍRENIE A ZVÝŠENIE VARIABILITY A FLEXIBILITY PRIESTORU SA JAVÍ BYŤ DOBRÝ PRÍSTUP AKO CHATU MODERNIZOVAŤ A PRISPÔSOBIŤ NA DNEŠNÉ POŽIADAVKY.

JEDNÁ SA O ROZŠÍRENIE PRÍSTAVBY, KTORÁ JE Z 20. STOR. A TEDA ZÁSACH DO NKP JE NEVÝZNAMNÝ.



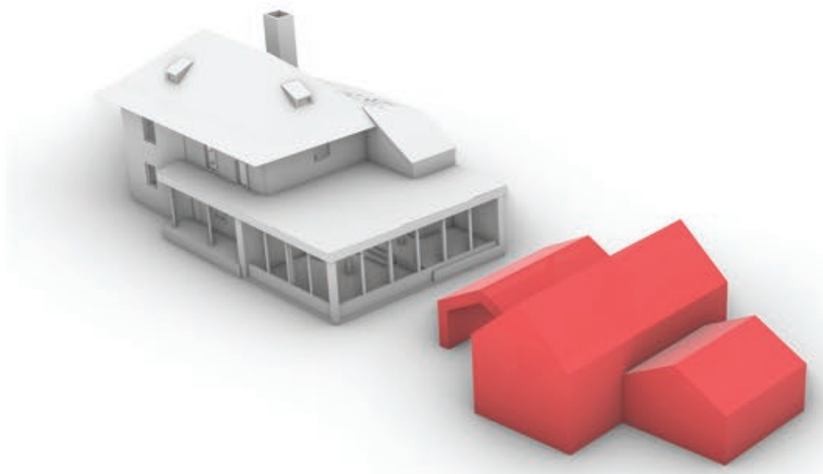
HORÁREŇ
SAMOSTATNÝ OBJEKT

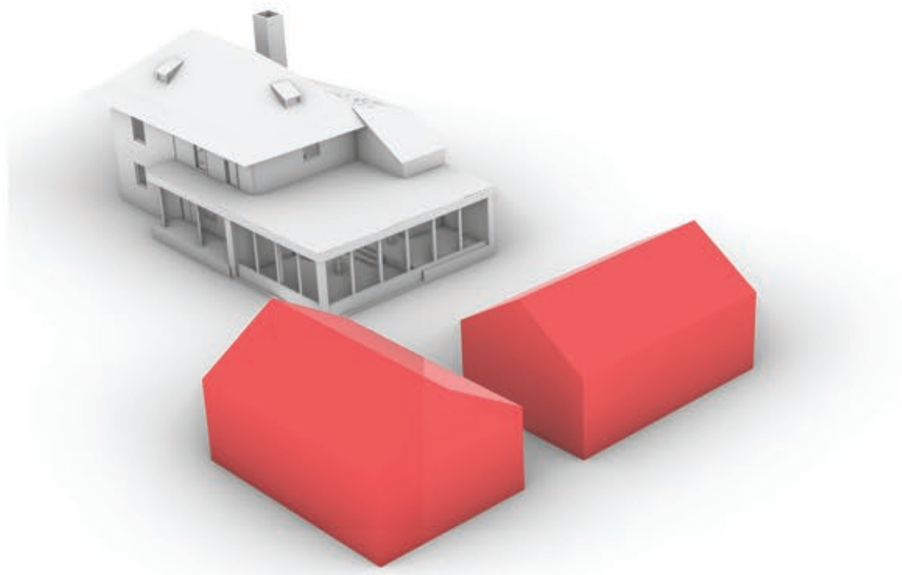




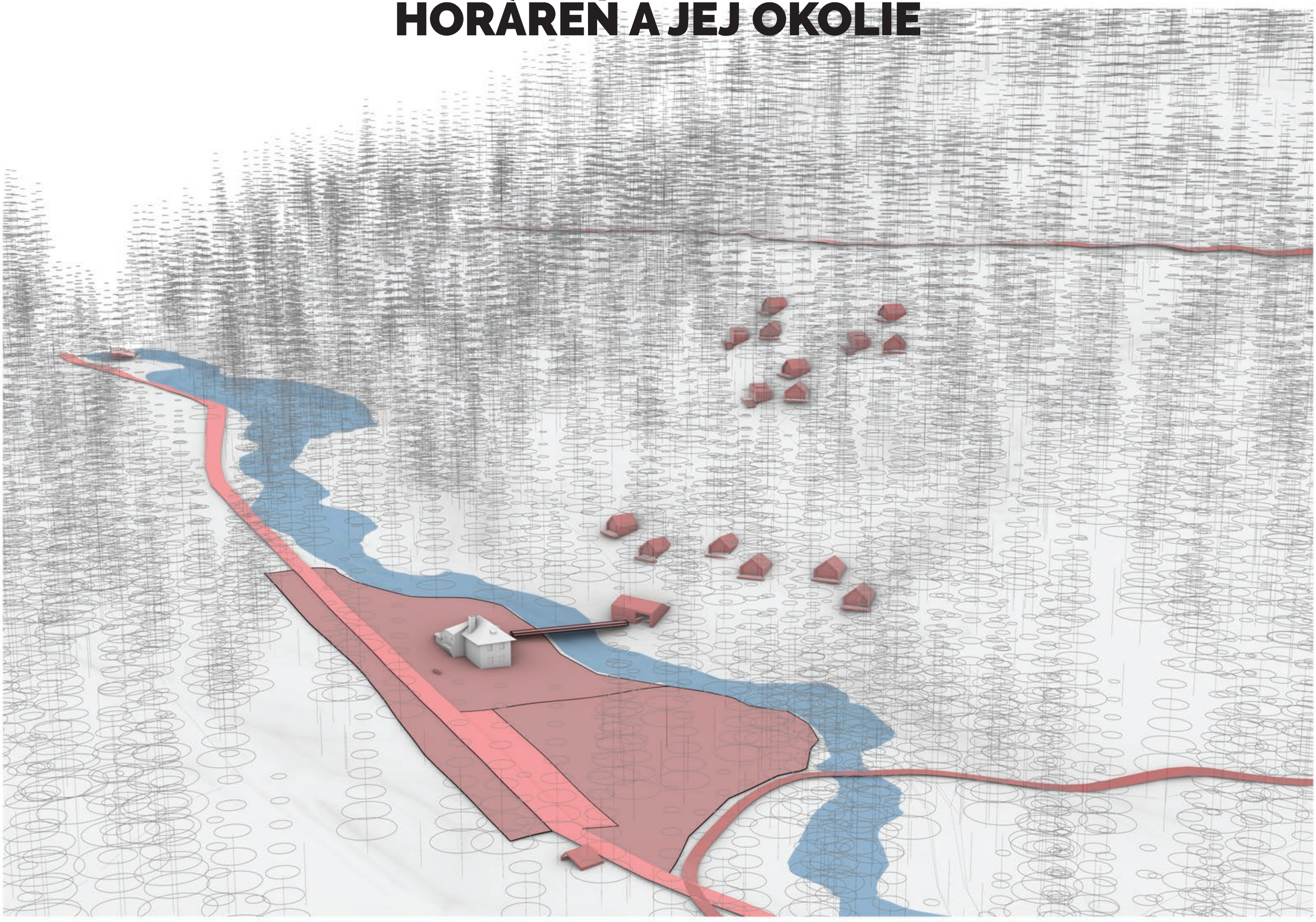
V PRÍPADE ROZŠÍRENIA ČI UŽ PRIESTORU PRE SPOLOČENSKÉ UDALOSTI ALEBO AJ MODERNEJŠIE UBYTOVANIE JE VHODNÝM PRÍSTUPOM VYBUDOVANIE SAMOSTATNÉHO OBJEKTU, KTORÝ BY SPĹŇAL POŽADOVANÉ POTREBY.

VÝHODOU JE PREVÁDZKOVANIE AJ VIAC AKCIÍ NARAZ / NAPRÍKLAD VIAC ODLIŠNÝCH SKUPÍN, KDE JEDNA VYUŽÍVA CHATU, DRUHÁ NOVÝ OBJEKT.





HORÁREŇ A JEJ OKOLIE



ROZŠÍRENIE CHATY

NADSTAVBA

- NADSTAVBA PÔVODNEJ HORÁRNE
  - ČIASTOČNÁ
  - NA CELEJ PÔDORYSNEJ STOPE
- NADSTAVBA NOVŠEJ ČASTI

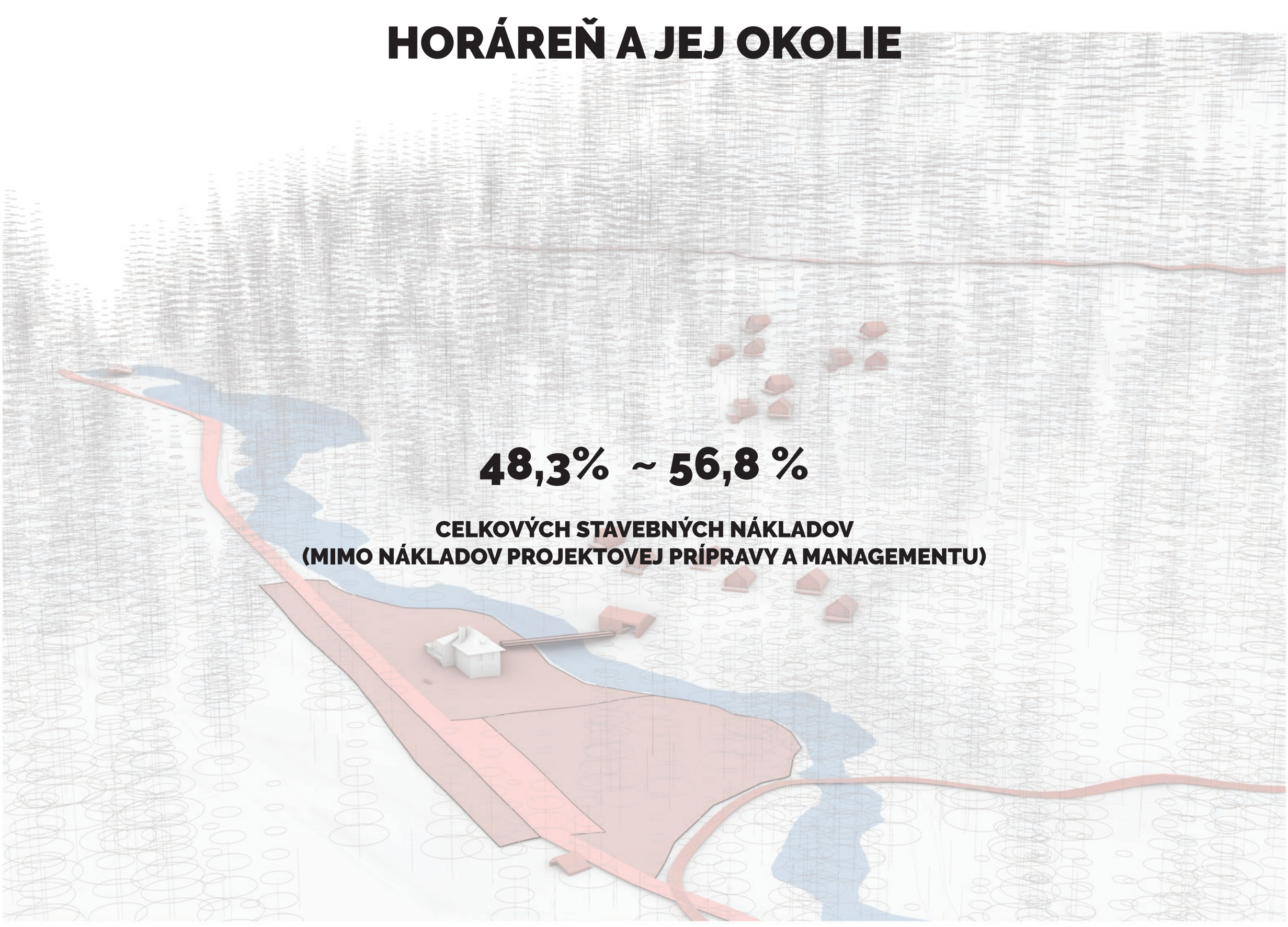
PRÍSTAVBA

- ROZŠÍRENIE PÔVODNEJ HMOTY
  - ROZŠÍRENIE NA JEDNEJ FASÁDE
  - ROZŠÍRENIE NA VIACERÝCH FASÁDACH
- NOVÝ HMOTOVÝ PRÍRASTOK

SAMOSTATNÝ OBJEKT

- AKCENTOVANÝ
  - “ NA ULIČNEJ ČIARE” HORÁRNE
  - VOĽNE OSADENÝ
- HARMONICKÝ

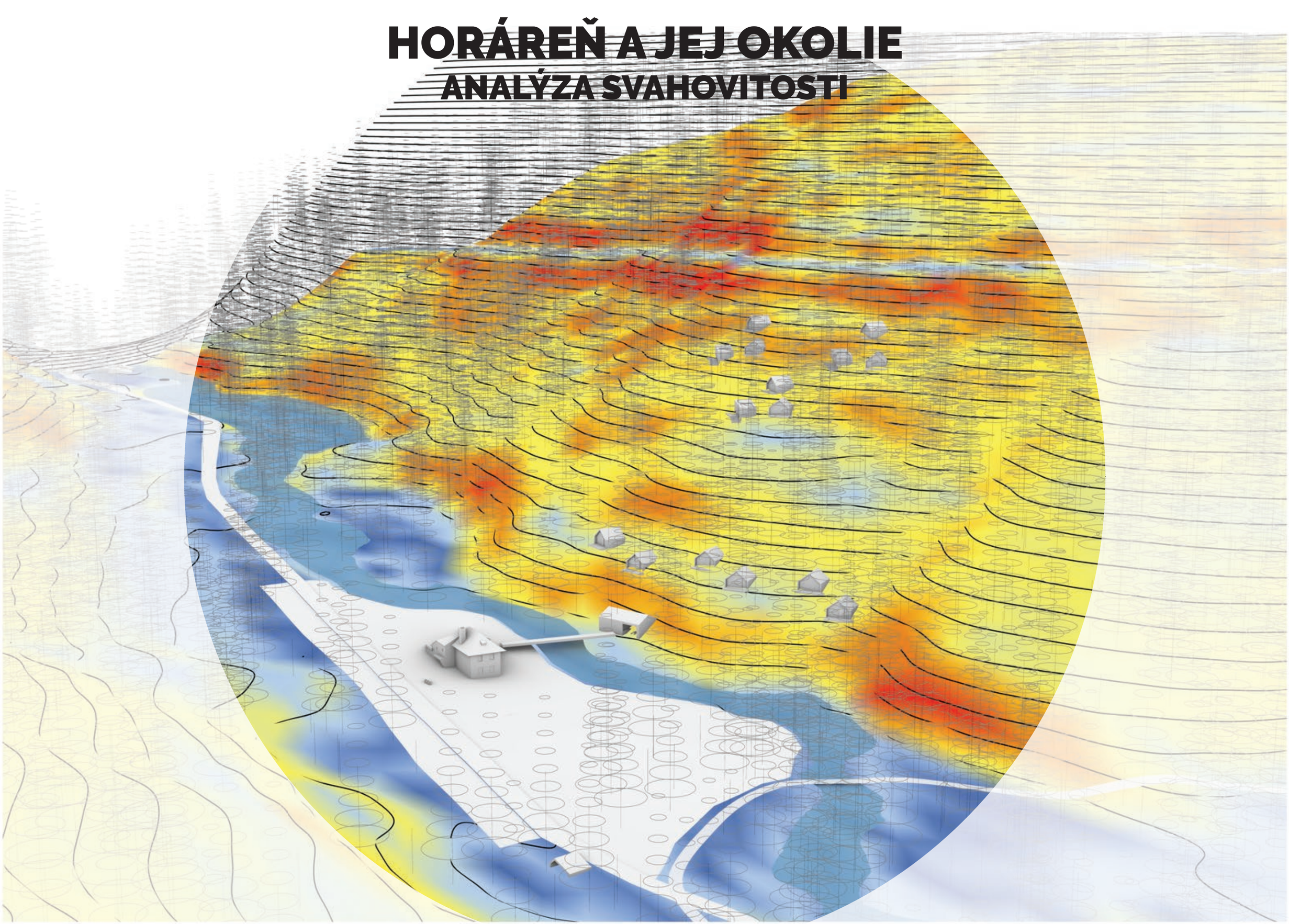
HORÁREŇ A JEJ OKOLIE



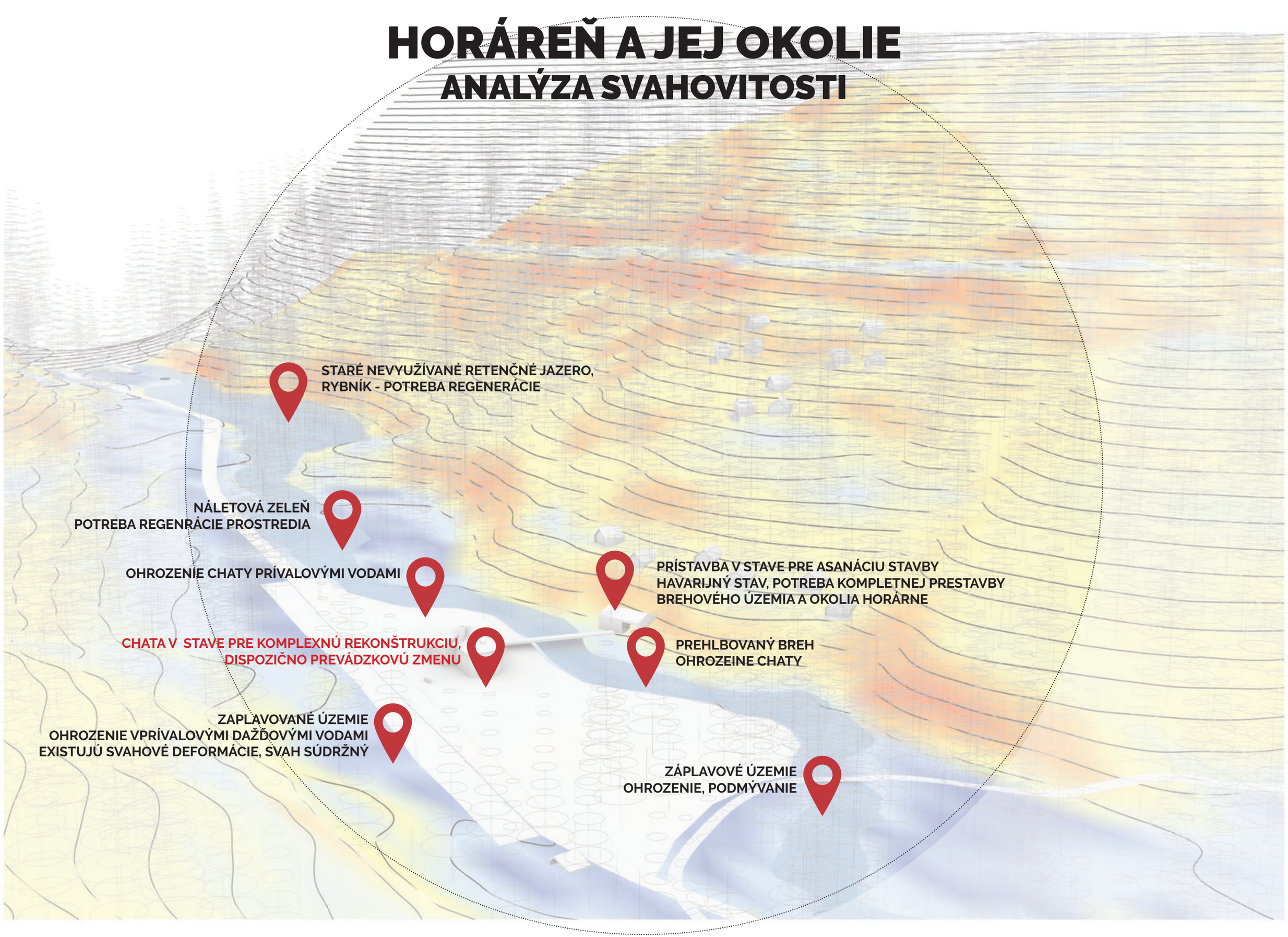
48,3% ~ 56,8 %

CELKOVÝCH STAVEBNÝCH NÁKLADOV
(MIMO NÁKLADOV PROJEKTOVEJ PRÍPRAVY A MANAGEMENTU)

HORÁREŇ A JEJ OKOLIE
ANALÝZA SVAHOVITOSTI

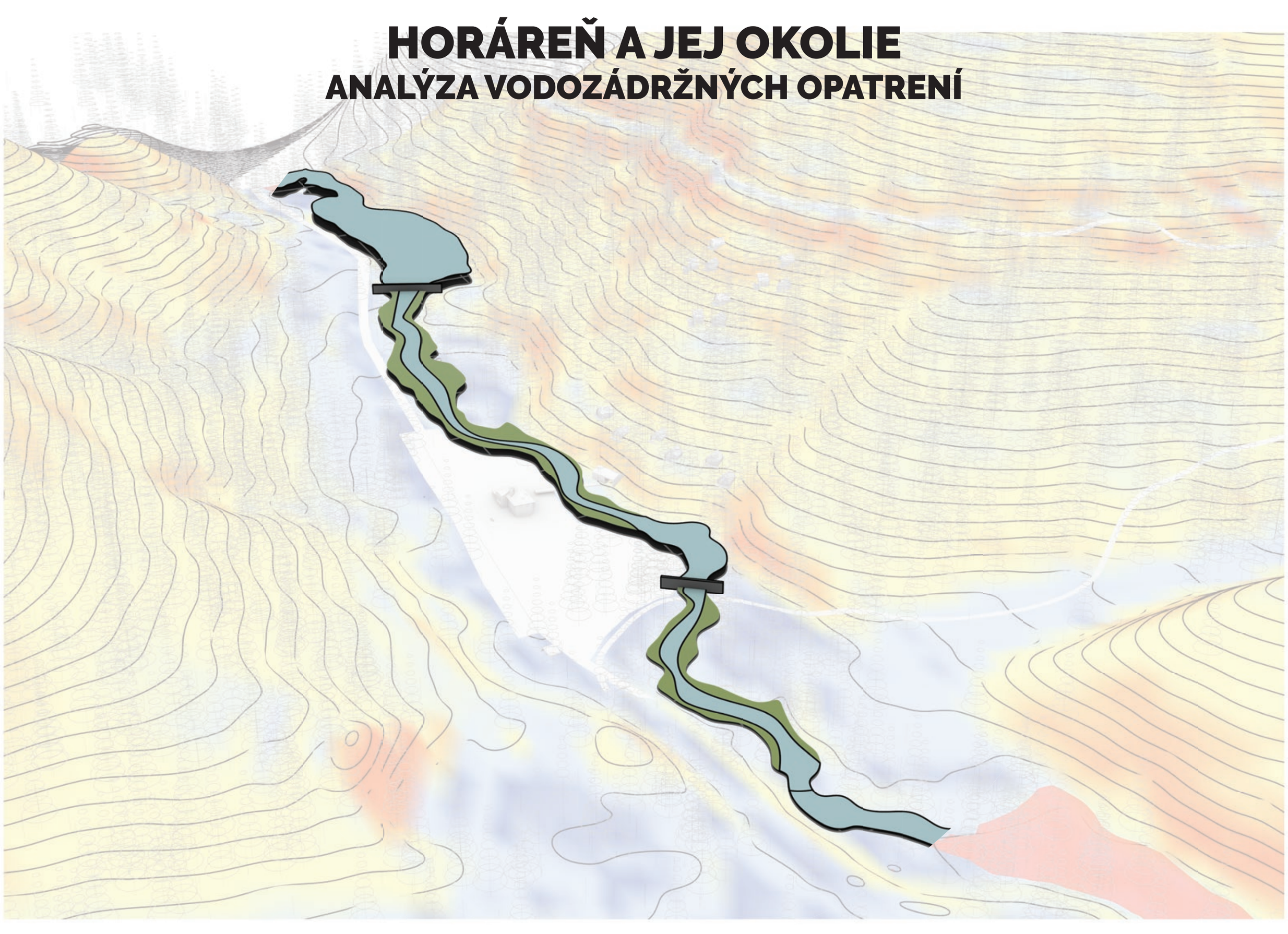


HORÁREŇ A JEJ OKOLIE
ANALÝZA SVAHOVITOSTI



HORÁREŇ A JEJ OKOLIE

ANALÝZA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ



HORÁREŇ A JEJ OKOLIE
ANALÝZA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ

ĎAKUJEME
ZA POZORNOSŤ.

prezentácia | booklet

september 2022

Urbár Martin, Pozemkové Spoločenstvo

mai studio s.r.o.