

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo Spolok bývalých urbarialistov, Lesné spoločenstvo	Zápis zo zasadnutia členov výborov Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT / a Spolku bývalých urbarialistov, lesné spoločenstvo / SBU /	Číslo 03/2022 28.4.2022 Strana 1
---	---	---

Miesto a čas : Zasadacia Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 28.4.2022 o 15.00 hod.
Prítomní : Ing. V. Švehla, Ing. B. Bella, JUDr. I. Steindl, MVDr. J. Varinský
Prizvaní : Bc. M. Malek, J. Hlavajová, J. Sekeráš, Ing. T. Blihar, M. Labda, JUDr. V. Menich
Ospravedlnení : Ing. J. Buchanec

Program :

1. Námetka člena dozornej rady - výberové konanie v Kantore, 21.04.2022
2. Aplikácia poplatku 10.000 € pri nájmoch
3. Plnenie plánov roku 2022
4. Informácia - Zmena územného plánu mesta MT v časti Martin - Stráne
5. Informácia - ProSki
6. Rôzne - právne záležitosti, rekonštrukcia priestorov, výstavba prístrešku, oplatenia

Prerokované 28.4.2022 :

Zasadnutie otvoril a viedol predseda UMT Ing. V. Švehla. Privítal prítomných a požiadal o schválenie navrhovaného programu.

Súhlas všetkých prítomných.

1/ Námetka člena dozornej rady

Predseda DR UMT – Bc. M. Malek informoval o námietkach člena DR UMT – p. P. Chmúrneho k priebehu a výsledkom výberového konania na ťažbu a prebierku v lokalite Kantorská dolina, ktorá sa konala dňa 21.4.2022 s požiadavkou p. P. Chmúrneho na zrušenie tejto súťaže, z dôvodu :

zle nastavená súťaž pre urbár - poškodí ho :

- a. p. Labda bol dotlačený k zväčšeniu zákazky z cca 1000 m³ na 3000 m³ d. hmoty - príliš veľká zákazka na jeden krát (celosezónna)
- b. zákazka nebude aj tak dokončená z dôvodu nástupu kôrovцovej kalamity počas realizácie...a teda nízky výnos z ťažby nižšej kvality dreva namiesto pôvodnej
- c. znehodnotenie dreva, ktoré sa vyťaží - nevhodný typ na ťažbu v lete (jaseň, buk)....zaparené drevo a popraskané.
- d. nie sú aj tak urobené prebierky, o ktoré sa súťažilo a ktoré dozoroval aj pán Chmúrny.....
- d. nemáme riešiť chaty, ale pestovnú činnosť a zásahy (prerezávky) lebo o tom vie a tam je problém...

p. M. Malek upozornil, že p. P. Chmúrny sa na stretnutí 21.4.2022 nezúčastnil ako súťažiaci / uchádzač, ani ako delegovaný člen DR, ale z vlastnej iniciatívy a prezentoval sa ako brat – šofér súťažiacieho M. Chmúrneho.

Predseda UMT Ing. V. Švehla požiadal pozvaných OLH Ing. T. Blihar, M. Labda a Vedúceho predaja J. Sekeráš o stanovisko k uvedeným námietkam.

Ing. T. Blihar – informoval, že ťažba, prerezávky a prebierky vykonávané v rámci LP spoločenstva sú v plánovanom režime a vysvetlil proces ich realizácie. Zámer a cieľ spoločenstva je na širokospektrálne pokrytie týchto prác. V súlade s tým bola vyhlásená súťaž v Kantorskej doline ako veľká zákazka s logickým zadaním získania jedného silného dodávateľa. Podmienky súťaže boli vopred známe, zadanie bolo v súlade s LP hospodárenia, pred vyhodnotením súťaže neboli zaznamenané žiadne pripomienky ani námietky.

M. Labda potvrdil uvedené, J. Sekeráš objasnil podrobnosti priebehu súťaže. Súťaže sa zúčastnili traja uchádzači, ktorí boli prizvaní k osobnej obhliadke danej lokality a konštatoval, že námietky p. P. Chmúrneho čo sa týka objemu zákazky, výnosu a kvality sú nedôvodné.

Ing. V. Švehla informoval o výsledku tejto súťaže, ktorý na základe ponúk uchádzačov je nasledovný
1/ fa Drevotex, s.r.o. - J. Kuťka 80.306,- EUR, 2/ M. Chmúrny 102.000,- EUR, EUR, 3/ Uktebak - O. Barica 102.600,- EUR.

Diskusia – všetci prítomní – na základe uvedeného zhoda, že súťaž prebehla v súlade s vyhlásenými podmienkami.

Záver : Výbory UMT a SBU prerokovali pripomienku a námietky člena DR p. P. Chmúrneho k výberovému konaniu ťažby a prebierky Kantorská dolina z 22.4.2022 a jej výsledkom a konštatovali, že podmienky výberového konania boli riadne stanovené, súťaž prebehla regulárne a potvrdzujú platnosť výsledkov súťaže. Realizácia prác ťažby a prebierky v lokalite Kantorská dolina bude preto v zmysle súťažných podmienok pridelená firme Drevotex, s.r.o.

Hlasovanie : za všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

2/ Aplikácia poplatku 10.000 € pri nájmo

JUDr. V. Menich informoval o doterajších skúsenostiach s aplikáciou Smernice čí. S UMT - 01/2021 na určenie ceny nájomov pre nájomné zmluvy Urbáru Martin, pozemkové spoločenstvo, ktorá je účinná od 1. 1. 2021, vrátane jej Dodatku čí. 1 v platných nájomných vzťahoch z nájomných zmlúv na pozemky spoločenstva.

Nepochopenie podmienok stanovených touto smernicou a prevažne negatívne a odmietavé reakcie.

Diskusia – všetci prítomní – smernica bola schválená VZ spoločenstva, je vo vzťahu k nájomným zmluvám platná, trvať na jej aplikácii.

Záver : Pripraviť na najbližšie Valné zhromaždenie návrh na schválenie Dodatku k Smernici čí. S UMT - 01/2021 s nasledovnými zmenami / doplnkami :

- zaplatenie poplatku vo výške 10.000,- EUR za postúpenie práv z nájomných zmlúv na pozemky spoločenstva viazať na povinnosť nového nájomcu
- pri zmene nájomcu, príp. predmetu nájmu presadzovať ukončenie pôvodnej NZ a s novým nájomcom uzatvárať novú NZ, kde zaplatením jedno-rázového nenávratného poplatku vo výške 10.000,- EUR za uzavretie NZ je povinný nájomca
- z povinnosti zaplatenia tohto poplatku oslobodiť pozemky, parcely o rozlohe do 250m² ako i parcely, ktoré nie sú vhodné alebo určené na zástavbu – v prípade zastavania zrušenie NZ a uzatvorenie novej NZ
- zväžiť, aby rozhodovanie o určovaní podmienok, príp. zmien, resp. doplnkov Smernice čí. S UMT – 01/2021 bolo v kompetencii Výboru UMT
- prípadne ďalšie návrhy predložené do termínu konania VZ

Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

3/ Plnenie plánov roku 2022

J. Sekeráš informoval o priebežných výsledkoch plnenia HP za I. – IV. 2022 nasledovne

- | | | |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| - ťažba - plán | 21.300 m ³ | |
| skutočnosť | 5.676 m ³ | - 26 % z plánu |
| - predaj - plán | 1.709 tis. EUR | |
| skutočnosť | 706 tis. EUR | - 41 % z plánu |

stále zvýšený záujem o palivové drevo, dva krát úprava cenníka predaja, t.č. objednávky na 500 paliet.

Ing. V. Švehla informoval o výsledkoch hospodárenia v základných ekonomických ukazovateľoch o stave finančných prostriedkov na účte. Priaznivý vývoj.

Je potrebné venovať pozornosť možnostiam a podmienkam čerpania prostriedkov z EU fondov na pestovnú činnosť a zásahy do výchovných porastov.

Uvedené informácie vzali prítomní členovia na vedomie.

4/ Zmena územného plánu mesta Martin v časti Martin - Stráne

Ing. V. Švehla informoval, že pripravované zmeny Územného plánu mesta Martin v predmetných lokalitách / Horská cesta / ako príprava projektovej štúdie sú predmetom stálych vzájomných rokovaní. O ich výsledku bude včas podaná informácia.

Uvedenú informáciu vzali prítomní členovia na vedomie.

5/ Informácia – ProSki, a.s.

Ing. V. Švehla informoval, že ProSki nereagovalo zatiaľ na písomnú výzvu a návrh UMT na riešenie otvorených otázok z NZ. Informoval o telefonickom rozhovore s Ing. P. Hudecom, predsedom predstavenstva ProSki, a.s. kde bolo dohodnuté osobné stretnutie v týždni od 2.5.2022 a prerokovanie týchto záležitostí.

Uvedenú informáciu vzali prítomní členovia na vedomie.

6. Rôzne

J.V. - článok o spoločenstve do regionálnych novín

V.Š. - postup vo veci vyriešenia duplicitného vlastníctva s Turvod formou zámeny pozemkov, je vyšpecifikovaná náhrada pre UMT - pozemok cestou na MH, príprava podkladov

I.Š. - náhrada pozemkov s mestom Martin – mesto schválilo náhradu, určenie hodnoty zámeny a výborom **navrhol odsúhlasenie nasledovnej zámeny**
 pozemok pod Ostredkom, časti parciel KN C čí. 1218/18, čí. 1119/13 a 1213/14 k.ú Záturčie
Hlasovanie : za všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

V.Š. - rekonštrukcia administratívnych priestorov, výstavba prístrešku na palivové drevo, potrebná renovácia dreveného obkladu budovy urbáru

V.M.- úloha čí. 07/22 úhrada poplatku 10.000,- EUR podľa Cenovej smernice UMT čí. S UMT - 01/2021 - odpoveď nesúhlas p. J. Ilgu.

Diskusia – všetci prítomní

Návrh – odstúpenie od NZ čí. PS 54 s p. J. Ilgom pre porušenie zmluvných podmienok : Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca prenajatý pozemok dať do nájmu inej osobe (šl. VI.bod 3)

Hlasovanie : za všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

V.Š. - k 30.4.2022 bol ukončený pracovný pomer s Ing. t. Stolárikovou

V.Š. - žiadosť Zväzu proti fašistickým bojovníkov v Kantore o príspevok na pamätnú tabuľu
 - súhlas prítomných

J.V. - odmeňovanie členov výborov, dozornej rady a revíznej komisie za výkon funkcie

I.Š. - možnosti jeho ďalšej právnej spolupráce

V.Š. - príprava VZ spoločenstva po 30.6.2022

Informácie v bode rôzne vzali prítomní členovia na vedomie.

Zasadnutie členov výboru UMT a SBU z 28.4.2022 :

- a) **vzalo na vedomie** informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu
- b) **schválilo**
Uznesenie čí. 09/22
 Schvaľuje priebeh a výsledky výberového konania Ťažba a prebierka lokalita Kantorská dolina
Uznesenie čí. 010/22
 Schvaľuje prípravu návrhu dodatku Smernice UMT čí. S UMT - 01/2021 podľa bodu 2/ zápisu na najbližšie VZ
Uznesenie čí. 011/22
 Schvaľuje zámenu parciel s Mestom Martin pozemok pod Ostredkom, časti parciel KN C čí. 1218/18, čí. 1119/13 a 1213/14 k.ú Záturčie
Uznesenie čí. 011/22
 Schvaľuje odstúpenie od NZ čí. PS 54 s p. J. Ilgom
- c) **uložilo**
Úloha čí. 09/22
 Príprava návrhu Dodatku Smernice UMT čí. S UMT - 01/2021
 Z : JUDr. V. Menich. T: 15.6.2022
Úloha čí. 010/22
 Pripraviť odstúpenie od NZ čí. PS 54 s p. J. Ilgom
 Z : JUDr. V. Menich T: 10.5.2022

V Martine, 28.4.2022

Ing. V. Švehla, predseda UMT, p.s.

Ing. Ján Buchanec , predseda SBU

Overil : Ing. B. Bella

Zapísal : V. Menich

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo Spolok bývalých urbarialistov, Lesné spoločenstvo	Zápis zo zasadnutia členov výborov Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT / a Spolku bývalých urbarialistov, lesné spoločenstvo / SBU /	Číslo 04/2022 30.5.2022 Strana 1
---	---	---

Miesto a čas : Zasadačka Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 30.5.2022 o 15.00 hod.
Prítomní : Ing. V. Švehla, Ing. B. Bella, Ing. J. Buchanec, JUDr. I. Steindl, MVDr. J. Varinský
Prizvaní : Bc. M. Malek, J. Hlavajová, J. Sekeráš, JUDr. V. Menich
Ospravedlnený : -----

Program :

1. Príprava valného zhromaždenia
2. Rôzne

Prerokované 30.5.2022 :

Zasadnutie otvoril a viedol predseda UMT Ing. V. Švehla. Privítal prítomných a požiadal o schválenie navrhovaného programu plus informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločenstva.

Súhlas všetkých prítomných.

1/ Plnenie hospodárskeho plánu

J. Sekeráš informoval o plnení HP v základných ekonomických ukazovateľoch za I. – IV. 2022 nasledovne

- ťažba - plán 21.300 m³ - skutočnosť 29,17 % z plánu
- predaj - skutočnosť v EUR 56,53 % z plánu
 skutočnosť v m³ 35 % z plánu
- palivové drevo - predaj 460 paliet, objednávky + 500-600 paliet

Ing. V. Švehla informoval o výsledkoch ekonomického hospodárenia spoločenstva, stave finančných prostriedkov na účtoch UMT / SBU a predbežných výsledkoch revízie účtovníctva za rok 2021.

Uvedené informácie vzali prítomní členovia na vedomie.

2/ Príprava valného zhromaždenia

Ing. V. Švehla podal návrh na konanie slávnostného riadneho Valného zhromaždenia spoločenstva UMT a SBU nasledovne :

Termín : 1.10.2022

Čas :

Miesto : zasadačka Mestského úradu Martin / potrebné potvrdiť s MÚ MT /

Program :

- Voľba Predsedajúceho Zhromaždenia
- Voľba Mandátnej komisie
- Voľba Návrhovej komisie
- Voľba Volebnej komisie
- Voľba Zapisovateľa a dvoch Overovateľov zápisnice
- Správa Mandátnej a návrhovej komisie
- Schválenie Programu Zhromaždenia
- Správa predsedu UMT o stave spoločenstva UMT
- Správa predsedu SBU o stave spolku SBU

Správa predsedu Dozornej rady UMT
 Správa Revíznej komisie SBU
 Schválenie Riadnej účtovnej uzávierky UMT za r. 2021
 Odsúhlasenie výšky Podielov za r. 2021
 Plán hospodárenia UMT r. 2022
 Voľba náhradníka do Výboru UMT, a Dozornej rady UMT
 Schválenie zámeny pozemkov
 Schválenie Finančných zásad hospodárenia UMT
 Schválenie Dodatku čí. 2 Smernice S UMT - 01/2021 – cenový predpis nájomného
 Správa Volebnej komisie
 Schválenie Uznesenia
 Záver
 Vyplatenie podielov a spoločné pohostenie

Diskusia – všetci prítomní – súhlas s navrhovaným programom, ktorý je možné ešte doplniť alebo zmeniť do najbližšieho zasadnutia výborov. Pripraviť návrh na spomienkový predmet ako dar pre podielnikov pri príležitosti výročia UMT ps.

Hlasovanie : za všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

3/ Rôzne

- V.Š. - informácia o súťaži na ťažobnú a pestovnú činnosť v lokalite LU 1 Martin Stráne – druhé kolo
 - aktuálne výsledky záujmu o prenájom oddelených nehnuteľností – stavby a chaty – Krasno, Bystrička, MH, Floch, Kantorská dolina, škôlka – prebiehajú obhliadky a predbežné rokovania
 - stanoviť kritéria prerozdelenia finančných prostriedkov - vytváranie finančnej rezervy, prostriedkov na investície, odmeňovanie členov volených orgánov spoločenstva za výkon funkcie, a to prijatím Finančných zásad hospodárenia UMT a Smernice pre odmeňovanie členov volených orgánov.
 - informácia o zaplatení celého nájmu ProSki 2018/2019,
 - info o odsúhlasení zmien v nájomnom vzťahu s Towercom , prepočet nájmu kumulatívnym inflačným koef. A dodatok k nájomnej zmluve o inflácii.
 - potreba druhej zmeny na pracovisku palivové drevo
 - zámeny pozemkov -Ladnak, Turvod, Mesto MT
 - NZ J. Ilgo, P. Denko, O. Rozboril, P. Ďurica
 - žiadosť o Jánske ohne MH - zamietnuť
- J.B. - vyhodnotenie právneho vzťahu UMT a SBU
 - posudok auditora k ekonomickému a finančnému prepojeniu UMT a SBU
 - zvážiť nakupovanie nových nehnuteľností
 - využitie lúk a pastvín na pasenie dobytku

B.B. - vyčleniť investície na rekonštrukcie chát

Diskusia – všetci prítomní

Informácie v bode rôzne vzali prítomní členovia na vedomie, vyjadrili súhlas s postupom predsedu a členov výboru v prejednávanych veciach. Žiadosť o Jánske ohne na MH zamietli.

Zasadnutie členov výboru UMT a SBU z 30.5.2022 :

- a) **vzalo na vedomie** informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu
- b) **schválilo**
Uznesenie čís. 012/22
 Schvaľuje prípravu riadneho Valného zhromaždenia UMT a SBU na 1.10.2022
Uznesenie čís. 013/22
 Schvaľuje prípravu Finančných zásad hospodárenia UMT a Smernicu pre odmeňovanie členov volených orgánov.
Uznesenie čís. 014/22
 Schvaľuje uzatvorenie NZ resp. doplnkov k NZ : J.Ilgo, P.Denko, O.Rozboril , P.Đurica
Uznesenia čís. 015/22
 Schvaľuje prípravu podkladov na zámenu pozemkov a ich predloženie na schválenie zhromaždením : p.Ladňák , Turvod Martin a Mesto Martin
- c) **uložilo**
Úloha čís. 011/22
 Dohodnúť s Mestským úradom MT konanie VZ v zasadačke úradu v navrhovanom termíne
 Z : Ing. V. Švehla. T: 15.6.2022
Úloha čís. 012/22
 Pripraviť návrh Finančných zásad hospodárenia UMT a Smernicu pre odmeňovanie členov volených orgánov.
 Z : členovia výboru UMT T: 30.6.2022
Úloha čís. 013/22
 Písomne odmietnuť žiadosť o organizovanie Jánskej vatry
 Z : Ing. V.Švehla T : okamžite

V Martine, 30.5.2022

Ing. V. Švehla , predseda UMT ps

Ing. Ján Buchanec , predseda SBU

Overil : Ing. B. Bella

Zapísal : V. Menich