|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Urbár Martin,**  pozemkové spoločenstvo  **Spolok bývalých**  **urbarialistov,**  Lesné spoločenstvo | **Zápis zo zasadnutia**  členov výborov  Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT /  a  Spolku bývalých urbarialistov, lesné spoločenstvo / SBU / | **Číslo 01/2022**  14.2.2022  Strana 1 |

**Miesto a čas :** Zasadačka Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 14.2.2022 o 15.00 hod.

**Prítomní :** Ing. V. Švehla, JUDr. I. Steindl, Ing. B. Bella, Ing. J. Buchanec,MVDr. J. Varinský

**Prizvaní :** Bc. M. Malek,J. Hlavajová**,** J. SekerášJUDr. V. Menich

**Ospravedlnený :** -------

**Program :**

1. Kontrola úloh

2. Informácia o plnení plánu

3. Správa SBU

4. Úlohy právneho zastúpenia

5. Stav rokovaní s ProSki

6. Stav rokovaní k zmenám územného plánu mesta MT

7. Rôzne:

- zmena organizácie práce - pestovateľské práce ...

- zabezpečenie účtovníctva , rekonštrukcia účtovníctva

- zmena organizácie výberových konaní

- revízia zoznamu podielnikov a nájomných zmlúv

- nákup 9 miestneho auta

- rekonštrukcia kancelárskych priestorov

- poďakovanie Ing. Lacovi a predstavenie jeho nástupcu Ing. I.Blihára

- dupilcita M.Hole / Turvod

- zámena pozemkov UMT / mesto MT

8. správa DR a RK ( M.Malek )

**Prerokované 14.2.2022 :**

Zasadnutie otvoril a viedol predseda UMT Ing. V. Švehla. Privítal prítomných a pokračoval podľa programu.

**Ukončenie / začiatok funkcie :**

Ing.V. Švehla – oznámil, že pracovník UMT Ing. M. Laco odchádza k 31.1.2022 do dôchodku. Poďakoval mu za dlhoročnú veľmi dobrú spoluprácu, ocenil jeho odborný prístup a odovzdal mu vecný dar : 500,- € poukážku / Stahl Reisen.

Súčasne uviedol do tejto funkcie Ing. T. Blihára. Ing. T. Blihár informoval o hlavných zámeroch vo svojej práci – pri tvorbe a plnení LHP spoločenstva, komunikácii so štátnou správou, koordinácia činností OLH a nasl.

**Uvedené informácie vzali prítomní členovia na vedomie**.

**1/ Kontrola úloh**

Ing. V. Švehla navrhol, aby kontrola úloh prijatých výborom UMT v r. 2021 bola predmetom rokovania nasledujúceho zasadnutia výboru.

**Uvedené informácie vzali prítomní členovia na vedomie.**

**2/ Výsledky hospodárenia**

p. J. Sekeráš informoval o

- výsledkoch hospodárenia spoločenstva za január 2022 - predaj 390,88 m3 drevnej hmoty, tržby 40.719 €.

EUR, trvalý záujem o palivové drevo.

-   plánovaných hospodárskych opatreniach na r. 2022 – v tabuľkovej forme ako príloha

- výberové konania sa budú uskutočňovať novým spôsobom.

Ing. V. Švehla

* priebežné výsledky hospodárenia sú veľmi pozitívne
* informoval o stave finančných prostriedkov spoločenstva

**Uvedené informácie vzali prítomní členovia na vedomie.**

**3/ SBU**

Ing. J. Buchanec ako predseda SBU informoval

* 17.1.2022 sa uskutočnilo zasadnutie výboru SBU a revíznej komisie SBU
* definovanie statusu a právneho postavenia SBU, vzťah s UMT – potrebný audit

súčasného stavu a aktualizácia relevantných dokumentov

* plán práce SBU na začaté volebné obdobie
* zásady činností – ochrana majetkových a hospodárskych záujmov členov spolku

dozor nad majetkom spolku, účasť na všetkých úkonoch, pri ktorých sa bude rozhodovať o nákladní s majetkom podielnikov, pri schvaľovaní ročnej účtovnej uzávierky UMT, spolu podpisovanie nájomných zmlúv, s možnosťou práva veta

* správa oddeleného majetku – navrhuje prenájom tohto majetku a zvážiť poverenie

touto činnosťou iný subjekt

* 18.6.2022 – 30 rokov – navrhuje zorganizovať VZ k tejto príležitosti

**Uvedené vzali prítomní členovia na vedomie**.

**4/ Úlohy právneho zastúpenia**

JUDr. V. Menich

* NZ s Towerkom – vysielač Krížava MH – potrebné aktualizovať dodatkom na inflačnú doložku a Cenovú smernicu – Towerkom neakceptuje navrhované navýšenie na nezastavané plochy
* Atyp Royal – žiadosť o zníženie poplatku podľa Cenovej smernice zohľadnením na nákladov za vybudovanie prístupovej komunikácie v majetku spoločenstva
* písomné oznámenie nájomcom pozemkov o uplatňovaní Cenovej smernice v nájomnom vzťahu
* písomné oznámenie nájomcom oddelených nehnuteľností o zániku nájmu

Členovia výboru navrhujú :

1. preveriť aktuálne ceny nájmov za pozemky v k.ú. Martin, obdobné nájmy v porovnateľných lokalitách alebo nájmy Towerkomu na obdobný účel. Taktiež prepočítať nájomné inflačnými koeficientam platnými počas doby nájmu.
2. nie je v kompetencii výboru UMT meniť podmienky stanovené Cenovou smernicou UMT

čís. S UMT - 01/2021 na určenie ceny nájmov pre nájomné zmluvy, ktorá bola schválená VZ a odsúhlasiť tak zníženie poplatku požadované Atyp Royal

1. zaslať navrhované oznámenie nájomcom pozemkov o uplatňovaní Cenovej smernice v nájomnom vzťahu
2. zaslať oznámenie nájomcom oddelených nehnuteľností o zániku nájmu k 30.6.2022

**Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU**

**5/ Stav rokovaní s Pro Ski**

Ing. V. Švehla

* v druhej polovici februára sa uskutoční spoločné rokovanie na úrovni predseda UMT / riaditeľ Pro Ski
* úvodné stretnutie s novým riaditeľom Pro Ski Ing. Hudec
* témy : riešenie pohľadávky a jej zabezpečenia voči Pro Ski, prístupová cesta MH

**Uvedené vzali prítomní členovia na vedomie**.

Ing. JUDr. I Steindl navrhuje :

1. zvolať spoločné rokovanie UMT / Lesy SR / Pro SKI – príjazdová cesta na MH

**Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU**

**6/ Stav rokovaní k zmenám územného plánu mesta MT**

Ing. V. Švehla

* UHA Mesta Martin pripravuje nový územný plán MH, požiadavka UMT na spoluúčasť
* časť MH je zaradená do V. stupňa ochrany prírody, preverenie stavu, v prípade pochybností odporučil rozporovať toto zaradenie
* trvá na účasti UMT ps v komisii na rozvoj M.Holí ktorú zriadi UHA mesta MT

**Uvedené vzali prítomní členovia na vedomie**.

**7/ Rôzne**

Ing. V. Švehla

* o zmenách v organizácii práce - zavádzajú sa v spoločenstve nové formy organizácie práce, pestovateľskej činnosti, práce OLH, komunikácie a vyhodnocovania informácii
* zmena organizácie výberových konaní
* účtovníctvo spoločenstva bude spracovávať externým spôsobom firma JUDr. Ing. J. Kovačkovej
* prebieha audit spoločenstva za r. 2020 a 2021, potrebná rekonštrukcia účtovníctva
* Ing. T. Stoláriková odmieta účasť na kompletizácii účtovných dokladov a akúkoľvek vzájomnú komunikáciu vo veci účtovníctva
* vykonáva sa revízia zoznamu podielnikov, nehnuteľností a NZ
* p. D. Borcovan dohoda o pracovnej činnosti do konca marca 2022. Vypracovať splnomocnenie na správu zoznamu podienikov UMT ps.

finálne ukončenie dohodnutých prác, návrh na prijatie zamestnanca pre tieto činnosti

* nákup 9-miestmneho dopravného prostriedku pre spoločenstvo na prepravu robotníkov do terénu, vyhodnotenie rôznych ponúk
* nevyplatené podiely – nevyjasnený stav, bude predmetom auditu
* duplicitná evidencia majetku na LV čís. 4580 – Turvod predloží návrh zmluvy o zmluve budúcej na zámenu pozemkov
* poriadok v archíve a vo vedení dokumentácii spoločenstva
* nutnosť rekonštrukcie kancelárskych priestorov spoločenstva, výmeny nábytku a podlahových krytín

JUDr. I. Steindl

* ukončenie 10-ročnej nájomnej zmluvy s Mestom Martin na cestnú komunikáciu Stráne
* miesto novej NZ mesto MT navrhuje zámenu pozemkov – Ostredok alebo Bukoviny
* návrh na zámenu zohľadní dlžný nájom
* vysporiadanie duplicitné vlastníctvo na LV. čís. 4580 a LV čís. na katastri nehnuteľností

Ing. V. Švehla

* na konečné rozhodnutie potrebné identifikácia parciel, ktoré by mohli byť predmetom

zámeny

Diskusia : všetci prítomní.

**Uvedené vzali prítomní členovia na vedomie**

Ing. V. Švehla navrhuje :

a) nákup nového automobilu typ - UAZ – Buchanka v cene cca 20.000,- € bez DPH

b) rekonštrukciu kancelárskych priestorov, nákup nového nábytku a výmena podlahových krytín v cene cca 10.000,- €

c) objednať Ing. Očku geodetické spracovanie situačnej mapy dotknutých pozemkov

d) poverenie pre Ing. V. Švehlu a JUDr. I. Steindla a v súčinnosti s JUDr. V.Menichom vysporiadať duplicitné vlastníctvo

na LV čís. 4580 a LV čís. 6903 pč. E 4197na katastri nehnuteľností

**Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU**

**8/ DR UMT**

Bc. M. Malek

* informoval o januárovom zasadnutí DR
* plán kontrolných činností DR v r. 2022
* hlavné zameranie – pestovná činnosť a výberové konania
* upozornenie člena DR – p. P. Chmúrneho na jeho konflikt záujmov ako člena DR a záujemcu vo výberových konaniach spoločenstva

**Uvedené vzali prítomní členovia na vedomie**

**Zasadnutie členov výboru UMT a SBU zo 14.2.2022 :**

1. **vzalo na vedomie** informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu
2. **schválilo**

**Uznesenie čís. 01/22**

Nie je v kompetencii výboru UMT meniť podmienky stanovené Cenovou smernicou UMT

čís. S UMT - 01/2021 na určenie ceny nájmov pre nájomné zmluvy, ktorá bola schválená

VZ a odsúhlasiť tak zníženie poplatku požadované Atyp Royal

**Uznesenie čís. 02/22**

Nákup nového osobného automobilu typ - UAZ – Buchanka

**Uznesenie čís. 03/22**

Rekonštrukciu kancelárskych priestorov, nákup nového nábytku a výmena podlahových krytín

**Uznesenie čís. 04/22**

Poverenie pre Ing. V. Švehlu a JUDr. I. Steindla vysporiadať duplicitné vlastníctvo

na LV čís. 4580 a LV čís. 6903 pč. E 4197na katastri nehnuteľností

**c) uložilo**

**Úloha čís. 01/22**

Preveriť aktuálne ceny nájmov za pozemky a prepočítať výšku nájmu inflačnými koeficientami platnými od doby uzatvorenia nájomného vzťahu, ako podklad pre rokovanie s Towerkom

Z : JUDr. V. Menich T: najbližší výbor

**Úloha čís. 02/22**

Zaslať oznámenie nájomcom pozemkov o uplatňovaní Cenovej smernice v nájomnom vzťahu

Z : JUDr. V. Menich T: 10.3.2022

**Úloha čís. 03/22**

Zaslať oznámenie nájomcom oddelených nehnuteľností o zániku nájmu

Z : JUDr. V. Menich T: 10.3.2022

**Úloha čís. 03/22**

Zvolať spoločné rokovanie UMT / Lesy SR / Pro SKI – príjazdová cesta na MH

Z : Ing. V. Švehla T: 30.3.2022

**Úloha čís. 04/22**

Objednať u Ing. Očka geodetické spracovanie situačnej mapy pozemkov

určených na zámenu s mestom Martin

Z : Ing. V. Švehla T: 30.3.2022

V Martine, 14.2.2022

Ing. V. Švehla

Overil : Ing. B. Bella

Zapísal : V. Menich