



Dokument čís. 3

Správa revíznej komisie Spolku bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo, Martin. Zhromaždenie december 2021.

Vážení členovia Spolku bývalých urbarialistov,
predkladám Vám stručné zhodnotenie práce revíznej komisie od posledného zhromaždenia z konca roku 2020.

V prvom rade mi dovoľte poďakovať sa za pedantnú prácu nášmu predchodcovi, pánovi Ing. Bránickému ako aj ostatným bývalým členom RK. Dúfam, že dokážeme nadviazať na ich prácu a popasovať sa s novými výzvami, aj to v súvislosti s neočakávanou udalosťou tohto roka. Taktiež ďakujem kolegovi v revíznej komisii, pánovi Bc. Malekovi za aktívnu prácu a nápaditosť. Jeho pričinením sa náš Urbár viac otvára verejnosti, s cieľom vytvoriť pozitívny ohlas našich aktivít.

Činnosť revíznej komisie spočíva v kontrole práce výboru Spolku bývalých urbarialistov, účtovných operácií v pokladni a na bankovom účte Spolku a najmä v kontrole nakladania s majetkom členov združenia.

Za odchýlku od zaužívaných pravidiel považujeme oneskorené vyplatenie nájomného za r.2020 až v januári roku 2021, spôsobené najmä oneskoreným konaním mimoriadneho zhromaždenia.

Žiaľ, musíme konštatovať, že aj v roku 2021 nedovolili pravidlá COVID semaforu konanie riadneho zhromaždenia (prezenčného), čím sa opäť posúva termín zhromaždenia až ku koncu kalendárneho roka. Samozrejme, posun tohtoročného zhromaždenia je taktiež spôsobený neplánovaným konaním mimoriadneho zhromaždenia s nevyhnutnou potrebou doplnenia členov orgánov Urbáru Martin a konsolidáciou spoločnosti.

Ďalším faktorom ovplyvňujúcim výplatu nájomného za r.2020 a najmä jeho výšku bola podlžnosť prevádzkovateľa lyžiarskeho strediska – spoločnosti Proski, a.s., ktorá nespĺnila svoj záväzok úhrady nájomného za sezónu 2019/2020 v lehote splatnosti. V súčasnosti prebiehajú náročné jednania s danou spoločnosťou s cieľom uzavrieť vyplatenie nájomného aj za sezónu 2020/2021.

Revízna komisia oceňuje činnosť orgánov UMT a SBU pri kontrole reálneho stavu majetku – stavieb Urbáru, včítane prenajatých chat v Kantore a na Martinských holiach, ako aj revízií skutočne využívaných plôch ostatnými prenajímateľmi a



následnej úprave výšky nájomov.

Od konania posledného zhromaždenia bola vykonaná kontrola celkom 3x.

Stav na bežnom účte spolku ku dňu 31.8.2021 bol 22.749,19 Eur, podľa výpisu z účtu vedenom v Slovenskej sporiteľni. Stav v pokladne ku dňu ku dňu 31.8.2021 bol 1481,70 Eur, fyzicky prepočítaný, bez zisteného rozdielu.

Príjmy SBU v uvedenom období pozostávajú výlučne z úhrad nájomného od Urbáru Martin, p.s. a zo splátok od firmy Drobnochov Blatnica (priebežné splátky pohľadávky z rokov 1993 a 1994).

Výdavky SBU v uvedenom období pozostávajú výlučne z výplaty nájomného členom združenia a fondu, daní z nehnuteľnosti v jednotlivých katastroch, poštovného a poplatkoch banke. Iné výdavky nie sú evidované.

Nedostatky v evidencii z účtovného a vecného hľadiska zistené neboli.

Doporučenia pre výbor SBU:

- Navýšiť finančnú rezervu SBU pre prípad nepredvídaných okolností, výpadku ťažby, prípadne zníženia ceny drevnej hmoty, ako aj pre prípad náhodného prikúpenia majetku.
- Priebežne, počas roka zvyšovať stav na účte SBU tak, aby bola výplata nájomného zabezpečená v obvyklom termíne - december daného roka.
- Vykonať revíziu ZMLUVY O ZALOŽENÍ SBU z roku 1992 a jej dodatkov a v prípade potreby ju prispôbiť podľa aktuálnej legislatívy a vydať aktuálne znenie so zapracovanými dodatkami a zmenami.
- Vykonať revíziu ZMLUVY O SPOLUPRÁCI SBU a UMT a jej dodatkov a v prípade potreby ju prispôbiť podľa aktuálnej legislatívy a vydať aktuálne znenie so zapracovanými dodatkami a zmenami.
- Prehodnotiť zmluvné podmienky so spoločnosťou Proski, a.s., aby nedochádzalo k oneskoreným úhradám nájomného.
- Zhodnotiť stav nehnuteľného majetku – stavieb a navrhnúť ďalší postup pri ich využívaní.
- Zabezpečiť prípravu riadneho zhromaždenia v obvyklom termíne (jún 2022).
- Doplniť a v mesačných intervaloch aktualizovať evidenciu členov SBU, ich podielov a ostatných náležitostí podľa platnej legislatívy a doplniť ich emailové kontakty pre budúcu korešpondenciu.
- Vykonať revíziu majetku SBU, aktualizovať výmeru podielu a jeho súdnoznaleckú hodnotu.



Ctení spolupodielnici,

dovoľte mi vysloviť, mimo rámec oficiálnej správy, ešte jedno prianie.

Ako potomkovia zakladateľov Spolku bývalých urbarialistov, lesné hospodárstvo, zastupujeme v našom regióne hospodársky subjekt - ustanovizeň reprezentujúcu tradičné hodnoty a princípy.

Začiatkom deväťdesiatych rokov, po náročnom a oduševnenom období budovania spoločnosti, sme vďaka našim rodičom dostali do správy zdravé a dospelé „dieťa“ - pozemkové spoločenstvo.

Je na nás, ako ten „dar“ posunieme ďalej. Ja osobne si prajem, aby sme dokázali pokračovať v pôvodných zámeroch a cieľoch bez zbytočných šarvátok, nezhôd a úmyselného hľadania chýb v minulom ale i súčasnom období. Chcem vás požiadať, aby sme zbytočne nemiňali svoju energiu tam, kde to zmysel nemá. Zamerajme sa spoločne na to ako zveľadiť poslanstvo, ktoré nám bolo zverené, ako zachovať štatút spoločenstva, ktoré prezentuje nielen nás samotných, ale i našich predchodcov, ako budovať dobré meno na verejnosti a v inštitúciach v našom regióne.

Snažme sa spolu vzájomne viac komunikovať, pokojne a pokorne prijímať rady a nachádzať v nich vzájomne akceptovateľné riešenia. Vyvarujme sa vzájomných osobných útokov a pokúsme sa riešiť spory vo vzájomnej úcte, rešpekte a s nadhľadom. Nedopustíme, aby sa naše osobné rozbroje stali dôvodom stagnácie spoločenstva, aby mu bránili v jeho riadnom plnení povinností a úloh, na ktoré bolo zriadené. Snažme sa zachovať vážnosť a vznešenosť ustanovizne tak, aby sme sa mohli i my pozrieť našim potomkom do očí s hrdosťou a počuť slová vďaky za dobre vykonanú prácu pri rozvoji nášho Spolku.

Som si vedomý, že napriek môjmu prianiu život prinesie aj situácie, ktoré nebude možné vyriešiť pokojnou dohodou jednotlivých strán. Budem rád, ak Vám dokážem byť v týchto momentoch nápomocný a spoločne dospejeme k vzájomne uspokojivému konsenzusu.

V Martine, 24.10.2021

Ján Buchanec – predseda RK SBU Martín

