

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo Spolok bývalých urbarialistov, Lesné spoločenstvo	Zápis zo zasadnutia členov výborov Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT / a Spolku bývalých urbarialistov, lesné spoločenstvo / SBU /	Číslo 06/2022 26.7.2022 Strana 1
---	--	---

Miesto a čas : Zasadacia Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 27.6.2022 o 15.00 hod.
Prítomní : Ing. V. Švehla, Ing. B. Bella, Ing. J. Buchanec, Janka Hlavajová,
Ing. Radovan Hruška, JUDr. I. Steindl, MVDr. J. Varinský
Prizvaní : Bc. M. Malek, J. Sekeráš, JUDr. V. Menich
Ospravedlnený : -----

Program :

1. Výsledky hospodárenia
2. Príprava VZ
3. Finančné zásady odmeňovania
4. Prenájom nehnuteľností
5. Rôzne

Prerokované 27.6.2022 :

Zasadnutie otvoril a viedol predseda UMT Ing. V. Švehla. Privítal prítomných a požiadal o schválenie navrhovaného programu zasadnutia.

Súhlas všetkých prítomných.

1/ Informácie o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2022

J.S. - ťažba	plán 21 300 m ³	výsledok 10 036 m ³	plnenie 47,12 %
predaj	plán 1.709 tis. EUR	výsledok 1.209 tis. EUR	plnenie 70,80%
pestovné činnosti			
prebierky	plán 59 ha	výsledok 3,5 ha	
preriezky	plán 60,75 ha	výsledok 34 ha	
palivové drevo - predaj	1467 paliet – veľký záujem		
V.Š. - hospodársky výsledok za I. polrok	+ 941.550,80 EUR		
stav finančných prostriedkov na účte			
potrebné zodpovedné hospodárenie vzhľadom k neistej dobe			
daňové priznanie tak, ako bolo prerokované na poslednom zasadnutí výborov,			
bolo v termíne podané			

2/ Príprava valného zhromaždenia

V.M. účasť notára
predbežné upresnenie programu VZ nasledovne

Program Valného zhromaždenia :

1. Voľba Predsedajúceho Zhromaždenia
2. Voľba Mandátnej a návrhovej komisie
3. Voľba Zapisovateľa a dvoch Overovateľov zápisnice
4. Správa Mandátnej a návrhovej komisie
5. Schválenie Programu Zhromaždenia
6. Správa predsedu UMT o stave spoločenstva UMT

7. Správa predsedu SBU o stave spolku SBU
8. Správa Dozornej rady UMT
9. Správa Revíznej komisie SBU
10. Schválenie Riadnej účtovnej uzávierky UMT za r. 2021

- 2 -

11. Odsúhlasenie výšky Podielov za r. 2021
12. Plán hospodárenia UMT r. 2022
13. Schválenie zámeny pozemkov
14. Schválenie vyčlenenia predaja oddelenej nehnuteľnosti z majetku a predaj na prefinancovanie obnovy chát
15. Schválenie Finančných zásad hospodárenia UMT
16. Schválenie Dodatku č. 2 Smernice S UMT - 01/2021 – cenový predpis nájomného
17. Diskusia
18. Hlasovanie
19. Prestávka
20. Správa Mandátnej a návrhovej komisie
21. Schválenie Uznesenia
22. Záver
23. Vyplatenie Podielov za r. 2021
24. Spoločné pohostenie

zápisnicu z VZ urobiť notárskou zápisnicou, zabezpečiť účasť notára
konečný program a organizácia VZ bude predmetom samostatného zasadnutia výborov
v auguste

3/ Finančné zásady odmeňovania členov volených orgánov – výbor, DR, RK

- M.M. - výplata vs. odmena, odmena viazaná na výkon
- vytvorenie fondu na oprávnené náklady spojené s výkonom funkcie
- lesná stráž
- B.B. - potreba nového systému odmeňovania - staré zásady z 29.6.2002 prekonané

Diskusia všetci prítomní.

Záver - odmeňovanie člena volených orgánov spoločenstiev - výbory, dozorná rada, revízna komisia za výkon funkcie počnúc r. 2022 postaviť na nasledovných zásadách :

- 1/ mesačná paušálna odmena – 200,- EUR
 - 2/ ročná odmena za dosiahnutý hospodársky výsledok – 4% z HV
 - 3/ finančné náhrady za oprávnené výdavky spojené s výkonom funkcie
 - 4/ vyplatenie odmien viazané na aktívnu účasť člena na zasadnutiach orgánov
 - 5/ v prípade dvojitého členstva v orgánov / výbory / nárok len na jednu odmenu
- V tomto zmysle pripraviť návrh Finančných zásad na schválenie VZ.

Hlasovanie : za všetci prítomní

4/ Prenájom nehnuteľností

V.Š. a B.B. - podali informáciu o aktuálnych ponukách záujemcov na prenájom nehnuteľností
na základe vykonaných obhliadok, predbežných rokovaní a došlých návrhov na nájom

B.B.

1. Kaplná – otvorené , návrh vlastnej rekonštrukcie a využitia
2. MH Urbár / Ferata - ukončiť doterajší nájom, návrh na vlastné podnikanie

3. MH Floch – pokračovať doterajší, nové podmienky
4. Dom Bystrica – podať návrh na VZ na vyčlenenie nehnuteľnosti, predaj a využitie Získaných prostriedkov na rekonštrukciu chaty Kaplná a MH Urbár / Ferata
5. Lesná škôlka – rokovanie, prístupová cesta, záujemca Klimasovci
6. Chata - lesná škôlka Kolónia hviezda – nájomca M. Veverica, ponechať v nájme
7. Krasno – bez záujmu
8. Kantor - pokračovať skauti v zastúpení p. Tóth
9. Kantor – nájomcovia poľovníci, ktorí majú nájomnú zmluvu na revír – ponechať

Diskusia všetci prítomní.

- 3 -

- V.Š. - stanoviť filozofiu ako ďalej, Kaplná – ako symboliku spoločenstva udržať
 J.B. - uprednostniť projekty na dlhšie obdobie
 M.M. - prehodnotiť viac variant riešenia
 B.B. - vyskúšať si prevádzku chaty MH vo vlastnej réžii
 J.S. - projektové návrhy

Záver - ukončiť nájmy - MH Urbár / Ferata a začať ich prevádzku vo vlastnej réžii
 - ponechať v nájme za nových podmienok - Kantor skauti, Kantor poľovníci, MH chata Floch ,
 dom Lásky (do odsúhlasenia predaja)
 - rokovať o nájme nehnuteľnosti na LŠ Lazy / Lásky
 - pokračovať v akvizícií, rokovaníach a získavaní ďalších ponúk
 - pripraviť základnú štúdiu – rekonštrukcia chaty Kaplná v Kantore

Hlasovanie : za všetci prítomní

5/ Rôzne

- V.Š. - úloha pre právnikov : v krátkom čase uskutočniť rokovanie s riaditeľkou Katastr. odboru OU MT / zámeny, duplicitné vlastníctvo ... / a p. Mlynčekovou – MÚ Martin
 - informácia o rokovaní s riaditeľom OZ ZAA Štátnych lesov SR – návrh na zmenu pozemkov Karvaša Blahovca , Nebíčko a iné, prevod zvršku cesty na MH do majetku UMT
 - info o Pro Ski zaplattenom nájme
 - info o výzve na rokovanie s PD Belá – prenájom pasienkov na MH
 - info o pokračovaní opravy fasády, rekonštrukcie kancelárie
 - výstavba oplotenia a prístrešku na výrobu palivového dreva, nová technológia
 - MU MT - 8.8.2022 pokračovanie rokovaní o zmene UZP – Martin Stráne
 - nové NZ MH – JUDr.I.Steindl, Bc. M. Malek
 V.Š, J.B. – pripraviť stretnutie ekonómov na tému podielov, HV a iných

6/ Záver

Zasadnutie členov výboru UMT a SBU zo 26.7.2022 :

- a) vzalo na vedomie informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu
 b) schválilo
Uznesenie č. 016/22
 Schvaľuje návrh Finančných zásad odmeňovanie členov volených orgánov spoločenstva tak, ako boli v bode 3/ programu prerokované

Uznesenie čis. 017/22

Schvaľuje ďalší postup spoločenstva pri prenájme nehnuteľností tak, ako bolo v bode 4/ programu prerokované

Uznesenie čisl. 018/22

Schvaľuje uzatvorenie NZ – MH p.Steindl a MH p. Malek

c) uložilo

Úloha čis. 013/22

Uskutočniť rokovanie s Katastrálnym odborom OU MT

Z : JUDr. I. Steindl, JUDr. V. Menich

T: 19.8.2022

Úloha čis. 014/22

Návrh Finančných zásad hospodárenia UMT

Z : JUDr. V. Menich

T: 12.8.2022

Úloha čis. 015/22

Pokračovať v rokovaní s Odštepným závozom ŠL SR – cesta MH, zámena pozemkov

Z : Ing. V. Švehla

T: august 2022

Úloha čis. 016/22

Pripraviť stretnutie ekonómov k otázkam podielov, HV a iných ekon. Tém

Z : Ing. V.Švehla

T : august 2022

V Martine, 26.7.2022

Ing. V. Švehla, predseda

Overil : Ing. B. Bella

Zapísal : V. Menich

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo Spolok bývalých urbarialistov, Lesné spoločenstvo	Zápis zo zasadnutia členov výborov Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT / a Spolku bývalých urbarialistov, lesné spoločenstvo / SBU /	Číslo 07/2022 26.9.2022 Strana 1
---	---	---

Miesto a čas : Zasadacia Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 26.9.2022 o 15.00 hod.
Prítomní : Ing. V. Švehla, Ing. B. Bella, Ing. J. Buchanec, JUDr. I. Steindl, MVDr. J. Varinský
Prizvaní : Bc. M. Malek, J. Hlavajová, J. Sekeráš, JUDr. V. Menich
Ospravedlnený : -----

Program :

1. Príprava zhromaždenia 1.10.2022
2. Rôzne

Prerokované 26.9.2022 :

Zasadnutie otvoril a viedol predseda UMT Ing. V. Švehla. Privítal prítomných a požiadal o schválenie navrhovaného programu plus informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločenstva.

Súhlas všetkých prítomných.

1/ Príprava Zhromaždenia 1.10.2022

Ing. V. Švehla informoval o stave priprav riadneho Zhromaždenia spoločenstva UMT a SBU v termíne 1.10.2022.

Dňa 29.9.2022 stretnutie tímu zabezpečujúci technickú stránku zhromaždenia – prezentácia, evidencia prítomných, nahrávanie hlasovacích lístkov a pod.

Dňa 30.9.2022 o 15.00 hod. stretnutie Výborov UMT a SBU k zabezpečeniu priebehu zhromaždenia.

2/ Rôzne

- V.Š. - informácia o aktuálnom stave pohľadávok a záväzkov UMT
 - list Mgr. J. Taliana k oznámeniu k Smernici – Cenový predpis UMT
 - žiadosť Ministerstva hospodárstva SR – odkúpenie pozemkov
 - Smernica – Cenový predpis UMT - aktuálne znenie / nemá retrospektívnu platnosť
 - žiadosť p. Musilovej o vyplatenie podielov za r. 2019,2020,2021
 V.Š. – nevyplatenie podielov sa stalo chybou UMT a preto navrhuje ich dodatočné vyplatenie za uvedené obdobie v plnej výške
Hlasovanie – súhlas všetkých prítomných
 - splnomocnenie pre Ing. V. Švehlu, Ing. B. Bellu na rokovanie s PPA na poskytnutie príspevku
Hlasovanie – súhlas všetkých prítomných
 - urbanistická štúdia na projekt ul. Horská
 - znalecké posudky na pozemky
 B.B. - uzatváranie nových NZ podmieniť predložením GP od záujemcu o nájom
 - pripomienky k zámennej zmluve s p. Ladňákom
 po odsúhlasení zámeny zhromaždením prerokovať podmienky ZZ
 V.Š. - prizvanie p. Ladňáka na 30.9.2022 o 14.30 hod.
 J.B. - vzťah UMT a SBU
 - NZ na oddelené nehnuteľnosti
 Diskusia – všetci prítomní
 Záver – NZ na oddelené nehnuteľnosti po poverení podielových spolumajiteľov ex lege uzatvárať zatiaľ do konca r. 2022 cez UMT. Po rokovaní na Min. pôdohospodárstva SR s Dr. Ilášom prijať konkrétnu formu zmluvného vzťahu na prenájom oddelených nehnuteľností.

Zasadnutie členov výboru UMT a SBU z 26.9.2022 :

- a) **vzalo na vedomie** informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu
b) **schválilo**

Uznesenie čí. 018/22

Schvaľuje žiadosť p. Musilovej na vyplatenie podielov 2019,2020,2021

Uznesenie čí. 019/22

Schvaľuje splnomocnenie Ing. V. Švehlu a Ing. B. Bellu na rokovanie s PPA

V Martine, 26.9.2022



Ing. Vladimír Švehla

Ing. Ján Buchanec

Overil : Ing. Branislav Bella

Zapísal : JUDr. Vladimír Menich