



Dokument čís. 2

Správa Dozornej rady Urbáru Martin pozemkové spoločenstvo 2021

Vážení podielníci Urbáru Martin pozemkové spoločenstvo (UMT), ako predseda Dozornej rady (DR) si vám dovoľujem predložiť správu dozornej rady v tomto znení.

Dozorná rada vykonáva svoj mandát, ktorý jej členovia získali v riadnych voľbách v decembri 2020, a to v stabilnom zložení: Martin Malek Bc. predseda DR, Ing. Marek Veverica, člen DR a Peter Chmúrny, člen DR.

Dozorná rada pri výkone svojho mandátu pracuje ako skupinový orgán pričom sa riadi článkom 8. zakladateľskej zmluvy nášho spoločenstva a zákonom č. 97/1993 z.z. v zmysle jeho noviel a dodatkov.

V prvom rade chcem vyjadriť zármutoč nad tým, že sa Dozornej rade UMT z dôvodu COVID obmedzení nepodarí stretnúť s vami, našimi podielníkmi aj naživo čo by sme po trištvrte roku roboty naozaj privítali a radi vám odprezentovali našu prácu aj naživo a zároveň odpovedali na vaše otázky. Dúfam, že písomná podoba bude pre tentokrát postačujúca - aj keď osobný kontakt nenahradí.

Dozorná rada začala svoju činnosť krátko po voľbách na svojej ustanovujúcej schôdzi dňa 18. januára 2021, kde sa členovia uzniesli na metodike a pláne fungovania dozornej rady. Zároveň si členovia spomedzi seba jednohlasne zvolili predsedu.

Od tohto momentu DR fungovala vo forme jednotlivých schôdzi a jednotlivých plánovaných kontrol.

V tomto kalendárnom roku a týmto spôsobom vykonala DR zatiaľ päť riadnych kontrol na jednotlivých kľúčových úsekoch. Z jednotlivých kontrol sú vyhotovené zápisnice, ktoré sú pre podielníkov dostupné na webovej stránke nášho spoločenstva, prípadne naživo v priestoroch našej Urbárne na Stráňach. Okrem riadnych kontrol bolo vykonaných množstvo drobných peších kontrol v teréne a kontrolných výjazdov po lesných cestách v dennom i nočnom čase.



Ako jednu z citlivých tém, na ktorú si dovoľím upriamiť pozornosť je riešenie a vymáhanie rozsiahlej pohľadávky voči spoločnosti Pro Ski, a.s. v celkovej výške 164 000 € (stav ku dňu 24.10. 2021). Dozorná rada identifikovala tento problém pri kontrole jednotlivých položiek účtovnej závierky UMT.

Dozorná rada na základe týchto zistení apelovala na Výbor UMT o urýchlené začatie konania v tejto veci a zároveň doporučila Výboru pristúpiť k úpravám predmetných najomných zmlúv a zmene spôsobu fakturácie takýchto zásadných súm tak, aby v budúcnosti nemohlo dochádzať k tak veľkému omeškaniu pri platbe nájomného (v tomto prípade pri časti sumy viac ako jeden rok) a aby bol podielnik chránený voči tak masívnej strate po právnej stránke na maximálnu možnú úroveň.

Nakoľko v tejto veci aktuálne koná výbor na čele s predsedom UMT ako aj našim právnym tímom a jedná sa o citlivé interné informácie, ďalší postup nebudem v správe konkretizovať. Možem len s úľavou konštatovať, že výbor a predseda UMT vo veci rázne a proaktívne konajú.

Dlhodobou prebieha zo strany DR kontrolný dohľad nad našou lesnou škôlkou a pestovateľskou činnosťou ako celkom, kde sa pokúšame vyhodnotiť efektivitu a napomôcť tak jej rozvoju. Výstupom z tejto kontrolnej činnosti bude v budúcnosti súhrnná zápisnica.

Dôležitou súčasťou dobre fungujúceho spoločenstva je komunikácia medzi jeho jednotlivými orgánmi. Môžem konštatovať, že túto základnú ideu sa darí v tomto volebnom období naplno realizovať. Komunikácia medzi DR a Výborom prebieha na schôdzach Výboru a na neformálnych stretnutiach, kde som prizvaný ako zástupca DR.

Na schôdzach Výboru sme pravidelne informovaní o činnosti a prípadných problémoch spoločenstva a je nám pravidelne umožnené komunikovať naše zistenia, obavy alebo návrhy na zlepšenia.

Jednou z priorit nového predsedu Urbáru Martin p.s. a Výboru UMT je inicializovať hlbkový interný audit UMT, ktorý má zmapovať terajší stav. Dozorná rada toto rozhodnutie plne podporuje a predpokladá, že to významne napomôže sprehľadneniu fungovania UMT ako aj väčšej právnej istote a ekonomickej stabilite spoločenstva.

V rámci fungovania DR je samozrejmosťou zaoberať sa aj podaniami podielnikov. K dnešnému dňu evidujem jedno oficiálne podanie od podielnikov, ktoré je v procese šetrenia. K tomuto, ako aj k iným podaniam bude zhotovená písomná odpoveď doručená podávajúcemu a zároveň ak to bude možné - uverejnená aj na



webe UMT v sekcii dokumenty DR.

V prípade potreby akejkolvek komunikácie s DR využite kontakty z webovej stránky a to či už telefonický kontakt na jej členov alebo náš email. Tešíme sa na vaše podnety a idej.

Dozorná rada záverom konštatuje, že pri svojich kontrolách nenarazila okrem drobných pochybení na žiadny zásadný nedostatok ani neodhalila žiadnu škodu väčšieho rozsahu, ktorá by vyžadovala samostatné vyšetrovanie. Pri drobnejších pochybeniach bol personál alebo manažment vyzvaný na urýchlenú nápravu.

V zmysle vyššie uvedeného dozorná rada UMT odporúča valnému zhromaždeniu UMT schváliť nasledovné dokumenty:

1. Účtovnú závierku za rok 2020
2. Plán a rozpočet na rok 2021
3. Výšku výplácaných podielov

Dozorná rada sa snaží popri hlavnej kontrolnej činnosti zároveň pozitívne ovplyvňovať fungovanie a rozvoj Urbárskeho spoločenstva a spoločne s Výborom viesť naše spoločenstvo k jeho úspešnej budúcnosti.

Ďakujem vám za pozornosť a prajeme vám dobré zdravie a úspešný záver roka 2021.

Lesu zdar

Martin Malek Bc.
Predseda dozornej rady
Urbáru Martin, pozemkové spoločenstvo

